

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью  
 Специализированному застройщику  
 «Сургутский домостроительный комбинат»**  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
**628415, г. Сургут, ул. Чехова, д. 6/2**  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата 15.04.2021

№ 86 - Ру 86312000 - 07 - 2021

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации  
 города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство  
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом №2 в мкр. Западный г. Ханты-Мансийск»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Институт Проектирования и Экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№86-2-1-3-016795-2021 от 08.04.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0101001:3348
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	86:12:0101001

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №РФ-86-2-12-0-00-2021-0010, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 09.02.2021		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: Шифр: 43-12-20, разработана ООО «Архитектурно-строительный проектный институт» в 2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией			
	Общая площадь (кв.м.):	18021,30	Площадь участка (кв. м):	17603,0
	Объем (куб.м.):	63800,0	в том числе подземной части (куб.м.):	3909,0
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	—
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв.м.):	1676,0		—
	Иные показатели:	Площадь квартир – 12402,0 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающих коэффициентов) – 13272,0 кв.м. Количество квартир – 285 шт., в том числе: 1-комнатных – 213; 2-комнатных – 72.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Елены Сагандуковой, №14 (строительный адрес)		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения – до «14» марта 2023 г.  
в соответствии с Проектом организации строительства Шифр: 43-12-20-ПОС

**Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**В.Н. Гембий**

(расшифровка подписи)

"15" 04 2021 г.



Действие настоящего разрешения продлено

до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.