

Кому Открытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Ипотечная корпорация Чувашской Республики»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

428032, Россия, Чувашская Республика,

полное наименование организации —

г. Чебоксары, Московский проспект, д. 3

для юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2129047055, КПП 213001001

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2015 г.

№ 21-24-15-2014

I. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Группа жилых домов по ул. 10 Пятилетки в городе Новочебоксарск (поз. 1, 2, 3). Позиция 1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Чувашская Республика, городской округ Новочебоксарск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 5А (постановление администрации города

Новочебоксарска Чувашской Республики от 14.12.2015 №1354)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:02:010223:2319

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU21240000 - 15, дата выдачи 14.05.2014 г., орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	38747,70	38047
в том числе надземной части	куб. м	35162	34619
Площадь здания с балконами, лоджиями, коридорами, лест. клетками, шкафами	кв. м	11622,60	10104,60
Площадь здания с балконами, лоджиями (с коэф.), коридорами, лест. клетками, шкафами	кв. м	-	9865,70
Общая площадь	кв. м	-	9621,80
Площадь нежилых помещений (кладовые)	кв. м	376,50	373,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7726,10	7735,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1883,40	1885,90
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/7726,10	144/7735,90
1-комнатные	шт./кв. м	72/2639,50	72/2643,00
2-комнатные	шт./кв. м	36/2206,00	36/2209,10
3-комнатные	шт./кв. м	36/2880,60	36/2883,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэфф.	кв. м	7969,50	7979,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- теплоснабжения	п.м.	241,00	241,20
- водоснабжения	п.м.	476,00	476,95
- водоотведения	п.м.	220,00	220,79
- газоснабжения	п.м.	156,00	156,74
- электроснабжения	п.м.	420,00	422,00
- наружного освещения	п.м.	180,00	179,00
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные	свайные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс

Иные показатели:			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	237150,9	237150,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Стоимость строительства - всего	тыс. руб.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	23,38	23,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна пластиковые тройного остекления	окна пластиковые тройного остекления

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 05.11.2015 г., ФИО кадастрового инженера: Насретдинов Ирек Минзагитович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-11-90, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) – 16.11.2011 г.

Глава администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 22 » декабря 2015 г.

М. П.



(Handwritten signature)

О.Б. Бирюков
(расшифровка подписи)