

Кому: ООО "СЗ "ЗеленХоз" (ИНН 2540173481)

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, пр-т. Красного Знамени,
д. 3, пом. 7

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.03.2022

№ 25-RU25304000-18-2022

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс по ул. Капитана Шефнера, 23 в г. Владивостоке</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888); ООО "Градостроительная мастерская", (ИНН 2540246683)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-009997-2022 от 24.02.2022; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 1 от 04.03.2022</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>25:28:010019:377</i>

	планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:010019	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>РФ-25-2-04-0-00-2021-0986 от 24.09.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО "Градостроительная мастерская", 2020г. (ИНН 2540246683), Шифр РБ-167-2020; ООО «РОБОТС», 2020г., (ИНН 2536262940), Шифр РБ-167-2020</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Автостоянка</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	5400,59	Площадь участка (кв.м.):	9121
	Объем (куб.м.):	25587,9	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1986,44		
	Иные показатели	<i>Количество машино/мест - 168; Подземная автостоянка (пом. с припаркованными а/м) – 4770,77; Площадь машино/мест (кв.м) - 2359,3;</i>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом (секция А)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	4139,06	Площадь участка (кв.м.):	9121

	Объем (куб.м.):	15279,9	В том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	559,7		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с балконом с понижающим коэффициентом) (кв.м) – 3117,57;</i> <i>Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв.м) – 3332,38, в том числе:</i> <i>1 – комнатных (кв.м) 2094,14</i> <i>2 - комнатных (кв.м) 1238,24</i> <i>Площадь квартир без балконов (кв.м) – 3025,48, в том числе:</i> <i>1 – комнатных (кв.м) 1876,02</i> <i>2 - комнатных (кв.м) 1149,46</i> <i>Количество квартир (шт) – 49, в том числе</i> <i>1-комнатных (шт) - 41;</i> <i>2-комнатных (шт) - 8;</i> <i>Этажность - 7;</i> <i>Жилая площадь (кв.м) - 1797,93;</i> <i>Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) - 3025,48;</i> <i>Площадь ремонтных мастерских (кв.м) – 189,29;</i> <i>Площадь кладовых в жилых домах (кв.м) – 84,63;</i></p>		
4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом (секция Б)</p>			
	Общая площадь (кв.м.):	2897,95	Площадь участка (кв.м.):	9121
	Объем (куб.м.):	11045,2	В том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	393,3		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с балконом с понижающим коэффициентом) (кв.м) – 2002,77;</i> <i>Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв.м) – 2124,93, в том числе:</i> <i>1 – комнатных (кв.м) 1492,02</i> <i>2 - комнатных (кв.м) 632,91</i> <i>Площадь квартир без балконов (кв.м) – 1950,36, в том числе:</i> <i>1 – комнатных (кв.м) 1361,42</i> <i>2 - комнатных (кв.м) 588,94</i> <i>Количество квартир (шт) – 41, в том числе:</i></p>		

		<p>1-комнатных (шт) - 33; 2-комнатных (шт) - 8; Этажность - 7; Жилая площадь (кв.м) - 1155,79; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) - 1950,36; Площадь ремонтных мастерских (кв.м) – 149,54; Площадь кладовых в жилых домах (кв.м) – 36,37;</p>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <p style="text-align: center;">Жилой дом (секция В)</p>			
	Общая площадь (кв.м.):	2908,74	Площадь участка (кв.м.):	9121
	Объем (куб.м.):	11145,9	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	420,6		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с балконом с понижающим коэффициентом) (кв.м) – 2002,54; Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв.м) – 2127,27, в том числе: 1 – комнатных (кв.м) 1575,17 2 - комнатных (кв.м) 552,1 Площадь квартир без балконов (кв.м) – 1949,07, в том числе: 1 – комнатных (кв.м) 1435,13 2 - комнатных (кв.м) 513,94 Количество квартир (шт) – 42, в том числе: 1-комнатных (шт) - 35; 2-комнатных (шт) - 7; Этажность - 7; Жилая площадь (кв.м) - 1172,76; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) - 1949,07; Площадь ремонтных мастерских (кв.м) – 127,78; Площадь кладовых в жилых домах (кв.м) – 49,63;</p>		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <p style="text-align: center;">Жилой дом (секция Д)</p>			
	Общая площадь (кв.м.):	2963,27	Площадь участка (кв.м.):	9121
	Объем (куб.м.):	10676,85	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25
	Количество подземных	1	Вместимость	-

	этажей (шт.):		(чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	402,9		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с балконом с понижающим коэффициентом) (кв.м) – 2082,84; Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв.м) – 2212,12, в том числе: 1 – комнатных (кв.м) 1197,4 2 - комнатных (кв.м) 1014,72 Площадь квартир без балконов (кв.м) – 2027,4, в том числе: 1 – комнатных (кв.м) 1097,81 2 - комнатных (кв.м) 929,59 Количество квартир (шт) – 37, в том числе: 1-комнатных (шт) - 25; 2-комнатных (шт) - 12; Этажность - 7; Жилая площадь (кв.м) - 1211,3; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) - 2027,4; Эксплуатируемая кровля (кв.м) - 380,05; Площадь ремонтных мастерских (кв.м) – 88,53; Площадь кладовых в жилых домах (кв.м) – 85,79;</p>		
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом (секция Е)			
	Общая площадь (кв.м.):	3014,47	Площадь участка (кв.м.):	9121
	Объем (куб.м.):	10634,45	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	401,3		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с балконом с понижающим коэффициентом) (кв.м) – 2044,11; Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв.м) – 2205,89, в том числе: 1 – комнатных (кв.м) 2044,87 2 - комнатных (кв.м) 161,02 Площадь квартир без балконов (кв.м) – 1974,73, в том числе: 1 – комнатных (кв.м) 1818,7 2 - комнатных (кв.м) 156,03 Количество квартир (шт) – 40, в том числе: 1-комнатных (шт) - 38; 2-комнатных (шт) - 2; Этажность - 7; Жилая площадь (кв.м) - 1201,98; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) - 1974,73;</p>		

		Эксплуатируемая кровля (кв.м) - 384,59; Площадь ремонтных мастерских (кв.м) – 94,03; Площадь кладовых в жилых домах (кв.м) – 86,6;
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, ул. Капитана Шефнера, 23
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 05 декабря 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«05» марта 2022 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Д.С. Трифонов

(расшифровка подписи)



Пронумеровано
и скреплено печатью
3 (три) листов
Начальник управления
градостроительства администрации
города Владивосток

Д.С. Трифонов

(Handwritten signature in blue ink)

**Внесение изменений в разрешение на строительство
от 05.03.2022 № 25-RU25304000-18-2022**

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 15.08.2022 № 19986/1у решает внести изменения:

Изложить пункт 2, подпункт 3.3 разрешения на строительство в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс по ул. Капитана Шефнера, 23 в г. Владивостоке</i>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p align="center">ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888); ООО "Градостроительная мастерская", (ИНН 2540246683); ООО "Градостроительная мастерская", (ИНН 2540246683)</p>	
3.3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p align="center">№ 25-2-1-2-009997-2022 от 24.02.2022; <i>Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 1 от 04.03.2022;</i> <i>Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 2 от 11.08.2022</i></p>	
	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center">ООО "Градостроительная мастерская", 2020г. (ИНН 2540246683), шифр РБ-167-2020; ООО «РОБОТС», 2020г., (ИНН 2536262940), шифр РБ-167-2020; ООО "Градостроительная мастерская", 2022г. (ИНН 2540246683), шифр РБ-167-2020-АР ООО «РОБОТС», 2022г., (ИНН 2536262940), шифр РБ-167-2020-ПЗ, РБ-167-2020-ПЗУ; РБ-167-2020-ПОС</p>	

Изложить подпункт 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4,6 разрешения на строительство в следующей редакции:

4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом (секция А)</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	4353.36	Площадь участка (кв.м.): 9121
	Объем (куб.м.):	15279.9	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 25

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-												
	Площадь застройки (кв.м.):	559.7														
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с балконом с понижающим коэффициентом) (кв.м) – 3117,57; Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв.м) – 3332,38, в том числе:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">1 – комнатных</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">(кв.м)</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">2094,14</td> </tr> <tr> <td>2 – комнатных</td> <td style="text-align: right;">(кв.м)</td> <td style="text-align: right;">1238,24</td> </tr> </table> <p>Площадь квартир без балконов (кв.м) – 3025,48, в том числе:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">1 – комнатных</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">(кв.м)</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">1876,02</td> </tr> <tr> <td>2 – комнатных</td> <td style="text-align: right;">(кв.м)</td> <td style="text-align: right;">1149,46</td> </tr> </table> <p>Количество квартир (шт) – 49, в том числе 1-комнатных (шт) - 41; 2-комнатных (шт) - 8; Этажность - 7; Жилая площадь (кв.м) - 1797,93; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) - 3025,48; Площадь ремонтных мастерских (кв.м) – 180,51; Площадь кладовых в жилых домах (кв.м) – 84,63;</p>			1 – комнатных	(кв.м)	2094,14	2 – комнатных	(кв.м)	1238,24	1 – комнатных	(кв.м)	1876,02	2 – комнатных	(кв.м)	1149,46
1 – комнатных	(кв.м)	2094,14														
2 – комнатных	(кв.м)	1238,24														
1 – комнатных	(кв.м)	1876,02														
2 – комнатных	(кв.м)	1149,46														
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <p style="text-align: center;">Жилой дом (секция Б)</p>															
	Общая площадь (кв.м.):	3039.34	Площадь участка (кв.м.):	9121												
	Объем (куб.м.):	11045.2	в том числе подземной части (куб. м.)	-												
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25												
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-												
	Площадь застройки (кв.м.):	393.3														
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с балконом с понижающим коэффициентом) (кв.м) – 2002,77; Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв.м) – 2124,93, в том числе:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">1 – комнатных</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">(кв.м)</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">1492,02</td> </tr> <tr> <td>2 – комнатных</td> <td style="text-align: right;">(кв.м)</td> <td style="text-align: right;">632,91</td> </tr> </table> <p>Площадь квартир без балконов (кв.м) – 1950,36, в том числе:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">1 – комнатных</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">(кв.м)</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">1361,42</td> </tr> <tr> <td>2 – комнатных</td> <td style="text-align: right;">(кв.м)</td> <td style="text-align: right;">588,94</td> </tr> </table> <p>Количество квартир (шт) – 41, в том числе: 1-комнатных (шт) - 33; 2-комнатных (шт) - 8; Этажность - 7; Жилая площадь (кв.м) - 1155,79; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) - 1950,36; Площадь ремонтных мастерских (кв.м) – 146,27; Площадь кладовых в жилых домах (кв.м) – 36,37;</p>			1 – комнатных	(кв.м)	1492,02	2 – комнатных	(кв.м)	632,91	1 – комнатных	(кв.м)	1361,42	2 – комнатных	(кв.м)	588,94
1 – комнатных	(кв.м)	1492,02														
2 – комнатных	(кв.м)	632,91														
1 – комнатных	(кв.м)	1361,42														
2 – комнатных	(кв.м)	588,94														
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <p style="text-align: center;">Жилой дом (секция Б)</p>															
	Общая площадь	3140.27	Площадь участка (кв.м.):	9121												

(кв.м.):			
Объем (куб.м.):	11145.9	в том числе подземной части (куб. м.)	-
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	420,6		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с балконом с понижающим коэффициентом) (кв.м) – 2002,54; Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв.м) – 2127,27, в том числе: 1 – комнатных (кв.м) 1575,17 2 - комнатных (кв.м) 552,1 Площадь квартир без балконов (кв.м) – 1949,07, в том числе: 1 – комнатных (кв.м) 1435,13 2 - комнатных (кв.м) 513,94 Количество квартир (шт) – 42, в том числе: 1-комнатных (шт) - 35; 2-комнатных (шт) - 7; Этажность - 7; Жилая площадь (кв.м) - 1172,76; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) - 1949,07; Площадь ремонтных мастерских (кв.м) – 122,85; Площадь кладовых в жилых домах (кв.м) – 49,63;</p>		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <p style="text-align: center;">Жилой дом (секция Д)</p>		
Общая площадь (кв.м.):	3101.92	Площадь участка (кв.м.):	9121
Объем (куб.м.):	10676.85	в том числе подземной части (куб. м.)	-
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	402.9		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с балконом с понижающим коэффициентом) (кв.м) – 2082,84; Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв.м) – 2212,12, в том числе: 1 – комнатных (кв.м) 1197,4 2 - комнатных (кв.м) 1014,72 Площадь квартир без балконов (кв.м) – 2027,4, в том числе: 1 – комнатных (кв.м) 1097,81 2 - комнатных (кв.м) 929,59 Количество квартир (шт) – 37, в том числе: 1-комнатных (шт) - 25; 2-комнатных (шт) - 12; Этажность - 7; Жилая площадь (кв.м) - 1211,3; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) - 2027,4; Эксплуатируемая кровля (кв.м) - 380,05;</p>		

		<i>Площадь ремонтных мастерских (кв.м) – 85,89; Площадь кладовых в жилых домах (кв.м) – 85,79;</i>		
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом (секция Е)			
	Общая площадь (кв.м.):	3145.02	Площадь участка (кв.м.):	9121
	Объем (куб.м.):	10634.45	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	401.3		
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с балконом с понижающим коэффициентом) (кв.м) – 2044,11; Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв.м) – 2205,89, в том числе: 1 – комнатных (кв.м) 2044,87 2 - комнатных (кв.м) 161,02 Площадь квартир без балконов (кв.м) – 1974,73, в том числе: 1 – комнатных (кв.м) 1818,7 2 - комнатных (кв.м) 156,03 Количество квартир (шт) – 40, в том числе: 1-комнатных (шт) - 38; 2-комнатных (шт) - 2; Этажность - 7; Жилая площадь (кв.м) - 1201,98; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) - 1974,73; Эксплуатируемая кровля (кв.м) - 384,59; Площадь ремонтных мастерских (кв.м) – 90,19; Площадь кладовых в жилых домах (кв.м) – 86,6;</i>		

Слова: «Срок действия настоящего разрешения – до 05 декабря 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства»»,

заменить словами: «Срок действия настоящего разрешения – до 05 июля 2026 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства»».

Начальник управления
градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



«19» августа 2022 г.

М.П.

(подпись)

Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)

Внесение изменений в разрешение на строительство

от 05.03.2022 № 25-RU25304000-18-2022

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 15.03.2022 № 5550/1у решает внести изменения:

Подпункты 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 читать в следующей редакции:

4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом (секция А)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	4139,06	Площадь участка (кв.м.):	9121
	Объем (куб.м.):	15279,9	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	559,7		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с балконом с понижающим коэффициентом) (кв.м) – 3117,57;</i> <i>Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв.м) – 3332,38, в том числе:</i> <i>1 – комнатных (кв.м) 2094,14</i> <i>2 - комнатных (кв.м) 1238,24</i> <i>Площадь квартир без балконов (кв.м) – 3025,48, в том числе:</i> <i>1 – комнатных (кв.м) 1876,02</i> <i>2 - комнатных (кв.м) 1149,46</i> <i>Количество квартир (шт) – 49, в том числе</i> <i>1-комнатных (шт) - 41;</i> <i>2-комнатных (шт) - 8;</i> <i>Этажность - 7;</i> <i>Жилая площадь (кв.м) - 1797,93;</i> <i>Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) - 3025,48;</i> <i>Площадь ремонтных мастерских (кв.м) – 180,51;</i> <i>Площадь кладовых (кв.м) – 84,63.</i></p>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом (секция Б)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	2897,95	Площадь участка (кв.м.):	9121
	Объем (куб.м.):	11045,2	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25
	Количество	1	Вместимость	-

	подземных этажей (шт.):		(чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	393,3		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с балконом с понижающим коэффициентом) (кв.м) – 2002,77; Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв.м) – 2124,93, в том числе: 1 – комнатных (кв.м) 1492,02 2 – комнатных (кв.м) 632,91 Площадь квартир без балконов (кв.м) – 1950,36, в том числе: 1 – комнатных (кв.м) 1361,42 2 – комнатных (кв.м) 588,94 Количество квартир (шт) – 41, в том числе: 1-комнатных (шт) - 33; 2-комнатных (шт) - 8; Этажность - 7; Жилая площадь (кв.м) - 1155,79; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) - 1950,36; Площадь ремонтных мастерских (кв.м) – 146,27; Площадь кладовых (кв.м) – 36,37.</p>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом (секция В)			
	Общая площадь (кв.м.):	2908,74	Площадь участка (кв.м.):	9121
	Объем (куб.м.):	11145,9	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	420,6		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с балконом с понижающим коэффициентом) (кв.м) – 2002,54; Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв.м) – 2127,27, в том числе: 1 – комнатных (кв.м) 1575,17 2 – комнатных (кв.м) 552,1 Площадь квартир без балконов (кв.м) – 1949,07, в том числе: 1 – комнатных (кв.м) 1435,13 2 – комнатных (кв.м) 513,94 Количество квартир (шт) – 42, в том числе: 1-комнатных (шт) - 35; 2-комнатных (шт) - 7; Этажность - 7; Жилая площадь (кв.м) - 1172,76; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) - 1949,07;</p>		

		<i>Площадь ремонтных мастерских (кв.м) – 122,85; Площадь кладовых (кв.м) – 49,63.</i>	
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом (секция Д)		
	Общая площадь (кв.м.):	2963,27	Площадь участка (кв.м.): 9121
	Объем (куб.м.):	10676,85	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	402,9	
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с балконом с понижающим коэффициентом) (кв.м) – 2082,84; Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв.м) – 2212,12, в том числе: 1 – комнатных (кв.м) 1197,4 2 - комнатных (кв.м) 1014,72 Площадь квартир без балконов (кв.м) – 2027,4, в том числе: 1 – комнатных (кв.м) 1097,81 2 - комнатных (кв.м) 929,59 Количество квартир (шт) – 37, в том числе: 1-комнатных (шт) - 25; 2-комнатных (шт) - 12; Этажность - 7; Жилая площадь (кв.м) - 1211,3; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) - 2027,4; Эксплуатируемая кровля (кв.м) - 380,05; Площадь ремонтных мастерских (кв.м) – 85,89; Площадь кладовых (кв.м) – 85,79.</i></p>	
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом (секция Е)		
	Общая площадь (кв.м.):	3014,47	Площадь участка (кв.м.): 9121
	Объем (куб.м.):	10634,45	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	401,3	
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с балконом с понижающим</i>	

	<p>коэффициентом) (кв.м) – 2044,11; Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв.м) – 2205,89, в том числе:</p> <p>1 – комнатных (кв.м) 2044,87 2 - комнатных (кв.м) 161,02</p> <p>Площадь квартир без балконов (кв.м) – 1974,73, в том числе:</p> <p>1 – комнатных (кв.м) 1818,7 2 - комнатных (кв.м) 156,03</p> <p>Количество квартир (шт) – 40, в том числе: 1-комнатных (шт) - 38; 2-комнатных (шт) - 2;</p> <p>Этажность - 7; Жилая площадь (кв.м) - 1201,98; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) - 1974,73; Эксплуатируемая кровля (кв.м) - 384,59; Площадь ремонтных мастерских (кв.м) – 90,19; Площадь кладовых (кв.м) – 86,6.</p>
--	---

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)

«18» марта 2022 г.

М.П.

