



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-9106/2021
02.12.2021

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Акционерному обществу**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ТАРАФОРМ»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 20, пом. 5

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02 декабря 2021 г.

№ 47-RU47507000-188-2014

I. **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой комплекс с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения». 4-й этап строительства. Корпус 1, Корпус 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, улица Десантника Александрова, дом 4, корпус 7;

Корпус 2: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, улица Десантника Александрова, дом 4, корпус 6.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановления администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 14.09.2021 № 2096, № 2097, от 30.09.2021 № 2223, № 2224)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:20:0908003:9**

строительный адрес: **Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 48**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 19 октября 2014 года № RU47507000-188 администрацией муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 21949,4 | 21899 |
| в том числе надземной части | куб. м | 19037,93 | 18965 |
| Общая площадь | кв. м | 6316,17 | 6316,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 293,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 2 | 2 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество машино-мест | м/м | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | | - | - |
| Эскалаторы | | - | - |
| Инвалидные подъемники | | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Строительный объем – всего | куб. м | - | - |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Корпус 1 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1515,14 | 1515,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 664,44 | 443 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь | шт./кв. м | 36/1515,14 | 36/1515,5 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 24/- | 24/694,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 6/- | 6/370,7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 6/- | 6/450,0 |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1560,02 | 1566,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Железобетонные конструкции | Железобетонные конструкции |
| Материалы стен | | 3-х слойная ж/б панель | 3-х слойная ж/б панель |
| Материалы перекрытий | | Железобетонная пустотелая плита | Железобетонная пустотелая плита |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавливаемых материалов | Рулонная из наплавливаемых материалов |
| Строительный объем – всего | куб. м | 8347,47 | 8450 |
| в том числе надземной части | куб. м | 7183,87 | 7275 |
| Общая площадь | кв. м | 2511,05 | 2511,1 |
| Общая площадь нежилых помещений (кладовые) | кв. м | - | 122,5 |
| Корпус 2 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2272,29 | 2285,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1062,9 | 673,5 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь | шт./кв. м | 54/2272,29 | 54/2285,8 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 36/- | 36/1051,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 9/- | 9/567,5 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 9/- | 9/667,1 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2339,81 | 2361,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи |

| | | | |
|--|--------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Железобетонные конструкции | Железобетонные конструкции |
| Материалы стен | | 3-х слойная ж/б панель | 3-х слойная ж/б панель |
| Материалы перекрытий | | Железобетонная пустотелая плита | Железобетонная пустотелая плита |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавливаемых материалов | Рулонная из наплавливаемых материалов |
| Строительный объем – всего | куб. м | 13601,93 | 13449 |
| в том числе надземной части | куб. м | 11854,06 | 11690 |
| Общая площадь | кв. м | 3805,12 | 3805,1 |
| Общая площадь нежилых помещений (кладовые) | кв. м | - | 170,8 |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|--|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | | - | - |
| Эскалаторы | | - | - |
| Инвалидные подъемники | | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория(класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корпус 1

| | | | |
|--|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 58,3 | 58,3 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатный утеплитель | Минераловатный утеплитель |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерные стеклопакеты | Двухкамерные стеклопакеты |

Корпус 2

| | | | |
|--|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 57,1 | 57,1 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатный утеплитель | Минераловатный утеплитель |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерные стеклопакеты | Двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 30 сентября 2021 года, подготовленных Ескиной Светланой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-12-0434, выдан 24.10.2012 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 08.11.2012 г.

И. о. председателя комитета

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



02 декабря 2021 г.

М.П.

(подпись)

Н. М. Циганов

(расшифровка подписи)