

**Изменения № 10 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта  
по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29, ул. Силикатная, корп. 4  
по состоянию на 29 октября 2015 года.**

город Мытищи Московской области

«29» октября 2015 года

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ   |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |   |  |  |  |  |   |         |  |                       |  |   |           |                        |  |  |   |                 |                      |  |  |   |                 |                        |  |  |   |                   |                        |   |  |  |                 |                       |   |  |   |                              |   |                        |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                        |                        |              |  |
|---|--|--|--|--|------------------------------|--|--|--|--|---------------------|--|--|--|--|---|--|--|--|--|---|---------|--|-----------------------|--|---|-----------|------------------------|--|--|---|-----------------|----------------------|--|--|---|-----------------|------------------------|--|--|---|-------------------|------------------------|---|--|--|-----------------|-----------------------|---|--|---|------------------------------|---|------------------------|--|------------------------------|--|--|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------|------------------------|--------------|--|
| 1.8   | Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | <p>Сведения по балансу за 3-й квартал 2015г.<br/>Стоимость объекта незавершенного стр-ва 351 295,00 тыс. рублей<br/>- размер кредиторской задолженности – 26 338,00 тыс. руб.<br/>- размер дебиторской задолженности – 91 212,00 тыс.руб.</p> <p>Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности Застройщика доступна для ознакомления в офисе Застройщика по месту нахождения Застройщика</p>   |  |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |   |  |  |  |  |   |         |  |                       |  |   |           |                        |  |  |   |                 |                      |  |  |   |                 |                        |  |  |   |                   |                        |   |  |  |                 |                       |   |  |   |                              |   |                        |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                        |                        |              |  |
| 2. Информация о проекте строительства   |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |   |  |  |  |  |   |         |  |                       |  |   |           |                        |  |  |   |                 |                      |  |  |   |                 |                        |  |  |   |                   |                        |   |  |  |                 |                       |   |  |   |                              |   |                        |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                        |                        |              |  |
| 2.2   | Этапы и сроки реализации проекта строительства   | <p>Начало строительства – сентябрь 2012 года<br/>Подготовительные работы<br/>Земляные работы. Устройство фундаментов. Бетонные работы по монтажу здания.<br/>Фасадные работы. Работы по устройству внутренних инженерных систем и оборудования.<br/>Строительство внутриплощадочных инженерных сетей. Отделочные работы.<br/>Благоустройство и озеленение. Сдача объекта в эксплуатацию. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию. Оформление имущественных прав по Инвестиционному контракту.<br/>Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2-й квартал 2016года.</p>   |  |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |   |  |  |  |  |   |         |  |                       |  |   |           |                        |  |  |   |                 |                      |  |  |   |                 |                        |  |  |   |                   |                        |   |  |  |                 |                       |   |  |   |                              |   |                        |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                        |                        |              |  |
| 2.5   | О правах застройщика на земельный участок  | <p>Площадь земельного участка составляет 7377 кв.м. Земельный участок состоит из 2-х частей – смежных земельных участков ЗУ -1 с кад. №50:12:0101304:37<br/>ЗУ-2 с кад. № 50:12:0101304:52</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="5">ЗУ -1 кад. №50:12:0101304:37</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Площадь 6 785 кв.м.</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Вид разрешенного использования - для размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта и подземным гаражом –стоянкой<br/>Постановление Главы городского поселения Мытищи № 2272 от 28.12.2012г.</td> </tr> <tr> <td>Договор аренды от 04 февраля 2008 года № 5712</td> <td>Срок на</td> <td>Постановление Главы Мытищинского муниципального района</td> <td colspan="2">Регистрация РСР/ЕЕСТР</td> </tr> <tr> <td>Договор аренды от 04 февраля 2008 года № 5712</td> <td>на 3 года</td> <td>№ 3364 от 13.12.2007г.</td> <td colspan="2">От 05.03.2008г. за № 50-50-12/009/2008-286</td> </tr> <tr> <td>Дополнительное соглашение от 27.04.2011г.</td> <td>до 04.02.2012г.</td> <td>№ 613 от 21.03.2011г</td> <td colspan="2">От 09.12.2011г. за № 50-50-12/105/2011-110</td> </tr> <tr> <td>Дополнительное соглашение от 30.01.2012г.</td> <td>до 04.02.2013г.</td> <td>№ 4408 от 26.12.2011г.</td> <td colspan="2">От 19.03.2012г. за № 50-50-12/003/2012-306</td> </tr> <tr> <td>Дополнительное соглашение от 08 мая 2013 г.</td> <td>до 01 мая 2014 г.</td> <td>№ 1031 от 04.04.2013г.</td> <td colspan="2">От 30.07.2013г. № 50-50-12/072/2013-106</td> </tr> <tr> <td>Дополнительное соглашение от 23 апреля 2014 г.</td> <td>до 30.06.2015г.</td> <td>№ 856 от 14.04.2014г.</td> <td colspan="2">От 27.05.2014г. № 50-50-12/056/2014-049</td> </tr> <tr> <td>Договор аренды от 05 августа 2015г. № 119</td> <td>с 01.07.2015 по 30.06.2018г.</td> <td>Протокол № 24 (п.64) Градостроительного Совета Московской области от 07.07.2015г.</td> <td colspan="2">Передан на регистрацию</td> </tr> <tr> <td colspan="5">ЗУ -2 кад. №50:12:0101304:52</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Площадь 1 592 кв.м.</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Вид разрешенного использования- для размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта и подземным гаражом –стоянкой<br/>Постановление Главы городского поселения Мытищи № 2272 от 28.12.2012г.</td> </tr> <tr> <td>Договор аренды № 8217 от 23 июля 2012 года</td> <td>на неопределенный срок</td> <td>№ 1400 от 16.05.2012г.</td> <td colspan="2">Не требуется</td> </tr> </table> |  |  | ЗУ -1 кад. №50:12:0101304:37 |  |  |  |  | Площадь 6 785 кв.м. |  |  |  |  | Вид разрешенного использования - для размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта и подземным гаражом –стоянкой<br>Постановление Главы городского поселения Мытищи № 2272 от 28.12.2012г. |  |  |  |  | Договор аренды от 04 февраля 2008 года № 5712 | Срок на | Постановление Главы Мытищинского муниципального района | Регистрация РСР/ЕЕСТР |  | Договор аренды от 04 февраля 2008 года № 5712 | на 3 года | № 3364 от 13.12.2007г. | От 05.03.2008г. за № 50-50-12/009/2008-286 |  | Дополнительное соглашение от 27.04.2011г. | до 04.02.2012г. | № 613 от 21.03.2011г | От 09.12.2011г. за № 50-50-12/105/2011-110 |  | Дополнительное соглашение от 30.01.2012г. | до 04.02.2013г. | № 4408 от 26.12.2011г. | От 19.03.2012г. за № 50-50-12/003/2012-306 |  | Дополнительное соглашение от 08 мая 2013 г. | до 01 мая 2014 г. | № 1031 от 04.04.2013г. | От 30.07.2013г. № 50-50-12/072/2013-106 |  | Дополнительное соглашение от 23 апреля 2014 г. | до 30.06.2015г. | № 856 от 14.04.2014г. | От 27.05.2014г. № 50-50-12/056/2014-049 |  | Договор аренды от 05 августа 2015г. № 119 | с 01.07.2015 по 30.06.2018г. | Протокол № 24 (п.64) Градостроительного Совета Московской области от 07.07.2015г. | Передан на регистрацию |  | ЗУ -2 кад. №50:12:0101304:52 |  |  |  |  | Площадь 1 592 кв.м. |  |  |  |  | Вид разрешенного использования- для размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта и подземным гаражом –стоянкой<br>Постановление Главы городского поселения Мытищи № 2272 от 28.12.2012г. |  |  |  |  | Договор аренды № 8217 от 23 июля 2012 года | на неопределенный срок | № 1400 от 16.05.2012г. | Не требуется |  |
| ЗУ -1 кад. №50:12:0101304:37  |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |   |  |  |  |  |   |         |  |                       |  |   |           |                        |  |  |   |                 |                      |  |  |   |                 |                        |  |  |   |                   |                        |   |  |  |                 |                       |   |  |   |                              |   |                        |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                        |                        |              |  |
| Площадь 6 785 кв.м.   |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |   |  |  |  |  |   |         |  |                       |  |   |           |                        |  |  |   |                 |                      |  |  |   |                 |                        |  |  |   |                   |                        |   |  |  |                 |                       |   |  |   |                              |   |                        |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                        |                        |              |  |
| Вид разрешенного использования - для размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта и подземным гаражом –стоянкой<br>Постановление Главы городского поселения Мытищи № 2272 от 28.12.2012г. |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |   |  |  |  |  |   |         |  |                       |  |   |           |                        |  |  |   |                 |                      |  |  |   |                 |                        |  |  |   |                   |                        |   |  |  |                 |                       |   |  |   |                              |   |                        |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                        |                        |              |  |
| Договор аренды от 04 февраля 2008 года № 5712   | Срок на  | Постановление Главы Мытищинского муниципального района   | Регистрация РСР/ЕЕСТР                      |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |   |  |  |  |  |   |         |  |                       |  |   |           |                        |  |  |   |                 |                      |  |  |   |                 |                        |  |  |   |                   |                        |   |  |  |                 |                       |   |  |   |                              |   |                        |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                        |                        |              |  |
| Договор аренды от 04 февраля 2008 года № 5712   | на 3 года  | № 3364 от 13.12.2007г.   | От 05.03.2008г. за № 50-50-12/009/2008-286 |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |   |  |  |  |  |   |         |  |                       |  |   |           |                        |  |  |   |                 |                      |  |  |   |                 |                        |  |  |   |                   |                        |   |  |  |                 |                       |   |  |   |                              |   |                        |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                        |                        |              |  |
| Дополнительное соглашение от 27.04.2011г.   | до 04.02.2012г.  | № 613 от 21.03.2011г   | От 09.12.2011г. за № 50-50-12/105/2011-110 |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |   |  |  |  |  |   |         |  |                       |  |   |           |                        |  |  |   |                 |                      |  |  |   |                 |                        |  |  |   |                   |                        |   |  |  |                 |                       |   |  |   |                              |   |                        |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                        |                        |              |  |
| Дополнительное соглашение от 30.01.2012г.   | до 04.02.2013г.  | № 4408 от 26.12.2011г.   | От 19.03.2012г. за № 50-50-12/003/2012-306 |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |   |  |  |  |  |   |         |  |                       |  |   |           |                        |  |  |   |                 |                      |  |  |   |                 |                        |  |  |   |                   |                        |   |  |  |                 |                       |   |  |   |                              |   |                        |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                        |                        |              |  |
| Дополнительное соглашение от 08 мая 2013 г.   | до 01 мая 2014 г.  | № 1031 от 04.04.2013г.   | От 30.07.2013г. № 50-50-12/072/2013-106    |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |   |  |  |  |  |   |         |  |                       |  |   |           |                        |  |  |   |                 |                      |  |  |   |                 |                        |  |  |   |                   |                        |   |  |  |                 |                       |   |  |   |                              |   |                        |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                        |                        |              |  |
| Дополнительное соглашение от 23 апреля 2014 г.  | до 30.06.2015г.  | № 856 от 14.04.2014г.  | От 27.05.2014г. № 50-50-12/056/2014-049    |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |   |  |  |  |  |   |         |  |                       |  |   |           |                        |  |  |   |                 |                      |  |  |   |                 |                        |  |  |   |                   |                        |   |  |  |                 |                       |   |  |   |                              |   |                        |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                        |                        |              |  |
| Договор аренды от 05 августа 2015г. № 119   | с 01.07.2015 по 30.06.2018г.   | Протокол № 24 (п.64) Градостроительного Совета Московской области от 07.07.2015г.  | Передан на регистрацию                     |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |   |  |  |  |  |   |         |  |                       |  |   |           |                        |  |  |   |                 |                      |  |  |   |                 |                        |  |  |   |                   |                        |   |  |  |                 |                       |   |  |   |                              |   |                        |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                        |                        |              |  |
| ЗУ -2 кад. №50:12:0101304:52  |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |   |  |  |  |  |   |         |  |                       |  |   |           |                        |  |  |   |                 |                      |  |  |   |                 |                        |  |  |   |                   |                        |   |  |  |                 |                       |   |  |   |                              |   |                        |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                        |                        |              |  |
| Площадь 1 592 кв.м.   |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |   |  |  |  |  |   |         |  |                       |  |   |           |                        |  |  |   |                 |                      |  |  |   |                 |                        |  |  |   |                   |                        |   |  |  |                 |                       |   |  |   |                              |   |                        |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                        |                        |              |  |
| Вид разрешенного использования- для размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта и подземным гаражом –стоянкой<br>Постановление Главы городского поселения Мытищи № 2272 от 28.12.2012г.  |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |   |  |  |  |  |   |         |  |                       |  |   |           |                        |  |  |   |                 |                      |  |  |   |                 |                        |  |  |   |                   |                        |   |  |  |                 |                       |   |  |   |                              |   |                        |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                        |                        |              |  |
| Договор аренды № 8217 от 23 июля 2012 года  | на неопределенный срок   | № 1400 от 16.05.2012г.   | Не требуется                               |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |   |  |  |  |  |   |         |  |                       |  |   |           |                        |  |  |   |                 |                      |  |  |   |                 |                        |  |  |   |                   |                        |   |  |  |                 |                       |   |  |   |                              |   |                        |  |                              |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                        |                        |              |  |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 2.9  | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию застройщик предполагает получить не позднее 01.07. 2016 года<br>Орган, уполномоченный на выдачу указанного разрешения – Министерство Строительного комплекса Московской области .  |
| 2.12 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы   | Технический заказчик – ООО «МСМ-5 - заказчик», 127106, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.27А, стр.1<br>Проектировщик – ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт гражданского строительства, благоустройства и городского дизайна «Моспроект-3», 107031, г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д.3<br>ООО «Архитектор» 105173, г. Москва, п. Восточный, ул. 9 Мая, д.7, этаж 1 пом. III, комн.6<br>Генеральный подрядчик – ООО «СК ПРОГРЕСС» 107303, г. Москва, ул. Каховка, д.11, стр.1, офис 4. |

настоящие изменения в проектную декларацию опубликованы застройщиком, путем размещения на сайте по адресу : <http://www.bravo-m.ru>

Генеральный директор  
ООО «ИнвестСтрой»



Черных Е.Н.