



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Карасьеозерск-2",
620026, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли,
д. 65, оф. 205

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2016

№ RU 66302000-5219-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Четырёхэтажный, двухсекционный жилой дом (стр. № 5 по г/п)

расположенного по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Шамарский, дом 5

(Постановление Администрации города Екатеринбурга от 09.07.2015 № 1805)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0309012:532,

строительный адрес:

Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, м/район

"Карасьеозерский-2", проезд № 1, стр. № 6, проезд № 1, стр. № 63, проезд №

1, стр. № 5, проезд № 1, стр. № 62

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-300, дата выдачи 30.07.2009, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5219-2015, дата выдачи 24.08.2015, орган выдавший

разрешение: Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём - всего	куб.м	13386,3	13683,0
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	3315,3	3582,3
кроме того, балконы, лоджии (с учетом соответствующих коэффициентов)	кв.м	-	57,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	971,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2611,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	971,0
Количество этажей	шт.	4	5
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	32/2580,82	32/2611,3
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	8/	8/577,1

3-комнатные	шт./кв.м	24/	24/2034,2
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2668,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
протяженность тепловой сети	м	-	43,0
Лифты	шт.	2,0	2,0
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	-
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	-
Материалы кровли		Металлочерепица	-

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	0,059	0,059
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты марки ПСБС-Ф35, толщиной 150 мм, с противопожарными рассечками из минераловатных плит марки 125, 150	Пенополистирольные плиты марки ПСБС-Ф35, толщиной 150 мм, с противопожарными рассечками из минераловатных плит марки 125, 150
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 15.06.2016, подготовлен: Алмашовой Мариной Геннадьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-606 от 27.02.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.02.2013 (GKUOKS 225776de-8454-4395-8d58-3b6d359f80c3)

Технический план от 16.05.2016, подготовлен: Шуваловой Светланой Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-523 от 07.06.2012, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 13.06.2013 (GKUOKS 84ce0125-3d6c-4c84-8772-e5f758744d90)

Министр

Бидонько С.Ю.

<< 30 >> июля 2016 г.

М.П.



Принято
Министр
С.Ю. Бидонько) листов