

Приложение

к приказу комитета от 15.07.2021 № 370-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Монтажная компания ПР-Холдинг»

полное наименование организации – для юридических лиц

656043, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес и адрес электронной почты

пр-кт Ленина,125б, otchel558077@yandex.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15.07.2021

№ 22-RU22302000-56-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, с подземной

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

автопарковкой и трансформаторной подстанцией. II этап строительства –

Блок-секция №3, блок-секция №4

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Ленина,195а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:020321:570

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-147-2019, дата выдачи 18.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	58608,50	58609,00
в том числе надземной части	куб.м	55351,30	55282,00
Общая площадь	кв.м	15702,20	16507,20
Площадь нежилых помещений	кв.м	453,43	573,90
Площадь встроенно-	кв.м	-	-

пристроенных помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10525,96	10635,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3897,40	3138,00
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	256/10525,96	256/10635,00
1-комнатные	шт./кв. м	208	208/6992,60
2-комнатные	шт./кв. м	32	32/2084,10
3-комнатные	шт./кв. м	16	16/1558,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15702,20	14346,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		монолитная железобетонная фундаментная плита из бетона	монолитная железобетонная фундаментная плита из бетона
Материалы стен		бетонные блоки, монолитные железобетонные шпонки из бетона, кирпич, бетонный камень, газобетонные блоки, керамический кирпич	бетонные блоки, монолитные железобетонные шпонки из бетона, кирпич, бетонный камень, газобетонные блоки, керамический кирпич
Материалы перекрытий		многopустотные железобетонные плиты	многopустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		раствор, пленка полиэтиленовая, XPS-Технониколь CARBON, утеплитель Эковер кровля, шлак, праймер битумный, техноэласт ХПП, Техноэласт ЭКП	раствор, пленка полиэтиленовая, XPS-Технониколь CARBON, утеплитель Эковер кровля, шлак, праймер битумный, техноэласт ХПП, Техноэласт ЭКП
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
4.1. Сеть электроснабжения, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Ленина,195а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	8,0	8,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2 Сеть канализации, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Ленина,195а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	7,0	7,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
общая протяженность труб	м	-	-
4.3 Сеть водоснабжения, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Ленина,195а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	30,0	30,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
Общая протяженность труб	м	-	-
4.4 Тепловая сеть, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Ленина,195а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	30,0	30,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
Общая протяженность кабеля	м	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	74,7	74,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	кладка из газобетонных блоков	кладка из газобетонных блоков
Заполнение световых проемов	-	окна - ПВХ, двери - металлические	окна ПВХ, двери металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14.07.2021 и технических планов сооружений от 12.07.2021 (2 шт.), от 09.03.2021 (1 шт.), от 11.03.2021 (1 шт.) подготовленного кадастровым инженером Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.06.2016.

Заместитель председателя комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города

« 15 » Июль 2021 г.



(подпись)

Р.А.Тасюк  
(расшифровка подписи)

Пропито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
двух листах.

Заместитель председателя

комитета

Р. Д. Тасюк

