



М Э Р И Я
Г О Р О Д А
Я Р О С Л А В Л Я

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Норские резиденции»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150003, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Терешковой, д. 14

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.10.2015

№ 76-301000- 129-2015

I. **Департамент архитектуры и земельных отношений**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
мэрии города Ярославля,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенных объектов капитального строительства

Три 4-х этажных жилых дома (стр. №№ 10, 11, 12) с инженерными коммуникациями
(наименование объекта (этапа)

в границах принадлежащего застройщику
капитального строительства

земельного участка площадью 293000,0 м²,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль,**

в квартале, расположенном по ул. Большая Норская, в районе пересечения с

Красноперевальским переулком

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **76:23:000000:57**

строительный адрес:

Ярославская область, г. Ярославль,

Квартал, расположенный по ул. Большая Норская, в районе пересечения с

Красноперевальским переулком

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№RU76301000-081-2015 дата выдачи **26.02.2015** орган, выдавший разрешение
на строительство, **Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города**
Ярославля

МАСШТАБ 1:500

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта стр. № 10			
Строительный объём — всего,	куб. м	17829,9	17329
в том числе надземной части	куб. м	15213,9	14720
Общая площадь	кв. м	3680,73	3421,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта стр. № 11			
Строительный объём — всего,	куб. м	8113,7	7704
в том числе надземной части	куб. м	6923,3	6580
Общая площадь	кв. м	1658,32	1529
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта стр. № 12			
Строительный объём — всего,	куб. м	7058,27	6842
в том числе надземной части	куб. м	5987,53	5849
Общая площадь	кв. м	1473,4	1367,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			

теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3344,84	3316,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	64 /3344,84	64 /3316,5
1-комнатные	шт./кв. м	24 /875,36	24 /869
2-комнатные	шт./кв. м	32 /1860,12	32 /1836
3-комнатные	шт./кв. м	8/609,36	8 /603,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3443,4	3407,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	имеется	имеется
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		ж.б. блоки и подушки	ж.б. блоки и подушки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлическая черепица	металлическая черепица
Иные показатели		-	-

Жилой дом № 11

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1506,88	1476,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	32 /1506,88	32 /1476,2
1-комнатные	шт./кв. м	16 /560,48	16/552,5
2-комнатные	шт./кв. м	16/946,4	16 /923,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1544,16	1513,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	имеется	имеется
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		ж.б. блоки и подушки	ж.б. блоки и подушки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлическая черепица	металлическая черепица
Иные показатели		-	-

Жилой дом № 12

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1284,8	1292,9
--	-------	--------	--------

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	32/1284,8	32 /1292,9
1-комнатные	шт./кв. м	32/1284,8	32/1292,9
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1322,08	1327,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	имеется	имеется
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж.б. блоки и подушки	ж.б. блоки и подушки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлическая черепица	металлическая черепица
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			

хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2год	0,0528 0,054 0,072	0,0528 0,054 0,072
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проёмов		оконные блоки из ПВХ профиля	оконные блоки из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Жилой дом № 10

дата подготовки: **08.10.2015**

ФИО кадастрового инженера: **Загулина Любовь Александровна**

квалификационный аттестат **№ 76-14-397** дата **12.05.2014**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент по управлению государственным имуществом Ярославской области**

Жилой дом № 11

дата подготовки: **06.10.2015**

ФИО кадастрового инженера: **Жимолохова Лариса Олеговна**

квалификационный аттестат **№ 76-11-261** дата **29.09.2011**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент по управлению государственным имуществом Ярославской области**

МАСШТАБ: 1:100

Жилой дом № 12

дата подготовки: 06.10.2015

ФИО кадастрового инженера: Старухина Светлана Александровна

квалификационный аттестат № 76-14-395 дата 28.03.2014

орган, выдавший квалификационный аттестат: Департамент по управлению государственным имуществом Ярославской области

Директор департамента
архитектуры и земельных
отношений мэрии
города Ярославля

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

П.В. Пашенко
(расшифровка подписи)

« 09 » октября 20 15 г.

М. П.

