



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 10.10.2022г. |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | №RU16302000- <u>АРВ</u> -2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | «14» сентября 2025г. |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН- 42» |
| 2.2.2. ИНН: | 1650286630 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1141650010226 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва- Уфа» и рекой Челнинка, Северо- Восточным и Юго-Западными |

| | |
|--|--|
| | жилыми районами. 1-й этап освоения территории. Этапы строительства 9,10,11. Этап 11 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Татарстан |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ г. Набережные Челны |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Набережные Челны |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 16:52:030728:1192 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 27768,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.X.1. Дата: | |
| 4.3.X.2. Номер: | RU16302000-2019-00000000016 |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |

| | |
|---|--|
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО «Проектная мастерская «Новация» |
| 5.2.2. ИНН: | 5902040466 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1165958114332 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | Шифр: 16.52-18.11-НЧ9-11 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |

| | |
|--|--|
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 02.10.2019 01.09.2021 10.08.2022 30.09.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | № 16-2-1-2-026631-2019 № 16-2-1-2-049472-2021 № 0001-2022 № 0002-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «КАМСТРОЙЭКСПЕРТ» ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия» ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия» ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.X.2. Номер: | - |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |

| | |
|--|---|
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западными жилыми районами. 1-й этап освоения территории. Этапы строительства 9,10,11. Этап 11 |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.X.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м): | 619,5 |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.X.5. Площадь (кв. м): | 8264,1 |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| 7.X.8. Количество помещений (штук): | . |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук): | |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.X.13. Количество этажей: | 15 |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.X.15. Вместимость (человек): | |
| 7.X.16. Высота (м): | |
| 7.X.17. Другие показатели: - этажность (эт.) - строительный объем (куб.м.), в т.ч.: - ниже отм. 0,000 - выше отм. 0,000 - жилая площадь квартир (кв.м.) - площадь квартир (кв.м.) - общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) | 14 24438,6 1524,6 22914,0 2256,9 5414,8 5598,7 |

| | |
|--|---------------|
| - общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэфф. 1,0) | 5833,0 |
| - количество квартир всего (шт.), в т.ч.: | 96 |
| - однокомнатных | 41 |
| - двухкомнатных | 27 |
| - трехкомнатных | 28 |
| - четырехкомнатных | - |
| - общая площадь офисных помещений (кв.м.) | 66,7 |
| Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта | |
| 8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | - |
| 8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | - |
| 8.X.2. Протяженность (м): | - |
| 8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | - |
| 8.X.3. Категория (класс): | - |
| 8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| 8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | - |
| 8.X.6. Иные показатели: | - |

Руководитель
Исполнительного комитета



подпись

Ф. Ш. Салахов

Данное разрешение на строительство
выдано взамен ранее выданного
от 18.09.2019 № RU16302000-180-2019
от 14.09.2021 № RU16302000-257-2021
от 25.11.2021 № RU16302000-345-2021
от 17.02.2022 № RU16302000-36-2022