

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	14.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	36-20-30-2023
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация Павловского муниципального района Воронежской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	14.05.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <7>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <8>:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЗЕНИТ»
2.2.2. ИНН:	3620008943
2.2.3. ОГРН:	1123620000272
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский муниципальный район, городское поселение г. Павловск, микрорайон Южный, б. 1-2 этапы строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Павловский муниципальный район</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>городское поселение - город Павловск</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Павловск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>микрорайон Южный</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>6</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	<b>36:20:6200001:5854</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	<b>5400,0 кв. м</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.1.1. Дата:	<b>25.07.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-36-4-20-1-01-2023-0285</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Павловского муниципального района Воронежской области</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	

4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
<b>Проект планировки территории, расположенной в северо - западной части кадастрового квартала 36:20:6200001 Павловского района Воронежской области ( в границах: улицы Чайковского, улицы Гоголя, автомобильной дороги М-4 «Дон» г. Павловска)</b>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	<b>30.05.2013</b>
4.6.1.X.2. Номер решения:	<b>143</b>
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области</b>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19> <b>ООО «Архитектурная студия Контраст»</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	<b>ООО «Архитектурная студия</b>

	<b>Контраст»</b>
5.2.2. ИНН:	3664233939
5.2.3. ОГРН:	1183668006070
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	
5.4. Номер (при наличии) <24>:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.11.2023
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-068420-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	<b>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский муниципальный район, городское поселение г. Павловск, микрорайон Южный, 6. 1 этап строительства (позиция 1)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта <34>:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	<b>1032,09</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.1.5. Площадь (кв. м) <38>:	<b>2344,03</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>1223,31</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>56</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>56</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	<b>4</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	

7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	16,540
7.1.17. Иные показатели <40>:	Приведенная площадь (с балконами) - 2445,13 м2; площадь здания - 3640,0 м2 Строительный объем- 11181,60 м3, в т.ч. тех.подполье - 1860,60 куб. м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский муниципальный район, городское поселение г. Павловск, микрорайон Южный, б. 2 этап строительства (позиция 2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства <33>	Здание
7.2.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	953,93
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.2.5. Площадь (кв. м) <38>:	2173,48
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1128,04
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	52
7.2.11. в том числе квартир (штук):	52
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	

7.2.16. Высота (м):	16,540
7.2.17. Иные показатели <40>:	Приведенная площадь (с балконами) - 2252,12 м <sup>2</sup> ; площадь здания - 3367,88 м <sup>2</sup> Строительный объем- 11660,40 м <sup>3</sup> , в т.ч. тех.подполье - 1722,0 куб. м
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.Х.2. Протяженность (м) <43>:	
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	
8.Х.3. Категория (класс):	
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.Х.6. Иные показатели <45>:	

<b>Первый заместитель главы администрации Павловского муниципального района</b>		<b>Ю.А. Черенков</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия