

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000484 от 09.03.2022

Многоэтажный жилой дом с крышной котельной поз.8 в XIV микрорайоне НЮР г. Чебоксары 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 31.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГК "Регионжилстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 49
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(835)241-46-98

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@investr21.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.investr21.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Борисов
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гурьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2129017653
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2129017653
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022101281840
	2.1.3	Дата регистрации: 19.11.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное казенное учреждение
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Администрация Моргаушского района
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2112001366
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Борисов
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гурьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 87,83 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-216-982 07
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212903195388
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Борисов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Гурьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 87,83 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-216-982 07
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212903195388
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи ценных бумаг от 04.10.2011 года
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика - Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Социалистическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-33ж-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика - Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тракторостроителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-28ж-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: А.В.Асламаса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом позиция 46 (I этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-44ж-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз строителей Чувашии"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-0016-07-2129017653

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.05.2015
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Национальное объединение застройщиков жилья"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704281470
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение работодателей "Союз строителей Чувашии"
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2127023500
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Общественное учреждение
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 057,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 291 005,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 650 943,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Тракторостроителей
	9.2.10	Дом: 72
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 114,29 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 189,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 303,03 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 492,48 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр комплексных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130144720
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Отделфинстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130049924
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-3-0383-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-039391-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-53-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 45
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:030312:6290
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 607,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На прилегающей территории дома:рама для подвесных качелей и сиденье пластиковое со спинкой, качалка на пружине"Геликоптер", игровая форма"Жираф", карусель"Кувшинка", детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На прилегающей территории дома:тренажер для воркаута, детский подвесной мостик, детское бум-бревно, детский игровой лабиринт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На прилегающей территории дома:рама для подвесных качелей и сиденье пластиковое со спинкой, качалка на пружине"Геликоптер", игровая форма"Жираф", карусель"Кувшинка", детский игровой комплекс, тренажер для воркаута, детский подвесной мостик, детское бум-бревно, детский игровой лабиринт, диван парковый, урна, стол парковый, стойка для чистки ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория озеленяется путем устройства газона, посадкой кустарников (сирень венгерская, рябина обыкновенная, барбарис Тунберга и т.д.)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51.34 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Устра

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130036788
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/21/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 315 989,83 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Чебоксары
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-120
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-662
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3674/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 041 497,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3674/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 561 171,00 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инфолинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инфолинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инфолинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инфолинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2130111481

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 65
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 65
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.72	2	29.79	2.55
2	Квартира	1	1	73.45	2	33.63	2.55
3	Квартира	1	1	46.56	1	18.21	2.55
4	Квартира	1	1	47.11	1	17.58	2.55
5	Квартира	1	1	47.15	1	17.58	2.55
6	Квартира	1	1	84.55	3	48.97	2.55
7	Квартира	1	1	66.97	2	33.07	2.55
8	Квартира	1	1	44.19	1	16.94	2.55
9	Квартира	1	1	43.21	1	17.00	2.55
10	Квартира	2	1	61.24	2	29.79	2.55
11	Квартира	2	1	72.97	2	33.63	2.55
12	Квартира	2	1	46.10	1	18.21	2.55
13	Квартира	2	1	46.65	1	17.58	2.55
14	Квартира	2	1	46.80	1	17.58	2.55
15	Квартира	2	1	84.09	3	48.97	2.55
16	Квартира	2	1	66.53	2	33.07	2.55
17	Квартира	2	1	43.69	1	16.94	2.55
18	Квартира	2	1	42.71	1	17.00	2.55
19	Квартира	3	1	61.24	2	29.79	2.55
20	Квартира	3	1	72.97	2	33.63	2.55
21	Квартира	3	1	46.10	1	18.21	2.55

22	Квартира	3	1	46.65	1	17.58	2.55
23	Квартира	3	1	46.80	1	17.58	2.55
24	Квартира	3	1	84.09	3	48.97	2.55
25	Квартира	3	1	66.53	2	33.07	2.55
26	Квартира	3	1	43.69	1	16.94	2.55
27	Квартира	3	1	42.71	1	17.00	2.55
28	Квартира	4	1	61.24	2	29.79	2.55
29	Квартира	4	1	72.97	2	33.63	2.55
30	Квартира	4	1	46.10	1	18.21	2.55
31	Квартира	4	1	46.65	1	17.58	2.55
32	Квартира	4	1	46.80	1	17.58	2.55
33	Квартира	4	1	84.09	3	48.97	2.55
34	Квартира	4	1	66.53	2	33.07	2.55
35	Квартира	4	1	43.69	1	16.94	2.55
36	Квартира	4	1	42.71	1	17.00	2.55
37	Квартира	5	1	61.24	2	29.79	2.55
38	Квартира	5	1	72.97	2	33.63	2.55
39	Квартира	5	1	46.10	1	18.21	2.55
40	Квартира	5	1	46.65	1	17.58	2.55
41	Квартира	5	1	46.80	1	17.58	2.55
42	Квартира	5	1	84.09	3	48.97	2.55
43	Квартира	5	1	66.53	2	33.07	2.55
44	Квартира	5	1	43.69	1	16.94	2.55
45	Квартира	5	1	42.71	1	17.00	2.55
46	Квартира	6	1	61.24	2	29.79	2.55
47	Квартира	6	1	72.97	2	33.63	2.55
48	Квартира	6	1	46.10	1	18.21	2.55
49	Квартира	6	1	46.65	1	17.58	2.55
50	Квартира	6	1	46.80	1	17.58	2.55
51	Квартира	6	1	84.09	3	48.97	2.55
52	Квартира	6	1	66.53	2	33.07	2.55
53	Квартира	6	1	43.69	1	16.94	2.55
54	Квартира	6	1	42.71	1	17.00	2.55
55	Квартира	7	1	61.24	2	29.79	2.55
56	Квартира	7	1	72.97	2	33.63	2.55
57	Квартира	7	1	46.10	1	18.21	2.55
58	Квартира	7	1	46.65	1	17.58	2.55
59	Квартира	7	1	46.80	1	17.58	2.55
60	Квартира	7	1	84.09	3	48.97	2.55
61	Квартира	7	1	66.53	2	33.07	2.55
62	Квартира	7	1	43.69	1	16.94	2.55
63	Квартира	7	1	42.71	1	17.00	2.55
64	Квартира	8	1	61.24	2	29.79	2.55

65	Квартира	8	1	72.97	2	33.63	2.55
66	Квартира	8	1	46.10	1	18.21	2.55
67	Квартира	8	1	46.65	1	17.58	2.55
68	Квартира	8	1	46.80	1	17.58	2.55
69	Квартира	8	1	84.09	3	48.97	2.55
70	Квартира	8	1	66.53	2	33.07	2.55
71	Квартира	8	1	43.69	1	16.94	2.55
72	Квартира	8	1	42.71	1	17.00	2.55
73	Квартира	9	1	61.24	2	29.79	2.55
74	Квартира	9	1	72.97	2	33.63	2.55
75	Квартира	9	1	46.10	1	18.21	2.55
76	Квартира	9	1	46.65	1	17.58	2.55
77	Квартира	9	1	46.80	1	17.58	2.55
78	Квартира	9	1	84.09	3	48.97	2.55
79	Квартира	9	1	66.53	2	33.07	2.55
80	Квартира	9	1	43.69	1	16.94	2.55
81	Квартира	9	1	42.71	1	17.00	2.55
82	Квартира	10	1	61.24	2	29.79	2.55
83	Квартира	10	1	72.97	2	33.63	2.55
84	Квартира	10	1	46.10	1	18.21	2.55
85	Квартира	10	1	46.65	1	17.58	2.55
86	Квартира	10	1	46.80	1	17.58	2.55
87	Квартира	10	1	84.09	3	48.97	2.55
88	Квартира	10	1	66.53	2	33.07	2.55
89	Квартира	10	1	43.69	1	16.94	2.55
90	Квартира	10	1	42.71	1	17.00	2.55
91	Квартира	11	1	61.77	2	29.79	2.55
92	Квартира	11	1	72.97	2	33.63	2.55
93	Квартира	11	1	46.10	1	18.21	2.55
94	Квартира	11	1	46.65	1	17.58	2.55
95	Квартира	11	1	46.80	1	17.58	2.55
96	Квартира	11	1	84.69	3	48.97	2.55
97	Квартира	11	1	67.54	2	33.07	2.55
98	Квартира	11	1	43.69	1	16.94	2.55
99	Квартира	11	1	42.71	1	17.00	2.55
100	Квартира	12	1	61.77	2	29.79	2.55
101	Квартира	12	1	72.97	2	33.63	2.55
102	Квартира	12	1	46.10	1	18.21	2.55
103	Квартира	12	1	46.65	1	17.58	2.55
104	Квартира	12	1	46.80	1	17.58	2.55
105	Квартира	12	1	84.69	3	48.97	2.55
106	Квартира	12	1	67.54	2	33.07	2.55
107	Квартира	12	1	43.69	1	16.94	2.55

108	Квартира	12	1	42.71	1	17.00	2.55
109	Квартира	13	1	61.77	2	29.79	2.55
110	Квартира	13	1	72.97	2	33.63	2.55
111	Квартира	13	1	46.10	1	18.21	2.55
112	Квартира	13	1	46.65	1	17.58	2.55
113	Квартира	13	1	46.80	1	17.58	2.55
114	Квартира	13	1	84.69	3	48.97	2.55
115	Квартира	13	1	67.54	2	33.07	2.55
116	Квартира	13	1	43.69	1	16.94	2.55
117	Квартира	13	1	42.71	1	17.00	2.55
118	Квартира	14	1	61.77	2	29.79	2.55
119	Квартира	14	1	72.97	2	33.63	2.55
120	Квартира	14	1	46.10	1	18.21	2.55
121	Квартира	14	1	46.65	1	17.58	2.55
122	Квартира	14	1	46.80	1	17.58	2.55
123	Квартира	14	1	84.69	3	48.97	2.55
124	Квартира	14	1	67.54	2	33.07	2.55
125	Квартира	14	1	43.69	1	16.94	2.55
126	Квартира	14	1	42.71	1	17.00	2.55
127	Квартира	15	1	61.77	2	29.79	2.55
128	Квартира	15	1	72.97	2	33.63	2.55
129	Квартира	15	1	46.10	1	18.21	2.55
130	Квартира	15	1	46.65	1	17.58	2.55
131	Квартира	15	1	46.80	1	17.58	2.55
132	Квартира	15	1	84.69	3	48.97	2.55
133	Квартира	15	1	67.54	2	33.07	2.55
134	Квартира	15	1	43.69	1	16.94	2.55
135	Квартира	15	1	42.71	1	17.00	2.55
136	Квартира	16	1	61.77	2	29.79	2.55
137	Квартира	16	1	72.97	2	33.63	2.55
138	Квартира	16	1	46.10	1	18.21	2.55
139	Квартира	16	1	46.65	1	17.58	2.55
140	Квартира	16	1	46.80	1	17.58	2.55
141	Квартира	16	1	84.69	3	48.97	2.55
142	Квартира	16	1	67.54	2	33.07	2.55
143	Квартира	16	1	43.69	1	16.94	2.55
144	Квартира	16	1	42.71	1	17.00	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.98	Подземный этаж	4.98	
2	Кладовая	-1	1	4.98	Подземный этаж	4.98	

3	Кладовая	-1	1	4.98	Подземный этаж	4.98	
4	Кладовая	-1	1	4.23	Подземный этаж	4.23	
5	Кладовая	-1	1	3.15	Подземный этаж	3.15	
6	Кладовая	-1	1	5.36	Подземный этаж	5.36	
7	Кладовая	-1	1	5.17	Подземный этаж	5.17	
8	Кладовая	-1	1	4.91	Подземный этаж	4.91	
9	Кладовая	-1	1	4.65	Подземный этаж	4.65	
10	Кладовая	-1	1	2.68	Подземный этаж	2.68	
11	Кладовая	-1	1	2.70	Подземный этаж	2.70	
12	Кладовая	-1	1	4.13	Подземный этаж	4.13	
13	Кладовая	-1	1	4.90	Подземный этаж	4.90	
14	Кладовая	-1	1	4.90	Подземный этаж	4.90	
15	Кладовая	-1	1	4.87	Подземный этаж	4.87	
16	Кладовая	-1	1	4.87	Подземный этаж	4.87	
17	Кладовая	-1	1	4.83	Подземный этаж	4.83	
18	Кладовая	-1	1	3.51	Подземный этаж	3.51	
19	Кладовая	-1	1	3.61	Подземный этаж	3.61	
20	Кладовая	-1	1	3.53	Подземный этаж	3.53	
21	Кладовая	-1	1	4.86	Подземный этаж	4.86	
22	Кладовая	-1	1	4.89	Подземный этаж	4.89	
23	Кладовая	-1	1	4.89	Подземный этаж	4.89	
24	Кладовая	-1	1	5.79	Подземный этаж	5.79	
25	Кладовая	-1	1	5.37	Подземный этаж	5.37	
26	Кладовая	-1	1	5.37	Подземный этаж	5.37	
27	Кладовая	-1	1	4.91	Подземный этаж	4.91	
28	Кладовая	-1	1	4.91	Подземный этаж	4.91	
29	Кладовая	-1	1	4.61	Подземный этаж	4.61	
30	Кладовая	-1	1	4.19	Подземный этаж	4.19	
31	Кладовая	-1	1	4.13	Подземный этаж	4.13	
32	Кладовая	-1	1	5.83	Подземный этаж	5.83	
33	Кладовая	-1	1	3.56	Подземный этаж	3.56	
34	Кладовая	-1	1	3.55	Подземный этаж	3.55	
35	Кладовая	-1	1	4.02	Подземный этаж	4.02	
36	Кладовая	-1	1	3.26	Подземный этаж	3.26	
37	Кладовая	-1	1	3.60	Подземный этаж	3.60	
38	Кладовая	-1	1	3.44	Подземный этаж	3.44	
39	Кладовая	-1	1	6.06	Подземный этаж	6.06	
40	Кладовая	-1	1	5.00	Подземный этаж	5.00	
41	Кладовая	-1	1	4.38	Подземный этаж	4.38	
42	Кладовая	-1	1	4.09	Подземный этаж	4.09	
43	Кладовая	-1	1	4.10	Подземный этаж	4.10	
44	Кладовая	-1	1	4.02	Подземный этаж	4.02	
45	Кладовая	-1	1	4.07	Подземный этаж	4.07	

46	Кладовая	-1	1	4.25	Подземный этаж	4.25	
47	Кладовая	-1	1	4.40	Подземный этаж	4.40	
48	Кладовая	-1	1	4.51	Подземный этаж	4.51	
49	Кладовая	-1	1	4.51	Подземный этаж	4.51	
50	Кладовая	-1	1	6.53	Подземный этаж	6.53	
51	Кладовая	-1	1	6.40	Подземный этаж	6.40	
52	Кладовая	-1	1	5.36	Подземный этаж	5.36	
53	Кладовая	-1	1	5.36	Подземный этаж	5.36	
54	Кладовая	-1	1	5.91	Подземный этаж	5.91	
55	Кладовая	-1	1	5.82	Подземный этаж	5.82	
56	Кладовая	-1	1	4.41	Подземный этаж	4.41	
57	Кладовая	-1	1	5.14	Подземный этаж	5.14	
58	Кладовая	-1	1	5.32	Подземный этаж	5.32	
59	Кладовая	-1	1	5.34	Подземный этаж	5.34	
60	Кладовая	-1	1	5.37	Подземный этаж	5.37	
61	Кладовая	-1	1	4.42	Подземный этаж	4.42	
62	Кладовая	-1	1	4.36	Подземный этаж	4.36	
63	Кладовая	-1	1	4.41	Подземный этаж	4.41	
64	Кладовая	-1	1	5.72	Подземный этаж	5.72	
65	Кладовая	-1	1	5.65	Подземный этаж	5.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	Подвал, блок-секция А		Техническое	3.67		
2	Насосная	Подвал, блок-секция А		Техническое	24.87		
3	Водомерный узел	Подвал, блок-секция А		Техническое	10.14		
4	Электрощитовая жилого дома	Подвал, блок-секция А		Техническое	10.83		
5	Техническое помещение	Подвал, блок-секция А		Техническое	8.63		
6	Коридор	Подвал, блок-секция А		Техническое	218.52		
7	Тамбур 1	1 этаж, блок-секция А		Общественное	4.31		
8	Тамбур 2	1 этаж, блок-секция А		Общественное	9.95		
9	Лифтовой холл	1 этаж, блок-секция А		Общественное	8.88		
10	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, блок-секция А		Техническое	8.32		
11	Коридор	1 этаж, блок-секция А		Общественное	47.91		
12	Лифт 1	1 этаж, блок-секция А		Общественное	2.60		
13	Лифт 2	1 этаж, блок-секция А		Общественное	4.50		
14	Площадка №1 лестничной клетки	1 этаж, блок-секция А		Общественное	6.55		
15	Площадка №2 лестничной клетки	1 этаж, блок-секция А		Общественное	3.24		
16	Лоджия воздушного перехода	2 этаж, блок-секция А		Общественное	8.76		
17	Площадка №1 лестничной клетки	2 этаж, блок-секция А		Общественное	6.03		
18	Площадка №2 лестничной клетки	2 этаж, блок-секция А		Общественное	3.24		
19	Тамбур	2 этаж, блок-секция А		Общественное	7.76		

20	Лифтовой холл	2 этаж, блок-секция А	Общественное	9.30
21	Коридор	2 этаж, блок-секция А	Общественное	47.91
22	Лифт 1	1 этаж, блок-секция А	Общественное	2.60
23	Лифт 2	1 этаж, блок-секция А	Общественное	4.50
24	Лоджия воздушного перехода	3 этаж, блок-секция А	Общественное	8.76
25	Площадка №1 лестничной клетки	3 этаж, блок-секция А	Общественное	6.03
26	Площадка №2 лестничной клетки	3 этаж, блок-секция А	Общественное	3.24
27	Тамбур	3 этаж, блок-секция А	Общественное	7.76
28	Лифтовой холл	3 этаж, блок-секция А	Общественное	9.30
29	Коридор	3 этаж, блок-секция А	Общественное	47.91
30	Лифт 1	1 этаж, блок-секция А	Общественное	2.60
31	Лифт 2	1 этаж, блок-секция А	Общественное	4.50
32	Лоджия воздушного перехода	4 этаж, блок-секция А	Общественное	8.76
33	Площадка №1 лестничной клетки	4 этаж, блок-секция А	Общественное	6.03
34	Площадка №2 лестничной клетки	4 этаж, блок-секция А	Общественное	3.24
35	Тамбур	4 этаж, блок-секция А	Общественное	7.76
36	Лифтовой холл	4 этаж, блок-секция А	Общественное	9.30
37	Коридор	4 этаж, блок-секция А	Общественное	47.91
38	Лифт 1	1 этаж, блок-секция А	Общественное	2.60
39	Лифт 2	1 этаж, блок-секция А	Общественное	4.50
40	Лоджия воздушного перехода	5 этаж, блок-секция А	Общественное	8.76
41	Площадка №1 лестничной клетки	5 этаж, блок-секция А	Общественное	6.03
42	Площадка №2 лестничной клетки	5 этаж, блок-секция А	Общественное	3.24
43	Тамбур	5 этаж, блок-секция А	Общественное	7.76
44	Лифтовой холл	5 этаж, блок-секция А	Общественное	9.30
45	Коридор	5 этаж, блок-секция А	Общественное	47.91
46	Лифт 1	1 этаж, блок-секция А	Общественное	2.60
47	Лифт 2	1 этаж, блок-секция А	Общественное	4.50
48	Лоджия воздушного перехода	6 этаж, блок-секция А	Общественное	8.76
49	Площадка №1 лестничной клетки	6 этаж, блок-секция А	Общественное	6.03
50	Площадка №2 лестничной клетки	6 этаж, блок-секция А	Общественное	3.24
51	Тамбур	6 этаж, блок-секция А	Общественное	7.76
52	Лифтовой холл	6 этаж, блок-секция А	Общественное	9.30
53	Коридор	6 этаж, блок-секция А	Общественное	47.91
54	Лифт 1	1 этаж, блок-секция А	Общественное	2.60
55	Лифт 2	1 этаж, блок-секция А	Общественное	4.50
56	Лоджия воздушного перехода	7 этаж, блок-секция А	Общественное	8.76
57	Площадка №1 лестничной клетки	7 этаж, блок-секция А	Общественное	6.03
58	Площадка №2 лестничной клетки	7 этаж, блок-секция А	Общественное	3.24
59	Тамбур	7 этаж, блок-секция А	Общественное	7.76
60	Лифтовой холл	7 этаж, блок-секция А	Общественное	9.30
61	Коридор	7 этаж, блок-секция А	Общественное	47.91
62	Лифт 1	1 этаж, блок-секция А	Общественное	2.60

63	Лифт 2	1 этаж, блок-секция А	Общественное	4.50
64	Лоджия воздушного перехода	8 этаж, блок-секция А	Общественное	8.76
65	Площадка №1 лестничной клетки	8 этаж, блок-секция А	Общественное	6.03
66	Площадка №2 лестничной клетки	8 этаж, блок-секция А	Общественное	3.24
67	Тамбур	8 этаж, блок-секция А	Общественное	7.76
68	Лифтовой холл	8 этаж, блок-секция А	Общественное	9.30
69	Коридор	8 этаж, блок-секция А	Общественное	47.91
70	Лифт 1	1 этаж, блок-секция А	Общественное	2.60
71	Лифт 2	1 этаж, блок-секция А	Общественное	4.50
72	Лоджия воздушного перехода	9 этаж, блок-секция А	Общественное	8.76
73	Площадка №1 лестничной клетки	9 этаж, блок-секция А	Общественное	6.03
74	Площадка №2 лестничной клетки	9 этаж, блок-секция А	Общественное	3.24
75	Тамбур	9 этаж, блок-секция А	Общественное	7.76
76	Лифтовой холл	9 этаж, блок-секция А	Общественное	9.30
77	Коридор	9 этаж, блок-секция А	Общественное	47.91
78	Лифт 1	1 этаж, блок-секция А	Общественное	2.60
79	Лифт 2	1 этаж, блок-секция А	Общественное	4.50
80	Лоджия воздушного перехода	10 этаж, блок-секция А	Общественное	8.76
81	Площадка №1 лестничной клетки	10 этаж, блок-секция А	Общественное	6.03
82	Площадка №2 лестничной клетки	10 этаж, блок-секция А	Общественное	3.24
83	Тамбур	10 этаж, блок-секция А	Общественное	7.76
84	Лифтовой холл	10 этаж, блок-секция А	Общественное	9.30
85	Коридор	10 этаж, блок-секция А	Общественное	47.91
86	Лифт 1	1 этаж, блок-секция А	Общественное	2.60
87	Лифт 2	1 этаж, блок-секция А	Общественное	4.50
88	Лоджия воздушного перехода	11 этаж, блок-секция А	Общественное	8.76
89	Площадка №1 лестничной клетки	11 этаж, блок-секция А	Общественное	6.03
90	Площадка №2 лестничной клетки	11 этаж, блок-секция А	Общественное	3.24
91	Тамбур	11 этаж, блок-секция А	Общественное	7.76
92	Лифтовой холл	11 этаж, блок-секция А	Общественное	9.30
93	Коридор	11 этаж, блок-секция А	Общественное	47.91
94	Лифт 1	1 этаж, блок-секция А	Общественное	2.60
95	Лифт 2	1 этаж, блок-секция А	Общественное	4.50
96	Лоджия воздушного перехода	12 этаж, блок-секция А	Общественное	8.76
97	Площадка №1 лестничной клетки	12 этаж, блок-секция А	Общественное	6.03
98	Площадка №2 лестничной клетки	12 этаж, блок-секция А	Общественное	3.24
99	Тамбур	12 этаж, блок-секция А	Общественное	7.76
100	Лифтовой холл	12 этаж, блок-секция А	Общественное	9.30
101	Коридор	12 этаж, блок-секция А	Общественное	47.91
102	Лифт 1	1 этаж, блок-секция А	Общественное	2.60
103	Лифт 2	1 этаж, блок-секция А	Общественное	4.50
104	Лоджия воздушного перехода	13 этаж, блок-секция А	Общественное	8.76
105	Площадка №1 лестничной клетки	13 этаж, блок-секция А	Общественное	6.03

106	Площадка №2 лестничной клетки	13 этаж, блок-секция А	Общественное	3.24
107	Тамбур	13 этаж, блок-секция А	Общественное	7.76
108	Лифтовой холл	13 этаж, блок-секция А	Общественное	9.30
109	Коридор	13 этаж, блок-секция А	Общественное	47.91
110	Лифт 1	1 этаж, блок-секция А	Общественное	2.60
111	Лифт 2	1 этаж, блок-секция А	Общественное	4.50
112	Лоджия воздушного перехода	14 этаж, блок-секция А	Общественное	8.76
113	Площадка №1 лестничной клетки	14 этаж, блок-секция А	Общественное	6.03
114	Площадка №2 лестничной клетки	14 этаж, блок-секция А	Общественное	3.24
115	Тамбур	14 этаж, блок-секция А	Общественное	7.76
116	Лифтовой холл	14 этаж, блок-секция А	Общественное	9.30
117	Коридор	14 этаж, блок-секция А	Общественное	47.91
118	Лифт 1	1 этаж, блок-секция А	Общественное	2.60
119	Лифт 2	1 этаж, блок-секция А	Общественное	4.50
120	Лоджия воздушного перехода	15 этаж, блок-секция А	Общественное	8.76
121	Площадка №1 лестничной клетки	15 этаж, блок-секция А	Общественное	6.03
122	Площадка №2 лестничной клетки	15 этаж, блок-секция А	Общественное	3.24
123	Тамбур	15 этаж, блок-секция А	Общественное	7.76
124	Лифтовой холл	15 этаж, блок-секция А	Общественное	9.30
125	Коридор	15 этаж, блок-секция А	Общественное	47.91
126	Лифт 1	1 этаж, блок-секция А	Общественное	2.60
127	Лифт 2	1 этаж, блок-секция А	Общественное	4.50
128	Лоджия воздушного перехода	16 этаж, блок-секция А	Общественное	8.76
129	Площадка №1 лестничной клетки	16 этаж, блок-секция А	Общественное	6.03
130	Площадка №2 лестничной клетки	16 этаж, блок-секция А	Общественное	3.24
131	Тамбур	16 этаж, блок-секция А	Общественное	7.76
132	Лифтовой холл	16 этаж, блок-секция А	Общественное	9.30
133	Коридор	16 этаж, блок-секция А	Общественное	47.91
134	Лифт 1	1 этаж, блок-секция А	Общественное	2.60
135	Лифт 2	1 этаж, блок-секция А	Общественное	4.50
136	Технический чердак	Чердак, блок-секция А	Техническое	262.81
137	Лоджия воздушного перехода	Чердак, блок-секция А	Техническое	8.76
138	Площадка №1 лестничной клетки	Чердак, блок-секция А	Техническое	5.59
139	Площадка №2 лестничной клетки	Чердак, блок-секция А	Техническое	3.24
140	Коридор	Чердак, блок-секция А	Техническое	7.27
141	Машинное помещение лифта	Машинное помещение лифта, блок-секция А	Техническое	17.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	Лифтовая шахта	Запроектировано 2 пассажирских лифта грузоподъемностью 400 и 630 кг.	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВРУ 1, состоящие из вводной панели ВРУ1-13-20 УХЛ4; распределительной панели марки ВРУ1-50-01; вводной панели ВРУ1.1 с АВР на 100А- марки ШУЭ-2А-675-001УХЛ4; вводной панели ВРУ-1.2 с АВР на 80А- марки ШУЭ-1А-110-001УХЛ4	Электроснабжение
3	Электрощитовая	Счетчики общего учета электроэнергии типа Меркурий 230 ART-03, Меркурий 230 ART-01	Учет расхода электроэнергии
4	На каждом этаже жилого дома	Меркурий 201.02-230В	Учет расхода электроэнергии
5	Водомерный узел	Для учета расхода холодной воды предусмотрен счетчик воды ВСХ-65, с обводной линией и магнитным фильтром, для учета расхода горячей воды предусмотрен водомерный узел ВСГ-40.	Учет расхода воды
6	Помещение насосной	Насосная установка марки Wilo COR-3 MVIE 406/VR-EB	Водоснабжение
7	Помещение насосной	Противопожарная насосная установка марки CO-2 Helix V 2202/K/SK-FFS-D-R	Пожарное водоснабжение
8	Лифтовой холл, тамбур	Стальные панельные радиаторы	Отопление
9	Система вентиляции на жилых этажах и техническом этаже жилого дома	Приточно вытяжные вентиляционные шахты с механическим и естественным побуждением движения воздуха	Вентиляция помещения
10	Кровля	Крышные радиальные вентиляторы КРОВ9-035-Т80-В-У1	Вентиляция мест общего пользования
11	Кровля	Крышная котельная, состоящая из 2 котлов GEFLEN MB 1.2-500, пластинчатые теплообменники фирмы "РИДАН"	Отопление жилого дома, приготовление горячей воды
12	Крышная котельная	Ультразвуковой расходомер-счетчик газа Ирвис-РС4М-ПП-16-У-Ду-50 G270	Учет расхода газа
13	Технический этаж дома (чердак)	Точка коллективного доступа-шкаф настенный телекоммуникационный 19" типа E-2	Телевидение
14	Технический этаж дома (чердак)	Телекоммуникационный шкаф с замком 19", волоконный оптический кабель марки ОКМС-0,22-16, оптические приемники SNR-114	Телефония, интернет
15	Технический этаж дома (чердак)	Установка радиотрансляционной системы РТС-2000, усилитель-коммуникатор РТС-2000ОК и усилитель мощности РТС-2000УМ	Проводное вещание
16	Жилые этажи дома	Автоматическая система пожарной сигнализации - охранно-пожарные приборы "Сигнал-20П" , пульт контроля и управления "С2000-М"	Пожарная сигнализация
17	Лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, электрощитовая	Пожарные извещатели ИПР 513-10, ИП 212-141	Пожарная сигнализация
18	Диспетчерская	Приборы "С2000-М", "С2000-КПБ", "С2000-Ethernet"	Автоматическая пожарная сигнализация
19	Узел доступа	Предусмотрено оборудование диспетчерского комплекса "Обь"	Диспетчеризация контроля лифтов
20	Мусорокамеры, тамбуры и коридоры с лифтовыми холлами	Дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-64 и ручные пожарные извещатели типа ИПР 513-11	Автоматическая пожарная сигнализация
21	Жилые помещения	Адресные дымовые пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 415 784 824,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:030312:6290
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810109240014944
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 415 784 824,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 415 784 824,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 187,02 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 42,22 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 274 143 650 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 679 660 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 83005720813539882101189360715474602105

Владелец: АО "ГК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ", Борисов Валерий
Гурьевич, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023