

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
«ИСК «ВИТА»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский пр.
 полное наименование организации – для
 д.4, лит.А, офис 217
 юридических лиц), его почтовый индекс
 ИНН 7804484636, ОГРН 1127847244700
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.09.2016№ 47-517305-118-2014I. Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный малоэтажный жилой дом. Корпус 3.(наименование объекта (этапа)
капитального строительствав соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д. 11а, к. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 47:26:0102002:69строительный адрес : Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское,
ул. Почтовая, д. 11а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU47517305-118, дата выдачи 13 октября 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15210,0	14658,0
в том числе надземной части	куб. м	15210,0	14658,0
Общая площадь	кв. м	3290,0	2991,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	30,9	30,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2605,6	2562,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		3	3
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	57	57
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	28/996,4	28/985,7
2-комнатные	шт./кв. м	20/1037,2	20/1023,0
3-комнатные	шт./кв. м	9/572,0	9/554,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2682,7	2639,9

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Листовой металл	Листовой металл
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность (окраска металла)	Тонн/год	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² *год	62	62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«ИЗОВОЛ», 100мм	«ИЗОВОЛ», 100мм

Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23 июня 2016 года, кадастровый инженер Иванов Владимир Георгиевич,

квалификационный аттестат №47-13-0539, выдан 15.08.2013 Ленинградским областным комитетом по управлению муниципальным имуществом, дата регистрации 30.08.2013

Зам. главы администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 14 ” сентября 2016 г.

М.П.



(подпись)

В.Г.Зайцев

(расшифровка подписи)