

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция от 27.04.2017 г.)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Плюс-К
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы Плюс-К
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации нет
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Буденновский
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 97
	1.2.9	Тип помещений нет
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время 10.00 – 19.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона (863) 220-30-30
	1.4.2	Адрес электронной почты dom@soft-corp.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в

		информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.s-69.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Перельман
	1.5.2	Имя Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии) Михайлович
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика SOFT
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 6165006020
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1026103710544
	2.1.3	Год регистрации 1996
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма -----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -----
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
	3.1.4	% голосов в органе управления -----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -----
	3.2.3	Дата регистрации -----
	3.2.4	Регистрационный номер -----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -----
	3.2.7	% голосов в органе управления -----

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Перельман
	3.3.2	Имя Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии) Михайлович
	3.3.4	Гражданство Россия
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 103/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Александровский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.07.2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.07.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU61310000-7804
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 103/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Александровский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.09.2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 27.10.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 61-310-795809-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -----
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является

застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		застройщик -----
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -----
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -----
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -----
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 01.04.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (- 29 135) тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 83 287 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 72 854 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным		

частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям -----
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика -----
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика -----
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика -----
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в

	<p>соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -----</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством</p>

	Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика -----
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -----
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика -----
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного

		органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика -----
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям -----
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя -----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя -----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя -----
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных

		<p>контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице,</p>

	исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -----
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя -----
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -----
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с

		которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-----
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации нет

9.2.4	Вид населенного пункта город
9.2.5	Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону
9.2.6	Округ в населенном пункте нет
9.2.7	Район в населенном пункте Октябрьский
9.2.8	Вид обозначения улицы переулок
9.2.9	Наименование улицы Соборный
9.2.10	Дом 69
9.2.11	Литера нет
9.2.12	Корпус нет
9.2.13	Строение нет
9.2.14	Владение нет
9.2.15	Блок-секция нет
9.2.16	Уточнение адреса -----
9.2.17	Назначение объекта жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 12 (двенадцать)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 15 (пятнадцать)
9.2.20	Общая площадь объекта *(30): 14597,00м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта *(31): Здание каркасно-монолитное с ненесущими наружными стенами из фибропенобетонных блоков, облицованных кирпичом. Колонны, диафрагмы жёсткости, наружные стены подземной части – монолитные железобетонные.
9.2.22	Материал перекрытий : монолитные железобетонные.
9.2.23	Класс энергоэффективности : «В» высокий
9.2.24	Сейсмостойкость : По сейсмическим условиям площадка проектируемого строительства относится к безопасной зоне. А(10%) -6 баллов, В(5%) -6 баллов, С(1%) -8 баллов.

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах

государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности -----	10.1.1	Вид договора -----
	10.1.2	Номер договора -----
	10.1.3	Дата заключения договора -----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой форм: «Тон»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой форм: «Метрические системы»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -----

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163096028
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: -----
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: -----
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Писаренко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгения
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): Игоревна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616602309953
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2014г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №61-1-1-0469-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение Ростовской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163084093
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение негосударственной экспертизы –проектная документация без сметы и инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №2-1-1-0071-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение негосударственной экспертизы –раздел проектной документации Проект организации строительства. Корректировка
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №6-1-1-0082-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов -----
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 61-310-864901-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 13.07.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 28.08.2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -----
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок право аренды
	12.1.2	Вид договора договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 25.04.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 25.07.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 31.12.2017 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности нет
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка Перельман
	12.2.5	Имя собственника земельного участка Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)

		Михайлович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 616500340785
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок -----
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком -----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 61:44:0081903:4
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 2167 квадратных метров
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: С западной стороны жилого дома восстанавливается существующий внутриквартальный проезд из асфальтобетона шириной 5,5-7,5м, который может быть повреждён при производстве строительных работ. Данный внутриквартальный проезд имеет выезд на ул.Черепихина и пер.Соборный. Проезд служит для подъезда к жилому дому автотранспорта и проезда пожарных машин. Для проезда пожарных машин используется существующая проезжая часть пер.Соборный. Для пешеходного движения предусмотрены тротуары двух типов покрытий: асфальтобетонное и покрытие из бетонной плитки с возможностью проезда автотранспорта. Предусмотрено восстановление существующих тротуаров, прилегающих к отведённому участку.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) : 9 (девять) машиномест размещаются на существующем паркинге, расположенном в нормативном радиусе пешеходной доступности по адресу: г .Ростов-на-Дону, пер.Соборный,94.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных

	<p>площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С северной стороны жилого дома размещены следующие площадки благоустройства: площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, хозяйственная площадка для сушки белья. территория площадок благоустройства ограждается. Все площадки дворового благоустройства оснащены необходимым стационарным оборудованием по действующему каталогу фирмы «КСИЛ».</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): На первом этаже наземной части здания (с южной стороны) предусмотрены помещения для двух мусоросборных камер.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством газона из многолетних трав.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено беспрепятственное передвижение МГН по территории отведённого участка. Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения в здание. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрены из материалов, не препятствующих передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и костылях. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, составляет не более 5%, поперечный не более 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке предусмотрена 0,05м. По обеим сторонам перехода через проезжую часть предусмотрены бордюрные пандусы. наружные</p>

		лестницы и пандусы входных групп оборудуются поручнями. Пандусы предусмотрены с уклоном не более 5%, длина маршей не превышает 9м. Пандусы имеют двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9м и 0,7м и колесоотбойные устройства высотой 0,1м установленные на съезде. Площадки перед входами в здание имеют твёрдое нескользящее покрытие и защищены от атмосферных осадков. Входные площадки с пандусом имеют размеры не менее 2,2х2,2м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 09.07.2015г. №741/15н/РГЭС/СРЭС(5.18.129)/1 филиал ОАО «Донэнерго РГЭС Для освещения общедомовых помещений жилой части дома, встроенных помещений общественного назначения и подземной автостоянки предусмотрена осветительная арматура, степень защиты которой соответствует категории помещений и окружающей среды
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:-----
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение)
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания Филиал в г.Ростове-на-Дону

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №6117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: плата за подключение не взимается.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: приложение №1 к договору о подключении №153-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 649701,37 (шестьсот сорок девять тысяч семьсот один рубль 37копеек).
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное

		водоснабжение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: приложение №1 к договору о подключении №153-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1047998,15 (один миллион сорок семь тысяч девятьсот девяносто восемь рублей 15 копеек).
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: филиал «Донэнерго» Ростовские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения: 09.07.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №741/15н/РГЭС/СРЭС (5.18.129)/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: выполнены.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121415,49 (сто двадцать одна тысяча четыреста пятнадцать рублей сорок копеек).
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 93 (девятью три)
	15.1.2	Количество нежилых помещений 46 (сорок шесть)
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 45 (сорок пять)
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 1 (одно)
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	84,8	2	гостиная	24,0	кухня	14,1
						спальня	19,30	с/у	2,9
								ванная	7,0
								холл	10,0
								холл	2,70
2	квартира	2	1	52,1	1	жилая комната	20,	кухня	14,7
								ванная	5,4
								холл	7,2
								гардероб	3,6
								балкон	1,2
3	квартира	2	1	52,2	1	жилая комната	19,5	кухня	14,7
								ванная	5,4
								холл	6,9
								гардероб	3,7
								балкон	2,0
4	квартира	2	1	70,2	2	гостиная	19,7	кухня	13,7
						спальня	16,6	санузел	2,80
								холл	9,4
								ванная	5,0
								лоджия	3,0
5	квартира	2	1	89,2	3	гостиная	17,0	ванная	6,1

						кабинет	11,0	холл	12,5
						спальня	14,6	холл	2,5
								кухня	13,6
								санузел	3,0
								веранда	8,4
								балкон	0,5
6	квартира	3	1	84,5	2	гостиная	24,0	ванная	6,8
						спальня	19,3	санузел	2,9
								кухня	14,0
								холл	10,0
								холл	2,7
7	квартира	3	1	51,9	1	жилая комната	20,0	кухня	14,8
								ванная	5,2
								холл	6,8
								гардероб	3,6
								балкон	1,2
8	квартира	3	1	52,6	1	жилая комната	19,50	кухня	14,8
								ванная	5,2
								холл	6,5
								гардероб	3,7
								балкон	2,0
9	квартира	3	1	69,4	2	гостиная	19,70	кухня	13,3
						спальня	16,60	санузел	2,5
								ванная	4,9
								холл	9,4
								лоджия	3,0
10	квартира	3	1	88,3	3	гостиная	17,0	ванная	5,9
						кабинет	11,0	санузел	2,7

						спальня	14,6	холл	12,5
								холл	2,5
								веранда	8,4
								балкон	0,5
								кухня	13,2
11	квартира	4	1	84,5	2	гостиная	24,0	ванная	6,8
						спальня	19,3	санузел	2,9
								кухня	14,0
								холл	10,0
								холл	2,7
12	квартира	4	1	51,9	1	жилая комната	20,0	лоджия	4,8
								кухня	14,8
								ванная	5,2
								холл	6,8
								гардероб	3,6
13	квартира	4	1	52,6	1	жилая комната	19,50	балкон	1,2
								кухня	14,8
								ванная	5,2
								холл	6,5
								гардероб	3,7
14	квартира	4	1	69,4	2	гостиная	19,70	балкон	2,0
						спальня	16,60	кухня	13,3
								санузел	2,5
								ванная	4,9
								холл	9,4
15	квартира	4	1	88,3	3	гостиная	17,0	лоджия	3,0
						кабинет	11,0	ванная	5,9
						спальня	14,6	санузел	2,7
							холл	12,5	

								холл	2,5
								веранда	8,4
								балкон	0,5
								кухня	13,2
16	квартира	5	1	84,5	2	гостиная	24,0	ванная	6,8
						спальня	19,3	санузел	2,9
								кухня	14,0
								холл	10,0
								холл	2,7
								лоджия	4,8
17	квартира	5	1	51,9	1	жилая комната	20,0	кухня	14,8
								ванная	5,2
								холл	6,8
								гардероб	3,6
								балкон	1,2
18	квартира	5	1	52,6	1	жилая комната	19,50	кухня	14,8
								ванная	5,2
								холл	6,5
								гардероб	3,7
								балкон	2,0
19	квартира	5	1	69,4	2	гостиная	19,70	кухня	13,3
						спальня	16,60	санузел	2,5
								ванная	4,9
								холл	9,4
								лоджия	3,0
20	квартира	5	1	88,3	3	гостиная	17,0	ванная	5,9
						кабинет	11,0	санузел	2,7
						спальня	14,6	холл	12,5
								холл	2,5

								веранда	8,4
								балкон	0,5
								кухня	13,2
21	квартира	6	1	141,0	4	гостиная	25,5	гардероб	6,8
						спальня	19,5	санузел	2,9
						спальня	18,5	кухня	13,6
						спальня	16,0	гардеробная	4,4
								холл	13,3
								холл	8,9
								балкон	1,2
								лоджия	4,8
								ванная	5,2
22	квартира	6	1	52,6	1	жилая комната	19,5	кухня	14,8
								ванная	5,22
								холл	6,5
								гардеробная	3,7
								балкон	2,0
23	квартира	6	1	69,4	2	гостиная	19,7	кухня	13,3
						спальня	16,6	санузел	2,5
								холл	9,4
								ванная	4,9
								лоджия	3,0
24	квартира	6	1	88,6	3	гостиная	18,8	кухня	13,2
						кабинет	9,5	холл	12,5
						спальня	14,6	холл	2,5
								ванная	5,90
								санузел	2,70
								балкон	0,5
								веранда	8,4
25	квартира	7	1	141,0	4	гостиная	25,5	гардероб	6,8

						спальня	19,5	санузел	2,9
						спальня	18,5	кухня	13,6
						спальня	16,0	гардеробная	4,4
								холл	13,3
								холл	8,9
								балкон	1,2
								лоджия	4,8
								ванная	5,2
26	квартира	7	1	52,6	1	жилая комната	19,5	кухня	14,8
								ванная	5,22
								холл	6,5
								гардеробная	3,7
								балкон	2,0
27	квартира	7	1	69,4	2	гостиная	19,7	кухня	13,3
						спальня	16,6	санузел	2,5
								холл	9,4
								ванная	4,9
								лоджия	3,0
28	квартира	7	1	88,6	3	гостиная	18,8	кухня	13,2
						кабинет	9,5	холл	12,5
						спальня	14,6	холл	2,5
								ванная	5,90
								санузел	2,70
								балкон	0,5
								веранда	8,4
29	квартира	8	1	141,0	4	гостиная	25,5	гардероб	6,8
						спальня	19,5	санузел	2,9
						спальня	18,5	кухня	13,6
						спальня	16,0	гардеробная	4,4
								холл	13,3

								холл	8,9
								балкон	1,2
								лоджия	4,8
								ванная	5,2
30	квартира	8	1	52,6	1	жилая комната	19,5	кухня	14,8
								ванная	5,22
								холл	6,5
								гардеробная	3,7
								балкон	2,0
31	квартира	8	1	69,4	2	гостиная	19,7	кухня	13,3
						спальня	16,6	санузел	2,5
								холл	9,4
								ванная	4,9
								лоджия	3,0
32	квартира	8	1	88,6	3	гостиная	18,8	кухня	13,2
						кабинет	9,5	холл	12,5
						спальня	14,6	холл	2,5
								ванная	5,90
								санузел	2,70
								балкон	0,5
								веранда	8,4
33	квартира	9	1	141,0	4	гостиная	25,5	гардероб	6,8
						спальня	19,5	санузел	2,9
						спальня	18,5	кухня	13,6
						спальня	16,0	гардеробная	4,4
								холл	13,3
								холл	8,9
								балкон	1,2
								лоджия	4,8
								ванная	5,2

34	квартира	9	1	52,6	1	жилая комната	19,5	кухня	14,8
								ванная	5,22
								холл	6,5
								гардеробная	3,7
								балкон	2,0
35	квартира	9	1	69,4	2	гостиная	19,7	кухня	13,3
						спальня	16,6	санузел	2,5
								холл	9,4
								ванная	4,9
								лоджия	3,0
36	квартира	9	1	88,6	3	гостиная	18,8	кухня	13,2
						кабинет	9,5	холл	12,5
						спальня	14,6	холл	2,5
								ванная	5,90
								санузел	2,70
								балкон	0,5
								веранда	8,4
37	квартира	10	1	141,0	4	гостиная	25,5	гардероб	6,8
						спальня	19,5	санузел	2,9
						спальня	18,5	кухня	13,6
						спальня	16,0	гардеробная	4,4
								холл	13,3
								холл	8,9
								балкон	1,2
								лоджия	4,8
38	квартира	10	1	52,6	1	жилая комната	19,5	кухня	14,8
								ванная	5,22
								холл	6,5

								гардеробная	3,7
								балкон	2,0
39	квартира	10	1	69,4	2	гостиная	19,7	кухня	13,3
						спальня	16,6	санузел	2,5
								холл	9,4
								ванная	4,9
								лоджия	3,0
40	квартира	10	1	88,6	3	гостиная	18,8	кухня	13,2
						кабинет	9,5	холл	12,5
						спальня	14,6	холл	2,5
								ванная	5,90
								санузел	2,70
								балкон	0,5
41	квартира	2	2	109,1	3	гостиная	21,2	веранда	8,4
						спальня	15,5	ванная	6,1
						спальня	17,3	холл	3,5
								санузел	2,8
								холл	10,8
								кухня- столовая	23,0
								веранда	8,4
42	квартира	2	2	51,9	1	жилая комната	20,0	балкон	0,5
								кухня	14,7
								ванная	5,2
								холл	7,2
								гардероб	3,6
43	квартира	2	2	52,2	1	жилая комната	19,5	балкон	1,2
								кухня	14,7
							ванная	5,4	

								холл	6,9
								гардероб	3,7
								балкон	2,0
44	квартира	2	2	77,90	2	гостиная	20,2	кухня	13,8
						спальня	17,1	холл	10,0
								санузел	1,90
								ванная	5,4
								лоджия	3,0
								холл	6,5
45	квартира	2	2	108,3	3	гостиная	22,7	кухня	12,8
						спальня	14,5	холл	13,7
						спальня	19,1	холл	5,2
								гардероб	2,4
								лоджия	9,0
								ванная	6,9
								санузел	2,0
46	квартира	3	2	108,4	4	гостиная	19,1	ванная	5,9
						спальня	15,5	санузел	1,3
						спальня	17,3	балкон	0,5
						спальня	14,0	холл	16,1
								веранда	8,4
								кухня	10,3
47	квартира	3	2	51,4	1	жилая комната	20,0	кухня	14,8
								ванная	5,0
								холл	6,8
								гардероб	3,6
								балкон	1,2
48	квартира	3	2	52,6	1	жилая комната	19,5	кухня	14,8
								ванная	5,2

								холл	6,3
								гардероб	3,9
								балкон	2,0
49	квартира	3	2	76,7	2	гостиная	20,3	кухня	13,1
						спальня	17,5	холл	10,0
								санузел	1,9
								ванная	5,2
								холл	5,7
								лоджия	3,0
50	квартира	3	2	107,4	3	гостиная	22,7	ванная	6,7
						спальня	14,5	гардероб	2,4
						спальня	19,1	холл	5,2
								холл	13,7
								кухня	12,3
								лоджия	9,0
51	квартира	4	2	108,4	4	гостиная	19,1	санузел	1,8
						ванная	5,9	ванная	5,9
						спальня	15,5	санузел	1,3
						спальня	17,3	балкон	0,5
						спальня	14,0	холл	16,1
								веранда	8,4
52	квартира	4	2	51,4	1	жилая комната	20,0	кухня	14,8
								ванная	5,0
								холл	6,8
								гардероб	3,6
								балкон	1,2
53	квартира	4	2	52,6	1	жилая комната	19,5	кухня	14,8
								ванная	5,2

								холл	6,3
								гардероб	3,9
								балкон	2,0
54	квартира	4	2	76,7	2	гостиная	20,3	кухня	13,1
						спальня	17,5	холл	10,0
								санузел	1,9
								ванная	5,2
								холл	5,7
								лоджия	3,0
55	квартира	4	2	107,4	3	гостиная	22,7	ванная	6,7
						спальня	14,5	гардероб	2,4
						спальня	19,1	холл	5,2
								холл	13,7
								кухня	12,3
								лоджия	9,0
56	квартира	5	2	108,4	4	гостиная	19,1	ванная	5,9
						спальня	15,5	санузел	1,3
						спальня	17,3	балкон	0,5
						спальня	14,0	холл	16,1
								веранда	8,4
								кухня	10,3
57	квартира	5	2	51,4	1	жилая комната	20,0	кухня	14,8
								ванная	5,0
								холл	6,8
								гардероб	3,6
								балкон	1,2
58	квартира	5	2	52,6	1	жилая комната	19,5	кухня	14,8
								ванная	5,2

								холл	6,3										
								гардероб	3,9										
								балкон	2,0										
59	квартира	5	2	76,7	2	гостиная	20,3	кухня	13,1										
										спальня	17,5	холл	10,0						
														санузел	1,9				
																ванная	5,2		
																		холл	5,7
ванная	6,7																		
		спальня	14,5																
				спальня	19,1														
						холл	5,2												
								холл	13,7										
										кухня	12,3								
лоджия	9,0																		
		санузел	1,8																
				ванная	5,9														
						спальня	15,5												
								спальня	17,3										
										холл	3,5								
холл	10,8																		
		кухня- столовая	22,7																
				веранда	8,4														
						балкон	0,5												
								кухня	14,8										
										ванная	5,0								
холл	6,8																		
		гардероб	3,6																
				балкон	1,2														
						квартира	6					2	52,6	1	жилая	19,5	кухня	14,8	
								63											

						комната			
								ванная	5,2
								холл	6,3
								гардероб	3,9
								балкон	2,0
64	квартира	6	2	76,7	2	гостиная	20,3	кухня	13,1
						спальня	17,5	холл	10,0
								санузел	1,9
								ванная	5,2
								холл	5,7
65	квартира	6	2	107,4	3			лоджия	3,0
						гостиная	22,7	ванная	6,7
						спальня	14,5	гардероб	2,4
						спальня	19,1	холл	5,2
								холл	13,7
								санузел	1,8
								лоджия	9,0
66	квартира	7	2	108,6	3			кухня	12,3
						гостиная	21,2	ванная	5,9
						спальня	15,5	санузел	2,8
						спальня	17,3	холл	3,5
								холл	10,8
								кухня- столовая	22,7
								веранда	8,4
67	квартира	7	2	51,4	1			балкон	0,5
						жилая комната	20,0	кухня	14,8
								ванная	5,0
								холл	6,8
							гардероб	3,6	

								холл	6,8
								гардероб	3,6
								балкон	1,2
73	квартира	8	2	52,6	1	жилая комната	19,5	кухня	14,8
								ванная	5,2
								холл	6,3
								гардероб	3,9
								балкон	2,0
74	квартира	8	2	76,7	2	гостиная	20,3	кухня	13,1
						спальня	17,5	холл	10,0
								санузел	1,9
								ванная	5,2
								холл	5,7
								лоджия	3,0
75	квартира	8	2	107,4	3	гостиная	22,7	ванная	6,7
						спальня	14,5	гардероб	2,4
						спальня	19,1	холл	5,2
								холл	13,7
								санузел	1,8
								лоджия	9,0
								кухня	12,3
76	квартира	9	2	108,6	3	гостиная	21,2	ванная	5,9
						спальня	15,5	санузел	2,8
						спальня	17,3	холл	3,5
								холл	10,8
								кухня- столовая	22,7
								веранда	8,4
								балкон	0,5
77	квартира	9	2	51,4	1	жилая	20,0	кухня	14,8

						комната			
								ванная	5,0
								холл	6,8
								гардероб	3,6
								балкон	1,2
78	квартира	9	2	52,6	1	жилая комната	19,5	кухня	14,8
								ванная	5,2
								холл	6,3
								гардероб	3,9
								балкон	2,0
79	квартира	9	2	76,7	2	гостиная	20,3	кухня	13,1
						спальня	17,5	холл	10,0
								санузел	1,9
								ванная	5,2
								холл	5,7
								лоджия	3,0
80	квартира	9	2	107,4	3	гостиная	22,7	ванная	6,7
						спальня	14,5	гардероб	2,4
						спальня	19,1	холл	5,2
								холл	13,7
								санузел	1,8
								лоджия	9,0
								кухня	12,3
81	квартира	10	2	108,6	3	гостиная	21,2	ванная	5,9
						спальня	15,5	санузел	2,8
						спальня	17,3	холл	3,5
								холл	10,8
								кухня- столовая	22,7
								веранда	8,4

								балкон	0,5
82	квартира	10	2	51,4	1	жилая комната	20,0	кухня	14,8
								ванная	5,0
								холл	6,8
								гардероб	3,6
								балкон	1,2
83	квартира	10	2	52,6	1	жилая комната	19,5	кухня	14,8
								ванная	5,2
								холл	6,3
								гардероб	3,9
								балкон	2,0
84	квартира	10	2	76,7	2	гостиная	20,3	кухня	13,1
						спальня	17,5	холл	10,0
								санузел	1,9
								ванная	5,2
								холл	5,7
								лоджия	3,0
85	квартира	10	2	107,4	3	гостиная	22,7	ванная	6,7
						спальня	14,5	гардероб	2,4
						спальня	19,1	холл	5,2
								холл	13,7
								санузел	1,8
								лоджия	9,0
								кухня	12,3
86	квартира	11	2	169,7	4	гостиная	30,8	ванная	8,0
						спальня	17,0	холл	10,0
						спальня	15,6	кухня- столовая	24,7
						спальня	22,3	веранда	11,6

								гардеробная	6,0
								санузел	4,1
								балкон	1,2
								холл	1,4
								балкон	0,5
								холл	10,7
								холл	5,8
87	квартира	11	2	52,6	1	жилая комната	19,5	кухня	14,8
								ванная	5,2
								холл	6,3
								гардеробная	3,9
								балкон	2,0
88	квартира	11	2	187,9	4	гостиная	36,1	гардеробная	4,7
						кабинет	18,5	холл	8,0
						спальня	19,2	коридор	12,0
						спальня	16,0	санузел	4,4
								гардеробная	5,6
								ванная	6,7
								гардеробная	2,4
								кухня- столовая	38,2
								лоджия	14,90
								балкон	1,2
89	квартира	12	2	181,9	4	гостиная	30,8	гардеробная	6,0
						спальня	15,6	санузел	4,1
						спальня	17,0	холл	1,4
						спальня	22,3	холл	5,8
								холл	10,7
								холл	10,0
								кухня-	24,7

								столовая	
								веранда	11,6
								балкон	0,5
								балкон	1,2
								терраса	12,2
								ванная	8,0
90	квартира	12	2	52,6	1	жилая комната	19,5	кухня	14,8
								ванная	5,2
								холл	6,3
								гардероб	3,9
								балкон	2,0
91	квартира	12	2	188,3	4	гостиная	36,5	гардеробная	4,7
						кабинет	18,5	холл	8,0
						спальня	19,2	кухня- столовая	38,2
						спальня	16,0	санузел	4,4
								коридор	12,0
								гардеробная	5,6
								гардеробная	2,4
								ванная	6,7
								лоджия	14,9
								балкон	1,2
92	квартира	13	2	167,8	4	гостиная	25,7	ванная	8,0
						спальня	17,0	холл	10,0
						спальня	15,8	кухня- столовая	24,7
						спальня	22,3	веранда	11,6
								холл	10,7
								холл	1,4
								санузел	4,1

								холл	5,8
								балкон	0,5
								лоджия	4,2
								гардеробная	6,0
93	квартира	13	2	236,0	6	гостиная	31,3	кухня-столовая	23,7
						спальня	18,3	санузел	5,2
						спальня	20,2	холл	12,2
						гостевая комната	22,4	лоджия	12,4
						детская	17,0	коридор	13,7
						спальня	18,8	санузел	5,6
								холл	8,0
								гардеробная	5,6
								ванная	6,7
								лоджия	14,9

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	встроенно-пристроенные помещения общественного назначения	1	1	749,0	санузел для МГН	3,6
		1	1		санузел	1,6
		1	1		тамбур	4,7
		1	1		кладовая уборочного инвентаря	5,0
		1	1		помещение для кружковых занятий	66,5
		1	1		помещение для	49,7

					кружковых занятий	
		1	1		техническое помещение ВК	2,4
		1	1		коридор	20,0
		1	1		тамбур	3,8
		1	1		тамбур	10,8
		1	1		вестибюль	39,7
		1	1		коридор	18,0
		1	1		помещения для кружковых занятий	76,0
		1	1		комната преподавателей	29,0
		1	1		тамбур	3,6
		1	1		санузел	1,5
		1	1		кладовая уборочного инвентаря	4,7
		1	2		санузел для МГН	4,0
		1	2		кладовая уборочного инвентаря	6,1
		1	2		тамбур	4,7
		1	2		комната мастера-инструктора	21,4
		1	2		помещение для настольного тенниса	73,3
		1	2		коридор	20,4

		1	2		техническое помещение ВК	2,4
		1	2		тамбур	10,8
		1	2		вестибюль	39,7
		1	2		тамбур	2,1
		1	2		коридор	46,7
		1	2		кладовая	4,5
		1	2		помещения для настольного тенниса	108,5
		1	2		санузел	3,6
		1	2		помещение для настольного тенниса	60,2
1	машино-место	подвал	2	15,9		
2	машино-место	подвал	2	15,9		
3	машино-место	подвал	2	13,3		
4	машино-место	подвал	2	13,3		
5	машино-место	подвал	2	15,9		
6	машино-место	подвал	2	15,9		
7	машино-место	подвал	2	15,5		
8	машино-место	подвал	2	15,5		
9	машино-место	подвал	1	15,5		
10	машино-место	подвал	1	15,5		
11	машино-место	подвал	1	13,3		
12	машино-место	подвал	1	18,6		
13	машино-место	подвал	0	14,8		
14	машино-место	подвал	0	14,8		
15	машино-место	подвал	0	14,8		
16	машино-место	подвал	0	14,8		
17	машино-место	подвал	0	14,8		

18	машино-место	подвал	0	14,8		
19	машино-место	подвал	0	14,8		
20	машино-место	подвал	0	14,8		
21	машино-место	подвал	0	14,8		
22	машино-место	подвал	0	16,4		
23	машино-место	подвал	0	14,8		
24	машино-место	подвал	0	14,8		
25	машино-место	подвал	0	14,8		
26	машино-место	подвал	0	14,8		
27	машино-место	подвал	0	14,8		
28	машино-место	подвал	0	14,8		
29	машино-место	подвал	0	14,8		
30	машино-место	подвал	0	14,8		
31	машино-место	подвал	1	16,4		
32	машино-место	подвал	1	18,6		
33	машино-место	подвал	1	13,3		
34	машино-место	подвал	1	15,9		
35	машино-место	подвал	1	15,9		
36	машино-место	подвал	1	14,7		
37	машино-место	подвал	1	14,7		
38	машино-место	подвал	1	17,8		
39	машино-место	подвал	1	13,4		
40	машино-место	подвал	2	15,5		
41	машино-место	подвал	2	15,5		
42	машино-место	подвал	2	15,9		
43	машино-место	подвал	2	15,9		
44	машино-место	подвал	2	17,4		
45	машино-место	подвал	2	14,4		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в

данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	нежилое	в подвале секция 1	венткамера	16,0
2	нежилое	в подвале секция 2	венткамера	16,0
3	нежилое	в подвале секция 1	тепловой пункт	41,7
4	нежилое	в подвале секция 2	водопроводная насосная станция	14,2
5	нежилое	в подвале секция 2	насосная станция пожаротушения	40,1
6	нежилое	в подвале секция 2	электрощитовая	16,0
7	нежилое	в подвале секция 2	комната охраны	11,9
8	нежилое	в подвале секция 2	санузел	2,6
9	нежилое	в подвале секция 2	помещения для хранения уборочной техники	21,6
10	нежилое	в подвале секция секция 1	тамбуршлюз (пожаробезопасная зона для МГН)	6,7
11	нежилое	в подвале секция 1	тамбур-шлюз	3,0
12	нежилое	в подвале секция 2	тамбур-шлюз	3,0
13	нежилое	в подвале секция 2	тамбуршлюз (пожаробезопасная зона для МГН)	6,7
14	нежилое	в подвале секция 2	автомобильный лифт	27,5
15	нежилое	в подвале секция 1	лестничная клетка	14,5
16	нежилое	в подвале секция 2	лестничная клетка	13,8

17	нежилое	в подвале секция 2	лестничная клетка	9,2
18	нежилое	в подвале секция 0	лестничная клетка	14,04
19	нежилое	в подвале секция 0, 1, 2	помещение автостоянки на 45м/мест	699,6
20	нежилое	1этаж секция 1	тамбур	7,0
21	нежилое	1этаж секция 1	вестибюль	29,6
22	нежилое	1этаж секция 1	помещение дежурного	14,3
23	нежилое	1этаж секция 1	санузел	2,9
24	нежилое	1этаж секция 1	кладовая уборочного инвентаря	5,0
25	нежилое	1этаж секция 2	тамбур	7,0
26	нежилое	1этаж секция 2	тамбур	11,0
27	нежилое	1этаж секция 2	вестибюль	18,7
28	нежилое	1этаж секция 2	помещение дежурного	14,3
29	нежилое	1этаж секция 2	санузел	2,9
30	нежилое	1этаж секция 2	кладовая уборочного инвентаря	5,0
31	нежилое	1этаж секция 2	электрощитовая	21,3
32	нежилое	1этаж секция 2	лестничная клетка ЛК1	16,8
33	нежилое	1этаж секция 1	лестничная клетка ЛК2	13,8
34	нежилое	1этаж секция 2	лестничная клетка	13,8
35	нежилое	1этаж секция 2	лестничная клетка	10,0
36	нежилое	1этаж секция 2	мусоросборная камера	12,5
37	нежилое	1этаж секция 2	мусоросборная камера	7,5
38	нежилое	1этаж секция 2	автомобильный лифт	27,5
39	нежилое	2этаж секция 1	коридор	34,3
40	нежилое	2 этаж секция 1	тамбур	4,0
41	нежилое	2 этаж секция 1	лестничная клетка	17,2

42	нежилое	2 этаж секция 1	лифтовый холл	10,2
43	нежилое	2 этаж секция 1	переходная лоджия	11,6
44	нежилое	2 этаж секция 2	коридор	30,3
45	нежилое	2 этаж секция 2	тамбур	4,0
46	нежилое	2 этаж секция 2	лестничная клетка	17,2
47	нежилое	2 этаж секция 2	лифтовый холл	10,2
48	нежилое	2 этаж секция 2	переходная лоджия	11,6
49	нежилое	3 этаж секция 1	коридор	34,3
50	нежилое	3 этаж секция 1	тамбур	4,0
51	нежилое	3 этаж секция 1	лестничная клетка	17,2
52	нежилое	3 этаж секция 1	лифтовый холл	10,2
53	нежилое	3 этаж секция 1	переходная лоджия	11,6
54	нежилое	3 этаж секция 2	коридор	30,3
55	нежилое	3 этаж секция 2	тамбур	4,0
56	нежилое	3 этаж секция 2	лестничная клетка	17,2
57	нежилое	3 этаж секция 2	лифтовый холл	10,2
58	нежилое	3 этаж секция 2	переходная лоджия	11,6
59	нежилое	4 этаж секция 1	коридор	34,3
60	нежилое	4 этаж секция 1	тамбур	4,0
61	нежилое	4 этаж секция 1	лестничная клетка	17,2
62	нежилое	4 этаж секция 1	лифтовый холл	10,2
63	нежилое	4 этаж секция 1	переходная лоджия	11,6
64	нежилое	4 этаж секция 2	коридор	30,3
65	нежилое	4 этаж секция 2	тамбур	4,0
66	нежилое	4 этаж секция 2	лестничная клетка	17,2
67	нежилое	4 этаж секция 2	лифтовый холл	10,2
68	нежилое	4 этаж секция 2	переходная лоджия	11,6
69	нежилое	5 этаж секция 1	коридор	34,3
70	нежилое	5 этаж секция 1	тамбур	4,0
71	нежилое	5 этаж секция 1	лестничная клетка	17,2
72	нежилое	5 этаж секция 1	лифтовый холл	10,2

73	нежилое	5 этаж секция 1	переходная лоджия	11,6
74	нежилое	5 этаж секция 2	коридор	30,3
75	нежилое	5 этаж секция 2	тамбур	4,0
76	нежилое	5 этаж секция 2	лестничная клетка	17,2
77	нежилое	5 этаж секция 2	лифтовый холл	10,2
78	нежилое	5 этаж секция 2	переходная лоджия	11,6
79	нежилое	6 этаж секция 1	коридор	29,7
80	нежилое	6 этаж секция 1	тамбур	4,0
81	нежилое	6 этаж секция 1	лестничная клетка	17,2
82	нежилое	6 этаж секция 1	лифтовый холл	10,2
83	нежилое	6 этаж секция 1	переходная лоджия	11,6
84	нежилое	6 этаж секция 2	коридор	30,3
85	нежилое	6 этаж секция 2	тамбур	4,0
86	нежилое	6 этаж секция 2	лестничная клетка	17,2
87	нежилое	6 этаж секция 2	лифтовый холл	10,2
88	нежилое	6 этаж секция 2	переходная лоджия	11,6
89	нежилое	7 этаж секция 1	коридор	29,7
90	нежилое	7 этаж секция 1	тамбур	4,0
91	нежилое	7 этаж секция 1	лестничная клетка	17,2
92	нежилое	7 этаж секция 1	лифтовый холл	10,2
93	нежилое	7 этаж секция 1	переходная лоджия	11,6
94	нежилое	7 этаж секция 2	коридор	30,3
95	нежилое	7 этаж секция 2	тамбур	4,0
96	нежилое	7 этаж секция 2	лестничная клетка	17,2
97	нежилое	7 этаж секция 2	лифтовый холл	10,2
98	нежилое	7 этаж секция 2	переходная лоджия	11,6
99	нежилое	8 этаж секция 1	коридор	29,7
100	нежилое	8 этаж секция 1	тамбур	4,0
101	нежилое	8 этаж секция 1	лестничная клетка	17,2
102	нежилое	8 этаж секция 1	лифтовый холл	10,2
103	нежилое	8 этаж секция 1	переходная лоджия	11,6

104	нежилое	8 этаж секция 2	коридор	30,3
105	нежилое	8 этаж секция 2	тамбур	4,0
106	нежилое	8 этаж секция 2	лестничная клетка	17,2
107	нежилое	8 этаж секция 2	лифтовый холл	10,2
108	нежилое	8 этаж секция 2	переходная лоджия	11,6
109	нежилое	9 этаж секция 1	коридор	29,7
110	нежилое	9 этаж секция 1	тамбур	4,0
111	нежилое	9 этаж секция 1	лестничная клетка	17,2
112	нежилое	9 этаж секция 1	лифтовый холл	10,2
113	нежилое	9 этаж секция 1	переходная лоджия	11,6
114	нежилое	9 этаж секция 2	коридор	30,3
115	нежилое	9 этаж секция 2	тамбур	4,0
116	нежилое	9 этаж секция 2	лестничная клетка	17,2
117	нежилое	9 этаж секция 2	лифтовый холл	10,2
118	нежилое	9 этаж секция 2	переходная лоджия	11,6
119	нежилое	10 этаж секция 1	коридор	29,7
120	нежилое	10 этаж секция 1	тамбур	4,0
121	нежилое	10 этаж секция 1	лестничная клетка	17,2
122	нежилое	10 этаж секция 1	лифтовый холл	10,2
123	нежилое	10 этаж секция 1	переходная лоджия	11,6
124	нежилое	10 этаж секция 2	коридор	30,3
125	нежилое	10 этаж секция 2	тамбур	4,0
126	нежилое	10 этаж секция 2	лестничная клетка	17,2
127	нежилое	10 этаж секция 2	лифтовый холл	10,2
128	нежилое	10 этаж секция 2	переходная лоджия	11,6
129	нежилое	11 этаж секция 1	лестничная клетка	17,2
130	нежилое	11 этаж секция 1	венткамера	6,7
131	нежилое	11 этаж секция 1	техэтаж	413,2
132	нежилое	11 этаж секция 2	лифтовый холл	10,2
133	нежилое	11 этаж секция 2	лестничная клетка	17,2
134	нежилое	11 этаж секция 2	тамбур	4,0

135	нежилое	11 этаж секция 2	коридор	22,1
136	нежилое	11 этаж секция 2	переходная лоджия	12,1
137	нежилое	12 этаж секция 2	лифтовый холл	10,2
138	нежилое	12 этаж секция 2	лестничная клетка	17,2
139	нежилое	12 этаж секция 2	тамбур	4,0
140	нежилое	12 этаж секция 2	коридор	22,1
141	нежилое	12 этаж секция 2	переходная лоджия	12,1
142	нежилое	13 этаж секция 2	лифтовый холл	10,2
143	нежилое	13 этаж секция 2	лестничная клетка	17,2
144	нежилое	13 этаж секция 2	тамбур	4,0
145	нежилое	13 этаж секция 2	коридор	22,1
146	нежилое	13 этаж секция 2	переходная лоджия	12,1
147	нежилое	технический этаж секция 2	лестничная клетка	17,2
148	нежилое	технический этаж секция 2	венткамера	6,9
149	нежилое	технический этаж секция 2	техэтаж	463,5
150	нежилое	машинное помещение секция 1 от +36,27	машинное помещение	29,9
151	нежилое	секция 1 от +36,27	лестничная клетка	14,7
152	нежилое	машинное помещение секция 2 отм. +46,17	машинное помещение	29,9
153	нежилое	секция 1 отм. +46,17	лестничная клетка	14,7

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	секция 1	пассажирский лифт	грузоподъёмность 630кг V=1м/с размер кабины 2140x1140мм	перевозка пассажиров, перевозка пожарных подразделений, перевозка МГН,
2	секция 1	пассажирский лифт	грузоподъёмность 400кг, V=1м/с	перевозка пассажиров,

3	секция 2	пассажирский лифт	грузоподъёмность 630кг V=1м/с, размер кабины 2140x1140мм	перевозка пассажиров, перевозка пожарных подразделений, перевозка МГН
4	секция 2	пассажирский лифт	грузоподъёмность 400кг, V=1м/с	перевозка пассажиров,
5	секция 2 1 этаж	ВРУ 1	-----	электроснабжен ие всех электроприёмни ков жилой части дома
6	секция 2 1этаж	ВРУ3	-----	электроснабжен ие всех электроприёмни ков встроенных помещений
7	секция 2 -подвал	ВРУ2	-----	электроснабжен ие всех электроприёмни ков автостоянки
8	секция 1, секция 2 на каждом этаже жилой части дома	УЭРМ со счётчиками учёта электроэнергии	-----	распределение электрической энергии
9	квартиры	ЩРВ-П-12	----	распределение электроэнергии в квартирах
10	секция 2 подвал	установка повышения давления Hydro Multi-E 2CRE 15-4 фирмаGRUNDFOS	комплектуется двумя насосами марки CRE 15-4 (1раб. 1рез.) Q=3,53л/с H=59м.в.ст., N=5,5кВт.	для обеспечения хозяйственно-пи тьевых нужд

11	секция 2 подвал	насосная установка Hydro MX тип D001 марки 2CR20-5 фирма GRUNDFOS	комплектуется двумя насосами марки CR 20-5 (1раб. 1рез.) Q=5,2л/с H=50м.в.ст., N=5,5кВт.	для создания необходимого напора для противопожарных нужд
13	с южного торца здания со стороны ул.Черепихина	автомобильный лифт	грузоподъёмность =3500кг, V=0,5м/с	для въезда в автостоянку
14	с южного торца здания со стороны ул.Черепихина	ворота рулонные наружные с электроприводом и беспроводным управлением	N=0,5кВт	въезд в автостоянку
15	секция 2 подвал	телекоммуникационный шкаф	19», 600х600 42U со стеклянной дверью	для функционирования телефонной сети
16	секция 2 подвал	управляемый коммутатор уровня	3 серия xStack с 20 портами SFP+ 4 комбо-портами 10Э100Э1000Base-T/S	для функционирования телефонной сети
17	секция 2 подвал	центральный пульт селекторной связи на 12 абонентов	IL-12P21	оборудование вызова МГН
18	секция 2 подвал	центральный пульт селекторной связи на 18 абонентов	IL-18P21	оборудование вызова МГН
19	секция 2 подвал	абонентское устройство селекторной связи	IL-A211G	оборудование вызова МГН
20	секция 2 подвал	абонентский трансформатор	TAMU-25	для трёхпрограммного радиовещания
21	в лифтовых холлах на каждом этаже	плинт	NMC-PL10-СГ-10	для подключения абонентских громкоговорителей

				ей
22	в каждом слаботочном щите	кроссировочный плинт		для установки 1-го телефонного аппарата в каждой квартире и подключение сети интернет
23	секция 2 подвал	эфирный конвертер	ОН45	для кабельного телевидения
24	секция 2 подвал	повысительная насосная станция	2 насоса марки CR 150-3-2 GRUNDFOS P=30кВт, Q=40,4л/с n=2900об/мин насос жокей с мембранным гидробаком ёмкостью 60л (GT-H-60V	для обеспечения расчётных расходов воды для пожарных кранов в автостоянке секции 1
25	секция 2 подвал	узел управления сплинкерный водозаполненный	УУ-С100/1.2В-ВФ-04 №1	для автостоянки

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	земельный участок	для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома	г.Ростов-на-Дону, пер.Соборный,69 к.н.61:44:0081903:4

2	кабельная линия 0,4кВ	Л-11 2 АВБбШв-1 4x240 протяжённостью 200м.	от РУ-0,4кВ ТП-947 к ВРУ-0,4кВ многоквартирного дома
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Котлован, свайное поле, ж/б подвал здания 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016г.	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства Ж/б каркас здания выше отметки 0.000 по 6 эт., кирпичная кладка стен и перегородок по 3 эт., внутренние инженерные сети 40 процентов готовности	
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017г	
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства Ж/б каркас здания выше отметки 0.000 полная готовность, кирпичная кладка стен и перегородок по 10 эт., внутренние инженерные сети, отделочные работы, остекление здания 60 процентов готовности	
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017г.	
		Этап реализации проекта строительства Кирпичная кладка стен и перегородок полная готовность, внутренние инженерные сети, отделочные работы, остекление здания 80 процентов готовности	
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017г.	
		Этап реализации проекта строительства	

		Внутренние инженерные сети, отделочные работы, пусконаладочные работы, благоустройство Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 320 000 000 (триста двадцать миллионов) рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве поручительство
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 61:44:0081903:4
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на	20.1.1	Вид соглашения или сделки процентный займ

основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Перельман Александр Михайлович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 616500340785
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 190 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -----
	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика -----
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -----
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма -----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -----

	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс -----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	21.3.4	Вид населенного пункта -----
	21.3.5	Наименование населенного пункта -----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -----
	21.3.9	Тип помещений -----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона -----
	21.4.2	Адрес электронной почты -----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -----
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика -----
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -----

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² -----
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² -----

<p>строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <i>нет</i>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры -----		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -----		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет	Планируемые затраты

социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	застройщика
	1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -----
---------------------------------	--------	---------------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2		4

Генеральный директор ООО «Плюс-К» _____


 А.М. Перельман/
