



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Коттеджстрой»

197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Токарева, дом 7,
e-mail: gorskaya2000@gmail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

17 июня 2015 г.

№ 78-10-22-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс малоэтажной застройки – жилой дом корпус № 1 (блок М),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Николая Соколова, дом 30, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:38:0011501:110

строительный адрес: Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк,
Приозёрная улица, участок 1, (северо-восточнее пересечения Приозерной улицы и Матросской
улицы)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 12061,
дата выдачи 29.09.2003г. Управлением государственного архитектурно-строительного надзора.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	34 712,0	34 871,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>28 468,0</i>	<i>28 627,0</i>
Общая площадь	кв. м	7 195,0	7 366,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	570,6	703,3
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	523,6	652,2
<i>в том числе по использованию:</i>			

1-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н назначение по проекту не определено	кв. м	523,6	652,2
Количество зданий / сооружений	штук	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 624,4	6 663,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 595,1, в том числе 1071,5	1 601,1, в том числе 948,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	79 / 6 624,4	79 / 6 663,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	32 / 1807,0	31 / 1801,8
2-комнатные	шт./кв.м	24 / 1993,4	25 / 2067,3
3-комнатные	шт./кв.м	23 / 2824,0	23 / 2794,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 830,4	6 859,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	160	160
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25.03.2015г.; кадастровый инженер Яшина Татьяна Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 47-13-0479 от 17.12.2012г., выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 31.01.2013г.

Начальник
Службы государственного Строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

« 17 » июня 2015 г.

