

**Кому:** **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика  
**ответственностью «Восток»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для  
**Куда:** **Удмуртская Республика, г.Ижевск, 426000,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Удмуртская, д.145а, оф.406.**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

**12 мая 2017 года**

**N18-RU18303000-184-2017**

**Администрация города Ижевска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

**в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	<b>Реконструкцию объекта капитального строительства</b>	
	<b>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</b>	
	<b>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</b>	
	<b>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</b>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс «Цветочный город». 8-ой этап строительства.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Акционерное общество Экспертно-консультационный центр «ГОРКОММУНЭКСПЕРТИЗА», Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№18-2-1-2-0006-17 от 28.03.2017г. №18-2-1-2-0013-17 от 26.04.2017г. №18-2-1-1-0039-17 от 24.04.2017г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	<b>18:26:020116:30</b>

	расположение объекта капитального строительства																									
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:020116																								
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																								
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000010012 утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 06.03.2017.г. № 90г																								
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																									
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро «Лира» инв.№2017-09																								
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <table><tr><td>Общая площадь (кв.м.):</td><td>4905,0</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>88589,0</td></tr><tr><td>Объем (куб.м.):</td><td>18650,0</td><td>в том числе подземной части (куб.м):</td><td>1150,0</td></tr><tr><td>Количество этажей (шт.):</td><td>5 + техподполье + техчердак</td><td>Высота (м):</td><td>12,0</td></tr><tr><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>-</td><td>Вместимость (чел.):</td><td>-</td></tr><tr><td>Площадь застройки (кв.м.):</td><td>1150,0</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Иные показатели:</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		Общая площадь (кв.м.):	4905,0	Площадь участка (кв. м):	88589,0	Объем (куб.м.):	18650,0	в том числе подземной части (куб.м):	1150,0	Количество этажей (шт.):	5 + техподполье + техчердак	Высота (м):	12,0	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв.м.):	1150,0			Иные показатели:			
Общая площадь (кв.м.):	4905,0	Площадь участка (кв. м):	88589,0																							
Объем (куб.м.):	18650,0	в том числе подземной части (куб.м):	1150,0																							
Количество этажей (шт.):	5 + техподполье + техчердак	Высота (м):	12,0																							
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-																							
Площадь застройки (кв.м.):	1150,0																									
Иные показатели:																										
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, в 230м на юго-восток от дома №2 по пер. Выставочному																								
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: <table><tr><td>Категория: (класс)</td><td>-</td></tr><tr><td>Протяженность:</td><td>-</td></tr><tr><td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td><td>-</td></tr><tr><td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td><td>-</td></tr><tr><td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td><td>-</td></tr><tr><td>Иные показатели:</td><td>-</td></tr></table>		Категория: (класс)	-	Протяженность:	-	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	Иные показатели:	-												
Категория: (класс)	-																									
Протяженность:	-																									
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-																									
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-																									
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-																									
Иные показатели:	-																									

Срок действия настоящего разрешения - до 12 июня 2022 года,  
в соответствии с проектом организации строительства

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"12" мая 2017г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено  
до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

В настоящее разрешение внесены изменения:

- Общая площадь - 7850,0 кв.м
- Строительный объем - 29500,0 куб.м, в т.ч. ниже 0.000 - 1700,0 куб.м.
- Количество этажей - 8+техподполье+техчердак
- Высота - 22,45 м
- Положительные заключения экспертизы №18-2-1-2-0025-17 от 26.12.2017г., №18-2-1-2-0030-17 от 26.12.2017г., подготовленные АО "Экспертно-консультационный центр "Горкоммунэкспертиза"

Зам. начальника ГУАиГ

"28" апреля 2018г.

Главное  
управление  
архитектуры и  
градострои-  
тельства

Д.И. Вакко

В настоящее разрешение внесены изменения:

- общая площадь - 8050,0 кв.м;
- строительный объем - 29400,0 куб.м, в т.ч. ниже 0.000 - 1700,0 куб.м.
- положительное заключение экспертизы №18-2-1-2-0016-18 от 10.07.2018г., подготовленное АО "Экспертно-консультационный центр "Горкоммунэкспертиза";
- площадь участка - 81861 кв.м;
- градостроительный план земельного участка № КИ 18303000-0000000000 13403 от 11.04.2019г.
- письмо АО ЭКУ "Горкоммунэкспертиза" № 16-18/1 от 12.04.2019г.

начальник ГУАиГ г. Ижевска

"10" февраля 2021г.

В.В. Некрасов

В настоящее разрешение внесены изменения в части  
продления срока действия до 01 апреля 2023 года  
в соответствии с Постановлением Российской Федерации  
от 12 марта 2022, N 353, "Об особенностях разрешительной  
деятельности в Российской Федерации в 2022 году"

Начальник Управления  
01 апреля 2022г

*С.Н. Черемных* С.Н. Черемных



Разрешение на строительство

На 0 964х листах

М.П. «12» ноя 2017г

