



Комитет
госстройнадзора ПО

06-04-5118/2024-2
03.12.2024

Приложение к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-29-155-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1»
2.2.2. ИНН:	4705080620
2.2.3. ОГРН:	1194704008311
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Лужский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Лужское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Луга
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Медведское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:29:0103018:317
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	39 173,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	28.03.2024
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-12-1-01-2024-0019
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Лужского муниципального района

	Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектирование и строительство»
5.2.2. ИНН:	5321173318
5.2.3. ОГРН:	1155321000196
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	67-СЗ1/ЛП
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	02.12.2024
6.1.2. Номер:	47-1-1-3-072187-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом Корпус 3.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	877,48
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	7 899,74
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	136
7.1.11. в том числе квартир (штук):	136
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	35,03
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (м ³):	27 909,70
7.1.17.1. Строительный объем ниже отм. 0.000 (м ³):	2332,08
7.1.17.2. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м):	5 800,65
7.1.17.3. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м):	5 550,25
7.1.17.4. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд) с понижающим коэффициентом (кв. м):	5 684,08
7.1.17.5. Площадь встроенных помещений (кв. м):	-
7.1.17.6. Площадь встроенных помещений (офисные помещения) (кв. м):	-
7.1.17.7. Площадь встроенных помещений (организации торговли, в том числе аптека) (кв. м):	-
7.1.17.8. Площадь встроенных помещений (организация общественного питания) (кв. м):	-
7.1.17.9. Количество секций	2
7.1.17.10. Лифт грузоподъемностью 1000 кг	2
7.1.17.11. Подъемные устройства МГН	2
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом Корпус 3.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 712,32
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	13 653,74
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	205
7.2.11. в том числе квартир (штук):	205
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	8, 10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	32,43
7.2.17. Иные показатели: Строительный объем (м³):	48 921,60
7.2.17.1. Строительный объем ниже отм. 0.000 (м³):	3 616,34
7.2.17.2. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м):	9 933,90
7.2.17.3. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м):	9 603,2
7.2.17.4. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд) с понижающим коэффициентом (кв. м):	9 801,62
7.2.17.5. Площадь встроенных помещений (кв. м):	-
7.2.17.6. Площадь встроенных помещений (офисные помещения) (кв. м):	-
7.2.17.7. Площадь встроенных помещений (организации торговли, в том числе аптека) (кв. м):	-
7.2.17.8. Площадь встроенных помещений (организация общественного питания) (кв. м):	-
7.2.17.9. Количество секций	4
7.2.17.10. Лифт грузоподъемностью 1000 кг	4
7.2.17.11. Подъемные устройства МГН	4

Председатель Комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

