



Обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Стандарт"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц).

640018, РОССИЯ, Курганская обл, Курган г. Советская ул, дом №128, офис 304

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27 октября 2021 года. № 45-RU45301000-63-2021

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом (позиция №2) по ул. Луначарского-ул. Калинина-ул.Смирнова-Ул. Чкалова в г. Кургане

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Луначарского, дом №102 (Постановление Администрации города Кургана от 29 апреля 2021 года №2954)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 45:25:020602:865

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 45-RU45301000-712-2018, от 29.06.2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	17 513,00	17 513,00
в том числе надземной части	м3	17 513,00	17 513,00
Общая площадь	м2	4 173,30	4 173,30
Площадь нежилых помещений	м2	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	2 879,40	2 879,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв. м.	84/2879,4	84/2879,4
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м.	75/2374,5	75/2374,5
2-комнатные	штук/кв. м.	6/302,6	6/302,6
3-комнатные	штук/кв. м.	3/202,3	3/202,3
4-комнатные	штук/кв. м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	3 257,10	3 257,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Наружные сети водоотведения	м	35,00	35,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3.Сооружения канализации
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным ж/б ростверком	Свайные с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		Силикатный блок, облицовочный кирпич, утеплитель 100	кирпичные
Материалы перекрытий		плиты ж/б пустотные	плиты ж/б пустотные
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Иные показатели	

4. Линейные объекты

Категория (класс)	
Протяженность	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	
Иные показатели	назначение сооружения

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	105	72.8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 21.10.2021 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Многоквартирный жилой дом); от 21.10.2021 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети водоотведения).

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)



В.Э. Литвинов

(оформленная подпись)

"27" октября 2021 года

М.П.

