

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҒӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Прспект",
450096, Республика Башкортостан, г.
Уфа, Октябрьский р-н, ул.
Энтузиастов, д. 16, оф. 15

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с изменениями № 3 от 03.12.2021г.)

Дата 03.12.2021

№ 02-RU 03308000-1241Ж-2019

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Пр. Октября, 75 в Октябрьском районе ГО г. Уфа РБ". Корректировка 2.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Торговый дом "Партнер"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0230-2018 от 28.11.2018 № 02-2-1-2-025696-2019 от 25.09.2019 № 02-2-1-3-062866-2020 от 08.12.2020 № 0002-2021 от 30.11.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020113:39	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020113	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-19-210 от 18.03.2019, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" шифр 10.10.2018 - 01, 2018 год. АО НПЦ "Эталон" шифр 18.11.2020-01, г. Уфа - 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь здания (кв.м.)	80020,31	Площадь участка (кв.м.) 6789,0
	Объем (куб.м.)	266754,47	в том числе подземной части (куб.м.) 39654,14

Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	1075
Площадь застройки (кв.м.)	3446,67		
Иные показатели:			
		Количество квартир - 828 шт, жилая площадь 26583,22 кв.м., общая площадь квартир 43164,31 кв.м. Подземная парковка Количество этажей - 2 шт., количество машиномест - 256 шт., строительный объем - 39654,14 кв.м., общая площадь помещений парковки- 9985,03 кв.м. Коммерция Количество этажей - 2 шт., строительный объем - 24902,25 кв.м., площадь встроенных помещений-4564,98 кв.м., количество кладовых-228 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, просп.Октября, 75	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 30.11.2026г.,
в соответствии с проектом организации строительства (18.11.2020-01-ПОС, г. Уфа-
2020г.), согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на



" 3 декабря 2021г.


(подпись)

Р. А. Муслимов
(расшифровка подписи)

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ 02-RU 03308000-1241Ж-2019 от 09.11.2021 (с изменениями № 2 от 09.11.2021)

№ 02-RU 03308000-1241Ж-2018 от 23.12.2020

Действие настоящего разрешения продлено
до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано
лист

Заместитель главы
Администрации
городского округа город Уфа РБ

ОУДА Р. А. Муслим

