

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «МК-СитиСтрой»,
450074, РБ, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишевой,
д.13, помещ. 9, 10, 15

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.11.2021

№ 02-03547000-214-2021

I. Администрация муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР
Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с. Zubово, квартал Zubово Лайф
2, литер 10»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский
муниципальный район, сельское поселение Zubовский сельсовет, село
Zубово, ул. Игоря Талькова, дом 2

(Постановление Администрации СП Zubовский сельсовет МР Уфимский район РБ от
04.02.2019 г. №59)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:47:060601:448,

строительный адрес:

РБ, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с. Zubово, квартал
Zубово Лайф 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

02-03547000-94/Ю-2018, дата выдачи 18.06.2018, орган выдавший разрешение:
Администрация муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с.Зубово, квартал Зубово Лайф 2, литер 10»			
Строительный объем - всего	куб.м.	28909,42	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	6605,6	6386,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	717,49	641,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	207,14	203,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с.Зубово, квартал Зубово Лайф 2, литер 10»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5210,77	5134,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	717,49	641,2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	133/5210,77	133/5134,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	93/3016,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	40/2117,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	7	7

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5680,97	5541,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

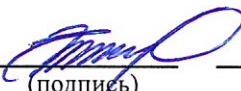
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Zubovskiy selsoviet, s.Zubovo, квартал Zubovo Lайф 2, литер 10»			
Класс энергоэффективности здания		-	C+-"нормальный"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/ (м2*С)	-	92,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель пенополистирол ППС16 (130 мм)
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-профиль, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 13.10.2021, подготовлен: Файзрахманова Айгуль Рифовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-10-61 от 11.11.2010, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.11.2016

Заместитель главы
Администрации МР Уфимский
район РБ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

К.И. Паличев
(расшифровка подписи)

" 15 " ноября 2021г.



