

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗА-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
СТРОЙЩИКУ «ЭНЕРГОСТРОЙ»
полное наименование организации - для
630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 215
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5410077581

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 102-2022

Дата 25.08.2022

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 801 с помещениями обслуживания жи-
(наименование объекта (этапа)

лой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – II этап строительства много-
капитального строительства

квартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жи-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

лой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторных подстан-
ций».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Красный проспект

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041005:78,
площадью – 22358,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-235-2020 (в ред. от 15.11.2021 № 54-Ru54303000-235и2-2021), дата выдачи 16.10.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	23575,5	23576,0
в том числе надземной части	куб. м	22308,3	22309,0
Общая площадь	кв. м	7115,1	7264,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1860,4	1859,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	332,9	330,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3958,4	3947,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1860,4	1859,4
		1530,4	1529,4

Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/3958,4	90/3947,7
1-комнатные студии	шт./кв. м	15/556,7	15/555,1
1-комнатные	шт./кв. м	30/902,2	30/900,6
2-комнатные студии	шт./кв. м	15/690,3	15/690,1
2-комнатные	шт./кв. м	15/834,5	15/830,2
3-комнатные студии	шт./кв. м	15/974,7	15/971,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4272,0	4574,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон- ный</i>	<i>монолитный железобетон- ный</i>
Материалы стен		<i>смешанные</i>	<i>смешанные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон- ные</i>	<i>железобетон- ные</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная</i>	<i>плоская рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 330,0 кв. м. Высота – 52,91 м, фактическая площадь застройки объекта – 502,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1466,5 кв. м.</i></p> <p><i>Стоимость строительства – 289450,0 тыс. руб., в том числе СМР – 213060,0 тыс. руб.</i></p>		

	<i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 19.08.2022 № 126</i>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		<i>A</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,01</i>	<i>0,009</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Пенополистирол</i>	<i>Пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.06.2022, подготовленного Журавлевым Максимом Николаевичем. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-116, выдан 29.12.2010 департа-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2011
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"06" августа 2022 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2022-08-25 12:26:35
Сертификат: 655221806862607314491512692254467054104279448354
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Федеральное казначейство
Действителен: с 2021-12-16 по 2023-03-16