

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-139-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока\ (ИНН 2504001783)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "Тим-Групп Девелопмент"
2.2.2. ИНН:	2540227137
2.2.3. ОГРН:	1172536010020
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирные дома в районе ул. Опорная, 16 в г. Владивостоке. "Многokвартирный дом № 1". "Многokвартирный дом № 2". "Многokвартирный дом № 3". "Многokвартирный дом № 4"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Владивостокский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Опорная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 16
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:050025:3812
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19683
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.07.2022
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2022-0798
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Проектное Бюро "Жуков и Партнеры"
5.2.2. ИНН:	2536215361
5.2.3. ОГРН:	1092536003120
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.11.2022
5.4. Номер (при наличии):	1/2/3/4
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.11.2022
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-081103-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	

6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1034
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	5587
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	190,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	50
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	20,8
7.1.17. Другие показатели:	Жилая площадь квартир (кв. м) - 2011,12; площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м) - 3287,05; общая площадь квартир (с учетом лоджий коэффициент $K=0,5$) (кв. м) - 3322,93; количество двухуровневых квартир (шт.) - 5; площадь здания ниже 0,00 (кв. м) - 921; площадь здания выше 0,00 (кв. м) - 4666; площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) - 898; строительный объем здания (куб. м) - 17360,6, в т. ч. ниже 0,00 (куб. м) - 3534,1, в т. ч. выше 0,00 (куб. м) - 13826,5; этажность (эт.) - 5; количество этажей (эт.) - 5, в т. ч. надземной части (эт.) - 4, в т. ч. цокольный этаж (ниже отм. 0.00) (эт.) - 1.

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1065,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	5587
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	195,88
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	43
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	52
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	19,1
7.2.17. Иные показатели:	Жилая площадь квартир (кв. м) - 2057,98; площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м) - 2979,3; общая площадь квартир (с учетом лоджий коэффициент К=0,5) (кв. м) - 3011,58; площадь здания ниже 0,00 (кв. м) - 921; площадь здания выше 0,00 (кв. м) - 4666; площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) - 898; строительный объем здания (куб. м) - 17360,6, в т. ч. ниже 0,00 (куб. м) - 3534,1, в т. ч. выше 0,00 (куб. м) - 13826,5; этажность (эт.) - 4; количество этажей (эт.) - 5, в т. ч. надземной части (эт.) - 4, в т. ч. подвальный этаж (ниже отм. 0,00) (эт.) - 1.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1034

7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	5587
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	190,2
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	50
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	20,8
7.3.17. Другие показатели:	Жилая площадь квартир (кв. м) - 2011,12; площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м) - 3287,05; общая площадь квартир (с учетом лоджий коэффициент $K=0,5$) (кв. м) - 3322,93; количество двухуровневых квартир (шт.) - 5; площадь здания ниже 0,00 (кв. м) - 921; площадь здания выше 0,00 (кв. м) - 4666; площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) - 898; строительный объем здания (куб. м) - 17360,6, в т. ч. ниже 0,00 (куб. м) - 3534,1, в т. ч. выше 0,00 (куб. м) - 13826,5; этажность (эт.) - 5; количество этажей (эт.) - 5, в т. ч. надземной части (эт.) - 4, в т. ч. цокольный этаж (ниже отм. 0.00) (эт.) - 1.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1065,6
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	5587
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	195,88
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	

7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	43
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	52
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	5
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	19,1
7.4.17. Иные показатели:	Жилая площадь квартир (кв. м) - 2057,98; площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м) - 2979,3; общая площадь квартир (с учетом лоджий коэффициент $K=0,5$) (кв. м) - 3011,58; площадь здания ниже 0,00 (кв. м) - 921; площадь здания выше 0,00 (кв. м) - 4666; площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) - 898; строительный объем здания (куб. м) - 17360,6, в т. ч. ниже 0,00 (куб. м) - 3534,1, в т. ч. выше 0,00 (куб. м) - 13826,5; этажность (эт.) - 4; количество этажей (эт.) - 5, в т. ч. надземной части (эт.) - 4, в т. ч. подвальный этаж (ниже отм. 0,00) (эт.) - 1.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4429F25095FF2BA74EF707A77D6769BE523B90DD
Владелец **Трифонов Денис Сергеевич**
Действителен с 03.02.2022 по 03.05.2023

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

ПОДПИСЬ

Д. С. Трифонов
инициалы,
фамилия