



## ОАО «ЕМЗ»

(Открытое акционерное общество «Екатеринбургский мукомольный завод»)

620027, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58

Тел./факс: (343) 283-09-81

<http://www.emzural.ru>

р/счет 40702810716260100565 / к/счет 30101810500000000674

в Уральский банк ОАО «Сбербанк России», г. Екатеринбург

ОГРН 1026602957358 / ИНН 6659005499

КПП 667801001 / БИК 046577674

ПРЕДПРИЯТИЯ  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА  
УРАЛЬСКОЙ  
ГОРНО-  
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЙ  
КОМПАНИИ



**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор  
ОАО «ЕМЗ»

/Придвижкин С.В./



С изменениями на «10» августа 2016 г.

Проектная декларация опубликована на сайте: [www.ugmkstroy.ru](http://www.ugmkstroy.ru)

**1 очередь 1 этап строительства: 3-х секционный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения на «минус» 1, 1-2 этажах (№№1.1,1.2,1.3 по ГП).  
2-х уровневая надземно-подземная автостоянка (№4.1 по ГП), эстакада (№7 по ГП),  
очистные сооружения (№8 по ГП).**

по проекту: «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Челюскинцев, 58. 1 очередь 1 этап строительства»

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

#### 1. Информация о застройщике:

**1.1. Полное наименование:** Открытое акционерное Общество «Екатеринбургский мукомольный завод».

**Сокращенное наименование:** ОАО «ЕМЗ»

**Адрес местонахождения:** 620027, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург ул. Челюскинцев, 58

**Режим работы:** понедельник-пятница с 9.00 до 18.00,

тел./факс: +(343) 283-08-00

**Сайт:** [www.ugmkstroy.ru](http://www.ugmkstroy.ru)

**Отдел продаж:** ООО «Екатеринбург-СИТИ» на основании агентского договора, Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Октябрьской Революции, 52, тел. +7 (343) 283-08-00.

**Генеральный директор:** Придвижкин Станислав Викторович

#### 1.2. Сведения о государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации №00817-1 серия 1-ЕИ, зарегистрировано 07 июня 1996 года Управлением государственной регистрации г. Екатеринбурга; Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серии 66 №0219134 от 23.10.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1026602957358 ИМНС России по Железнодорожному району г. Екатеринбурга; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 66 №007815945 от 01.09.2011 г.; Свидетельство о внесении

записи в ЕГРЮЛ серии 66 №000635101 от 01.06.2005 г.; Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 66 №004074021 от 23.12.2005 г.; Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 66 №005340903 от 10.07.2007 г.; Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 66 №005269130 от 27.07.2007 г.; Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 66 №006452396 от 29.04.2009 г.; Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 66 №005951124 от 23.10.2009 г.; Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 66 №006477299 от 18.03.2010 г.; Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 66 №006485218 от 07.05.2010 г.; Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 66 №006628362 от 05.08.2010 г.; Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 66 №006485754 от 09.11.2010 г.; Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 66 №006741799 от 23.03.2011 г.; Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 66 №006867750 от 06.05.2011 г.; Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 66 №006670189 от 10.08.2011 г.; Лист записи ЕГРЮЛ о внесении в ЕГРЮЛ записи о стоимости чистых активов акционерного общества 16.11.2011 года; Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 66 №007203466 от 16.01.2013 г.; Лист записи ЕГРЮЛ о внесении в ЕГРЮЛ изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы 04.09.2013 г.; Лист записи ЕГРЮЛ о внесении в ЕГРЮЛ изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы 08.05.2014 г.; Лист записи ЕГРЮЛ о внесении в ЕГРЮЛ изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы 12.02.2015 г.; Лист записи ЕГРЮЛ о внесении в ЕГРЮЛ изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы 13.04.2016 г.

ИНН 6659005499

КПП 667801001

**1.3. Сведения об акционерах застройщика, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления:**

Закрытое акционерное общество «АВИСТА СЕРВИС».

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «АВИСТА СЕРВИС».

Место нахождения: 624093, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, улица Феофанова, д.13.

Размер доли, %: 18,7549.

Закрытое акционерное общество «ГОРИЗОНТ

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ГОРИЗОНТ»

Место нахождения: 620135, Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов, д.100, оф.13

Размер доли, %: 27,2622.

Закрытое акционерное общество «КЛААС-СТРОЙ»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «КЛААС-СТРОЙ»

Место нахождения: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Октябрьской революции, д.56.

Размер доли, %: 20,5998.

Закрытое акционерное общество «СТРАТЕГИЯ»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «СТРАТЕГИЯ».

Место нахождения: 620135, Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов, д.100, оф.20.

Размер доли, %: 26,9242.

**1.4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

отсутствует.

**В настоящее время ведется строительство:**

отсутствует.

**1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Лицензируемые виды деятельности отсутствуют.

**1.6. Сведения о финансовом результате текущего года (на 31.12.2015 г.).**

Величина активов: 140 589 тыс. руб.

Финансовый результат за 2015 год: 65 439 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности: 2 196 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности: 8 444 тыс. руб.

## 2. Информация о проекте строительства:

**2.1. Цель строительства:** строительство объекта 1 очередь 1 этап строительства: 3-х секционный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения на «минус» 1, 1-2 этажах (№№1.1,1.2,1.3 по ГП), 2-х уровневая надземно-подземная автостоянка (№4.1 по ГП), эстакада (№7 по ГП), очистные сооружения (№8 по ГП), расположенный по адресу г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев,58.

**Этапы строительства:** строительство предполагается в I этап.

**Срок строительства:** окончание строительства до 30.12.2017 г.

**Результаты проведения экспертизы проектной документации:**

1) положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Свердловской области «Управление государственной экспертизы» №66-1-4-0415-15/15-0446-1 от 09 декабря 2015 г. на объект капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Челюскинцев,58 в г. Екатеринбурге. I очередь I этап строительства».

2) положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы №66-1-2-0133-15 от 23.12.2015 г. на объект капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Челюскинцев,58 в г. Екатеринбурге. I очередь I этап строительства. Корректировка».

**2.2. Разрешение на строительство:** № RU66302000-5571-2015 выдано «24» декабря 2015 г. Администрацией города Екатеринбурга, сроком действия до «30» декабря 2017 г.

### 2.3. Права застройщика на земельные участки:

Земельный участок № 1, площадью 35511 кв.м, кадастровый номер земельного участка 66:41:0206016:181, расположен по ул. Челюскинцев,58 города Екатеринбург Свердловской области, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многофункциональные комплексы общественно-жилого назначения. Собственником земельного участка является застройщик, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04 марта 2016 года, запись регистрации № 66-66- 01/700/2014-277.

Земельный участок №2, площадью 7484 кв.м., кадастровый номер земельного участка 66:41:0000000:86643, расположен по ул. Челюскинцев,58 города Екатеринбург Свердловской области, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - под многофункциональные комплексы общественно-жилого назначения. Договор аренды земельного участка с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области №Т-65 от 13 февраля 2015 г., дополнительное соглашение №1 от 31.05.2016 г.

Земельный участок №3, площадью 130 кв.м., кадастровый номер земельного участка 66:41:0206016:182, расположен по ул. Челюскинцев,58 города Екатеринбург Свердловской области, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - под здания и сооружения мукомольного завода, принадлежит застройщику на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 66 АЖ 409197 от 12 февраля 2014 года, запись регистрации № 66-66- 01/700/2014-278.

Земельный участок №4, площадью 333 кв.м., кадастровый номер земельного участка 66:41:0206016:40, расположен по ул. Челюскинцев,58 города Екатеринбург Свердловской области, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - под здание трансформаторной подстанции (литера Э), принадлежит застройщику на праве общей долевой собственности, размер доли 41/100, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 66 АЕ 805404 от 05 апреля 2013 года, запись регистрации № 66-66- 01/051/2013-218.

### 2.4. Элементы благоустройства:

- размещение площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой расположены на эксплуатируемой кровле подземно-надземной автостоянки;
- малые архитектурные формы;
- эстакада;
- хозяйственная площадка и площадка для сбора мусора;
- гостевые парковки для временного хранения автомобилей.
- озеленение.

### 2.5. Местоположение и описание строящегося жилого дома:

#### Общие сведения по проекту.

Участок под застройку расположен в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1. Зона обслуживания деловой активности городского центра.

- I очередь I этап строительства - жилой дом № 1 секции 1.1, 1.2, 1.3 с подземно-наземной автостоянкой в границах этих секций на 173 машино-места, эстакада вдоль ул. Челюскинцев, очистные сооружения.

Территория жилого комплекса запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для мусоросборников, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта).

#### Архитектурные решения жилого дома №1 (секции 1.1, 1.2, 1.3).

Жилой дом №1 (секции 1.1 - 1.3) - 15-20-этажный с подвальным этажом и верхним техническим чердаком (включительно) Г-образной формы в плане состоит из трёх секций (двух рядовых и поворотной), сблокированных между собой по торцам. Секция поз. 1.1 – рядовая, количество жилых этажей - 12; секция поз. 1.2 - поворотная, количество жилых этажей - 17; секция поз. 1.3 - рядовая, количество жилых этажей - 11.

В жилом доме располагаются:

-подвальный этаж (на отм. минус 9,150) – помещения фитнес-центра, технические помещения, а также помещения нижнего уровня подземно-наземной встроено-пристроенной автостоянки;

-этаж на отм. минус 5.400 (цокольный) - пункт проката спортивного инвентаря, супермаркет, общественный пункт охраны порядка и офис УК, музей мукомолов Урала, кафе, фитнес-центр (мужская и женская раздевалки для посетителей с преддушевыми, душевыми, санузлами, помещениями хаммама и сауны, две парогенераторные, кабина для переодевания для ММГН, помещение для физкультурно-оздоровительных занятий, бассейн с чашей 7,5x22,0 м, тренерская с двумя раздевалками, две душевые, венткамера, санузел, помещение уборочного инвентаря, помещение для приёма пищи, кладовая спортивного инвентаря), общедомовые помещения, а также помещения верхнего уровня и две въездные группы на нижний уровень подземно-наземной встроено-пристроенной автостоянки;

-первый этаж (на отм. минус 0,000) – супермаркет в секции 1.1-1.2; фитнес центр, магазины №1 и №2 в секции 1.3, а также три входные группы в жилую часть с вестибюлями, колясочными, санузлами, совмещёнными с комнатой уборочного инвентаря, электрощитовыми; мусорокамера в секции 1.3 (с автономным входом);

-на втором этаже: секция 1.3 (на отм. 4,200) - фитнес-центр (зал для занятий аэробикой, тренажерный зал, трансформируемый аэробный зал. зона свободных весов, две кладовые спортивного инвентаря, мужской и женский санузел); секция 1.1 и 1.2 (на отм. 4,500) - 1-комнатные (3 шт.), 2-комнатная (1 шт.), 3-комнатные (4 шт.) квартиры;

-с третьего по тринадцатый этажи - 1-комнатные (4 шт.), 2-комнатные (3 шт.), 3-комнатные (4 шт.) и 4-комнатные квартиры (2 шт.) квартиры;

-четырнадцатый этаж (на отм. 44,400) - 1-комнатные (2 шт.) и 3-комнатные (2 шт.) квартиры, а также помещения тёплого чердака, две венткамеры. и машинные помещения лифтов (на отм. 45.150);

-с пятнадцатого по восемнадцатый этажи - 1-комнатные (2 шт.) и 3-комнатные (2 шт.) квартиры;

-технический чердак (на отм. 60,900) - машинное помещение лифтов (на отм. 61.350). венткамера, помещение тёплого чердака.

#### Конструктивные и объёмно-планировочные решения жилого дома №1 (секции 1.1, 1.2, 1.3).

Уровень ответственности здания - II (нормальный). Степень огнестойкости здания - I, класс конструктивной пожарной опасности - CO.

Конструктивная схема жилого дома - колонно-стеновая, представляющая собой железобетонный каркас, состоящий из несущих колонн, пилонов, стен и плит перекрытий. Стены, колонны и пилоны - монолитные железобетонные имеют жёсткие узлы сопряжений с фундаментами и плитами перекрытий. Жилой дом состоит из трёх конструктивных блоков.

Фундаменты - монолитные железобетонные столбчатые, ленточные, и плитные под шахты лифтов и коммуникационные шахты, армированные вязаными сетками; наружные стены: ниже отм. 0,000 (техподвала) - монолитные железобетонные с утеплением снаружи из экструдированного пенополистирола; выше отм. 0,000 - ненесущие (поэтажно опираются на диски перекрытий) двухслойные, кладка из кирпича и несущие монолитные с утеплением снаружи из минераловатных плит по системе вентилируемого фасада; внутренние стены - монолитные железобетонные диафрагмы жёсткости; пилоны - монолитные железобетонные; колонны - монолитные железобетонные; междуэтажные перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные плиты; перегородки - кладка из кирпича 120 мм (для межкомнатных) и 250 мм (для межквартирных), каркасно-обшивные с листами ГКЛ

по стальному оцинкованному каркасу; лестницы - монолитные железобетонные; кровля: жилой части — плоская с тёплым чердаком.

**2.6. Количество квартир в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Количество квартир - 182, из них:

1-комнатные: 68, проектной площадью от 50,27 до 55,65 кв.м.

2-комнатные: 34, проектной площадью от 79,74 до 83,53 кв.м.

3-комнатные: 58, проектной площадью от 105,08 до 119,61 кв.м.

4-комнатные: 22, проектной площадью от 129,54 до 140,76 кв.м.

Общая площадь квартир согласно стадии «Проектная документация» - 15 817,10 кв.м.

Предусмотрена возможность объединения квартир.

**2.7. Функциональное назначение нежилых помещений в комплексе, не входящих в состав общего имущества:**

На нижних этажах располагаются следующие нежилые помещения:

-Супермаркет - нежилое помещение, проектной площадью - 997,43 кв.м.

-Магазин № 1 - нежилое помещение, проектной площадью - 102,12 кв.м.

-Магазин № 2 - нежилое помещение, проектной площадью - 108,23 кв.м.

-Фитнес-центр - нежилое помещение, проектной площадью - 2093,30 кв.м.

-Музей мукомолов - нежилое помещение, проектной площадью - 99,66 кв.м.

-Пункт проката спортивного инвентаря - нежилое помещение, проектной площадью - 74,61 кв.м.

-Общественный пункт охраны и порядка и офис УК - нежилое помещение, проектной площадью - 80,83 кв.м.

-Кафе - нежилое помещение, проектной площадью - 201,99 кв.м.

Площадь нежилых помещений составляет: 3 758,17 кв.м.

Встроенно-пристроенная автостоянка на 173 машино-места, проектной площадью - 7333,39 кв.м.

**2.8. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иное имущество в соответствии со ст.36 Жилищного кодекса РФ.

**2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:** до 30.12.2017 г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

**2.10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обязательств.

Страхование строительно-монтажных рисков осуществляет страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК»).

**2.11. О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома:**

Планируемая стоимость строительства - 1 413 498 000 (Один миллиард четыреста тринадцать миллионов четыреста девяносто восемь тысяч) рублей.

Структура финансирования объекта:

-средства Застройщика - 212 025 000 рублей.

-средства участников долевого строительства - 353 375 000 рублей.

-кредитные средства ПАО Сбербанк – 848 098 000 рублей.

**2.12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

- Генпроектировщик: ООО «Архстройпроект-А» (договор № 85/14 от 10.03.2014 г.).
- Генеральный подрядчик: АО «ИСЦ УГМК» (договор №520/15 от 17.06.2016 г.)
- Технический Заказчик: АО «ИСЦ УГМК».

**2.13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залогом в порядке ст. 13 - 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Страхованием гражданской ответственности Застройщика на основании Генерального Договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-31086/2016 от «27» июня 2016г., заключенного с ООО «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, адрес местонахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15)

**2.14. Иные договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома:**

Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств банка ПАО "Сбербанк". Перечень кредитуемых площадей указан в **Приложении №1** к проектной декларации.

Следующие земельные участки находятся в залоге у банка:

Адрес	кадастровый №	площадь, кв.м.
Российская Федерация, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58	66:41:0206016:181	35 511
Российская Федерация, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58	66:41:0000000:86643	7 484
Российская Федерация, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58	66:41:0206016:182	130
Российская Федерация, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58	66:41:0206016:39	180

Приложения:

1. Приложение №1 «Квартирография по объекту «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбурге. 1 этап 1 очередь (бизнес-класс)»

**Квартирография по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс по ул.Челюскинцев,58 в г. Екатеринбурге». 1 этап 1 очередь (бизнес-класс)**

Секция	Этаж	Тип	Проектный номер квартиры	Площадь квартиры (с учетом лоджии/балкона с коэф.), кв.м.			Количество, шт.
					S без учета лоджии	S жилая	
секция 1.1	2	3к	К-1.1-2-1	105,99	102,05	61,37	1
		2к	К-1.1-2-2	81,34	78,10	42,81	1
		1к	К-1.1-2-3	51,19	47,19	20,85	1
		3к	К-1.1-2-4	108,94	104,25	58,76	1
	3	3к	К-1.1-3-1	105,08	102,05	61,37	1
		2к	К-1.1-3-2	82,31	78,10	42,81	1
		1к	К-1.1-3-3	50,27	47,19	20,85	1
		3к	К-1.1-3-4	108,07	104,25	58,76	1
	4	3к	К-1.1-4-1	105,99	102,05	61,37	1
		2к	К-1.1-4-2	81,34	78,10	42,81	1
		1к	К-1.1-4-3	51,19	47,19	20,85	1
		3к	К-1.1-4-4	108,94	104,25	58,76	1
	5	3к	К-1.1-5-1	105,08	102,05	61,37	1
		2к	К-1.1-5-2	82,31	78,10	42,81	1
		1к	К-1.1-5-3	50,27	47,19	20,85	1
		3к	К-1.1-5-4	108,07	104,25	58,76	1
	6	3к	К-1.1-6-1	105,08	102,05	61,37	1
		2к	К-1.1-6-2	82,31	78,10	42,81	1
		1к	К-1.1-6-3	50,27	47,19	20,85	1
		3к	К-1.1-6-4	108,07	104,25	58,76	1
	7	3к	К-1.1-7-1	105,08	102,05	61,37	1
		2к	К-1.1-7-2	81,34	78,10	42,81	1
		1к	К-1.1-7-3	50,27	47,19	20,85	1
		3к	К-1.1-7-4	108,07	104,25	58,76	1
	8	3к	К-1.1-8-1	105,99	102,05	61,37	1
		2к	К-1.1-8-2	81,34	78,10	42,81	1
		1к	К-1.1-8-3	51,19	47,19	20,85	1
		3к	К-1.1-8-4	108,94	104,25	58,76	1
	9	3к	К-1.1-9-1	105,08	102,05	61,37	1
		2к	К-1.1-9-2	81,34	78,10	42,81	1
		1к	К-1.1-9-3	50,27	47,19	20,85	1
		3к	К-1.1-9-4	108,07	104,25	58,76	1
	10	3к	К-1.1-10-1	105,99	102,05	61,37	1
		2к	К-1.1-10-2	82,31	78,10	42,81	1

секция 1.2	11	1к	K-1.1-10-3	51,19	47,19	20,85	1	
		3к	K-1.1-10-4	108,94	104,25	58,76	1	
	11	3к	K-1.1-11-1	105,99	102,05	61,37	1	
		2к	K-1.1-11-2	81,34	78,10	42,81	1	
		1к	K-1.1-11-3	51,19	47,19	20,85	1	
		3к	K-1.1-11-4	108,94	104,25	58,76	1	
	12	3к	K-1.1-12-1	105,08	102,05	61,37	1	
		2к	K-1.1-12-2	82,31	78,10	42,81	1	
		1к	K-1.1-12-3	50,27	47,19	20,85	1	
		3к	K-1.1-12-4	108,07	104,25	58,76	1	
	13	3к	K-1.1-13-1	105,08	102,05	61,37	1	
		2к	K-1.1-13-2	82,31	78,10	42,81	1	
		1к	K-1.1-13-3	50,27	47,19	20,85	1	
		3к	K-1.1-13-4	108,07	104,25	58,76	1	
	секция 1.2	2	3к	K-1.2-2-1	119,61	114,90	58,53	1
			1к	K-1.2-2-2	52,26	49,07	21,78	1
3к			K-1.2-2-3	107,96	103,74	64,02	1	
1к			K-1.2-2-4	55,52	52,59	22,12	1	
3		3к	K-1.2-3-1	118,66	114,90	58,53	1	
		1к	K-1.2-3-2	52,26	49,07	21,78	1	
		3к	K-1.2-3-3	106,92	103,74	64,02	1	
		1к	K-1.2-3-4	54,84	52,59	22,12	1	
4		3к	K-1.2-4-1	119,61	114,90	58,53	1	
		1к	K-1.2-4-2	52,26	49,07	21,78	1	
		3к	K-1.2-4-3	107,96	103,74	64,02	1	
		1к	K-1.2-4-4	55,52	52,59	22,12	1	
5		3к	K-1.2-5-1	119,61	114,90	58,53	1	
		1к	K-1.2-5-2	53,29	49,07	21,78	1	
		3к	K-1.2-5-3	107,96	103,74	64,02	1	
		1к	K-1.2-5-4	55,52	52,59	22,12	1	
6	3к	K-1.2-6-1	118,66	114,90	58,53	1		
	1к	K-1.2-6-2	53,29	49,07	21,78	1		
	3к	K-1.2-6-3	106,92	103,74	64,02	1		
	1к	K-1.2-6-4	54,84	52,59	22,12	1		
7	3к	K-1.2-7-1	118,66	114,90	58,53	1		
	1к	K-1.2-7-2	52,26	49,07	21,78	1		
	3к	K-1.2-7-3	106,92	103,74	64,02	1		
	1к	K-1.2-7-4	54,84	52,59	22,12	1		
8	3к	K-1.2-8-1	118,66	114,90	58,53	1		
	1к	K-1.2-8-2	53,29	49,07	21,78	1		
	3к	K-1.2-8-3	106,92	103,74	64,02	1		
	1к	K-1.2-8-4	54,84	52,59	22,12	1		
9	3к	K-1.2-9-1	119,61	114,90	58,53	1		
	1к	K-1.2-9-2	52,26	49,07	21,78	1		
	3к	K-1.2-9-3	107,96	103,74	64,02	1		
	1к	K-1.2-9-4	55,52	52,59	22,12	1		



	10	3к	K-1.2-10-1	118,66	114,90	58,53	1	
		1к	K-1.2-10-2	52,26	49,07	21,78	1	
		3к	K-1.2-10-3	106,92	103,74	64,02	1	
		1к	K-1.2-10-4	54,84	52,59	22,12	1	
	11	3к	K-1.2-11-1	119,61	114,90	58,53	1	
		1к	K-1.2-11-2	52,26	49,07	21,78	1	
		3к	K-1.2-11-3	107,96	103,74	64,02	1	
		1к	K-1.2-11-4	55,52	52,59	22,12	1	
	12	3к	K-1.2-12-1	119,61	114,90	58,53	1	
		1к	K-1.2-12-2	53,29	49,07	21,78	1	
		3к	K-1.2-12-3	107,96	103,74	64,02	1	
		1к	K-1.2-12-4	55,52	52,59	22,12	1	
	13	3к	K-1.2-13-1	118,66	114,90	58,53	1	
		1к	K-1.2-13-2	52,26	49,07	21,78	1	
		3к	K-1.2-13-3	106,92	103,74	64,02	1	
		1к	K-1.2-13-4	54,84	52,59	22,12	1	
	14	3к	K-1.2-14-1	119,61	114,90	58,53	1	
		1к	K-1.2-14-2	53,29	49,07	21,78	1	
		3к	K-1.2-14-3	107,96	103,74	64,02	1	
		1к	K-1.2-14-4	55,52	52,59	22,12	1	
	15	3к	K-1.2-15-1	118,66	114,90	58,53	1	
		1к	K-1.2-15-2	53,29	49,07	21,78	1	
		3к	K-1.2-15-3	106,92	103,74	64,02	1	
		1к	K-1.2-15-4	54,84	52,59	22,12	1	
	16	3к	K-1.2-16-1	118,66	114,90	58,53	1	
		1к	K-1.2-16-2	52,26	49,07	21,78	1	
		3к	K-1.2-16-3	106,92	103,74	64,02	1	
		1к	K-1.2-16-4	54,84	52,59	22,12	1	
	17	3к	K-1.2-17-1	118,66	114,90	58,53	1	
		1к	K-1.2-17-2	53,29	49,07	21,78	1	
		3к	K-1.2-17-3	106,92	103,74	64,02	1	
		1к	K-1.2-17-4	54,84	52,59	22,12	1	
	18	3к	K-1.2-18-1	119,61	114,90	58,53	1	
		1к	K-1.2-18-2	52,26	49,07	21,78	1	
		3к	K-1.2-18-3	107,96	103,74	64,02	1	
		1к	K-1.2-18-4	55,52	52,59	22,12	1	
	секция 1.3	3	4к	K-1.3-3-1	139,93	137,47	76,82	1
			1к	K-1.3-3-2	54,62	52,32	22,48	1
			1к	K-1.3-3-3	55,65	52,50	22,32	1
			2к	K-1.3-3-4	79,74	77,44	40,11	1
			4к	K-1.3-3-5	130,44	126,93	69,41	1
			2к	K-1.3-3-6	82,53	79,66	42,72	1
		4	4к	K-1.3-4-1	140,76	137,47	76,82	1
			1к	K-1.3-4-2	55,46	52,32	22,48	1
			1к	K-1.3-4-3	54,79	52,50	22,32	1
			2к	K-1.3-4-4	80,59	77,71	40,11	1

	4K	K-1.3-4-5	129,54	126,93	69,41	1
	2K	K-1.3-4-6	83,53	79,66	42,72	1
5	4K	K-1.3-5-1	139,93	137,47	76,82	1
	1K	K-1.3-5-2	54,62	52,32	22,48	1
	1K	K-1.3-5-3	54,79	52,50	22,32	1
	2K	K-1.3-5-4	79,74	77,44	40,11	1
	4K	K-1.3-5-5	130,44	126,93	69,41	1
	2K	K-1.3-5-6	82,53	79,66	42,72	1
6	4K	K-1.3-6-1	139,93	137,47	76,82	1
	1K	K-1.3-6-2	54,62	52,32	22,48	1
	1K	K-1.3-6-3	54,79	52,50	22,32	1
	2K	K-1.3-6-4	79,74	77,71	40,11	1
	4K	K-1.3-6-5	129,54	126,93	69,41	1
	2K	K-1.3-6-6	82,53	79,66	42,72	1
7	4K	K-1.3-7-1	139,93	137,47	76,82	1
	1K	K-1.3-7-2	54,62	52,32	22,48	1
	1K	K-1.3-7-3	55,65	52,50	22,32	1
	2K	K-1.3-7-4	79,74	77,44	40,11	1
	4K	K-1.3-7-5	129,54	126,93	69,41	1
	2K	K-1.3-7-6	82,53	79,66	42,72	1
8	4K	K-1.3-8-1	140,76	137,47	76,82	1
	1K	K-1.3-8-2	55,46	52,32	22,48	1
	1K	K-1.3-8-3	54,79	52,50	22,32	1
	2K	K-1.3-8-4	80,59	77,44	40,11	1
	4K	K-1.3-8-5	129,54	126,93	69,41	1
	2K	K-1.3-8-6	83,53	79,66	42,72	1
9	4K	K-1.3-9-1	139,93	137,47	76,82	1
	1K	K-1.3-9-2	54,62	52,32	22,48	1
	1K	K-1.3-9-3	55,65	52,50	22,32	1
	2K	K-1.3-9-4	79,74	77,44	40,11	1
	4K	K-1.3-9-5	130,44	126,93	69,41	1
	2K	K-1.3-9-6	82,53	79,66	42,72	1
10	4K	K-1.3-10-1	140,76	137,47	76,82	1
	1K	K-1.3-10-2	55,46	52,32	22,48	1
	1K	K-1.3-10-3	55,65	52,50	22,32	1
	2K	K-1.3-10-4	80,59	77,44	40,11	1
	4K	K-1.3-10-5	129,54	126,93	69,41	1
	2K	K-1.3-10-6	83,53	79,66	42,72	1
11	4K	K-1.3-11-1	140,76	137,47	76,82	1
	1K	K-1.3-11-2	55,46	52,32	22,48	1
	1K	K-1.3-11-3	54,79	52,50	22,32	1
	2K	K-1.3-11-4	80,59	77,44	40,11	1
	4K	K-1.3-11-5	130,44	126,93	69,41	1
	2K	K-1.3-11-6	83,53	79,66	42,72	1
12	4K	K-1.3-12-1	139,93	137,47	76,82	1

		1к	К-1.3-12-2	54,62	52,32	22,48	1	
		1к	К-1.3-12-3	55,65	52,50	22,32	1	
		2к	К-1.3-12-4	79,74	77,44	40,11	1	
		4к	К-1.3-12-5	130,44	126,93	69,41	1	
		2к	К-1.3-12-6	82,53	79,66	42,72	1	
		4к	К-1.3-13-1	139,93	137,47	76,82	1	
	13		1к	К-1.3-13-2	54,62	52,32	22,48	1
			1к	К-1.3-13-3	54,79	52,50	22,32	1
			2к	К-1.3-13-4	79,74	77,44	40,11	1
			4к	К-1.3-13-5	129,54	126,93	69,41	1
			2к	К-1.3-13-6	83,53	79,66	42,72	1
<b>Всего по квартирам</b>				<b>15817,10</b>	<b>15214,24</b>	<b>8047,59</b>	<b>182</b>	
<b>Паркинги</b>							<b>173</b>	
коммерческие	цок.	кафе 1(1.1-1.2)		201,99			1	
	цок.	музей мукомолов Урала		99,66			1	
	цок.	пункт проката спортивного инвентаря		74,61			1	
	цок.	Общественный пункт охраны и порядка и офис УК		80,83			1	
	цок,1	супермаркет (1.1-1.2)		997,43			1	
	Подвал, цок., 1,2	фитнес центр (1.3)		2093,3			1	
	1	магазины (1.3)		210,35			1	
<b>Всего по коммерческим</b>							<b>7</b>	
<b>Итого</b>							<b>362</b>	