

Кому ООО «Воронежбытстрой»  
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество-для граждан,  
 адрес: Воронежская область, г. Воронеж  
полное наименование организации-для юридических лиц),  
ул. Пеше-Стрелецкая, 95, оф. 202  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 05 апреля 2017

№ RU36516307-013 -2017

администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице  
 начальника отдела по архитектуре и градостроительству  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
 на основании постановления от 30.12.2016г. №1388, постановление от 27.05.2011г. №734  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области. (1 жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз. 7»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	36-2-1-3-0001-17 от 20 февраля 2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5400001:388		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5400001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU36516307-010 утвержден постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области №186 от 04.03.2016 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области №2368 от 04.12.2014г.		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО Проектный институт «Гипрокоммундортранс»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Количество всего многоквартирных и жилых помещений – 30 шт. Общая площадь всего многоквартирных и жилых помещений – 103,9 м²</i>			
	Общая площадь (кв. м):	<i>20517,31 13282,30</i>	Площадь участка (кв. м):	8065,0
	Объем (куб. м):	<i>71408,85 46081,32</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>2346,1 2346,1</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>27 18</i>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1004,97		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – <i>13023,71</i> кв. м. <i>8043,99</i> Количество квартир – <i>240</i> шт. <i>150</i> Торговая площадь – 398,38 кв.м.		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, Новоусманский район, пос. Отрадное	

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:  
*Заключающее 20517,31; 71408,85; 27; 2346,1; 13023,71; 240 кв.м. и ч.м.м.  
 Высотности "Количество всего многоквартирных и жилых помещений – 30 шт.  
 Общая площадь всего многоквартирных и жилых помещений – 103,9 м²; 13282,30;  
 46081,32; 18; 2346,1; 8043,99; 150 Наименование объекта [подпись], В.В. Терехо*

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” апреля 20 19 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
Раздел 6 «Проект организации строительства»

Начальник отдела по  
архитектуре и  
градостроительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Терехов

(расшифровка подписи)

“ 05 ” апреля 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ 05 ” апреля 20 20 г.

Начальник отдела по  
архитектуре и градостроительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Терехов

(расшифровка подписи)

“ 18 ” марта 20 19 г.

М.П..