

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик "КИС-2"  
(ИНН 2310218850)

(наименование застройщика,

Краснодар, ул. Красноармейская 40 офис 5/1; 17

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «16» Марта 2021 г.

№ 61-310-987001-2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом Литер "34" в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-068908-2020 от 28.12.2020г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:20012	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2020-2323 от 22.12.2020г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Фирма "Градоресурс", 2020г.	
4	Многоэтажный жилой дом Литер "34" в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-1		
4.1	<b><i>Многоэтажный жилой дом Литер "34", ЖК "Суворовский", квартал 1-1</i></b>		
	Общая площадь (кв.м.):	22418,16	Площадь участка (кв. м): 7378,00
	Объем (куб.м.):	60615,96	в том числе подземной части (куб. м): 3075,91
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 55,92
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 458
	Площадь застройки (кв.м.):	1305,51	
	Иные показатели:	этажность - 18; количество секций – 2; количество квартир - 306; общая площадь квартир - 13786,20 кв.м; площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 896,88 кв.м; полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 813,31 кв.м;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова, в районе военного городка 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«16» Марта 2024 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 19726-34-ПОС)

**Внесены изменения в части указания застройщика объекта**

**И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

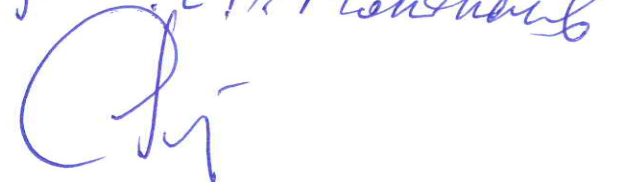
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Исполнитель: Е.П. Мельников  
  
22.04.21

