



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46103

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик "Стройтэк»

Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7327058795, ОГРН 1117327001153,

почтовый адрес: -

его почтовый индекс и адрес,

podymnikova@mail.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 14 » января 2021 г.

N 77-131000-019336-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | V |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Многофункциональный жилой комплекс ООО "Негосударственная Экспертиза Московской Области" 77-2-1-3-064593-2020 от 16.12.2020 77-2-12-064721-2021 от 18.05.2021 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства | 77:09:0002030:78 |

*Исполнительный директор
Земельного надзора
и градостроительства
А.В. Туркин*

Исходный документ
Закон № 12
председателя

А.В. Плужников



| | | | |
|---|---|--|---------|
| Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства | | | |
| Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | РЧ-77-4-53-3-40-2020-3968 от 25.11.2020, выдан Москомархитектурой | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Разработана ООО "МКД Проект", шифр МКД-РЛП-Д71 от 2020 г. | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 87438,0 | Площадь участка (кв. м): | 15314,0 |
| Объем (куб. м): | 378812,2 | в том числе подземной части (куб. м): | 48862,5 |
| Количество этажей (шт.): | 5-7-12-16-19-21-24-33+1 подземный | Высота (м): | 99,95 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость: | |
| Площадь застройки (кв. м): | 6488,0 | | |
| Иные показатели: | Количество квартир (шт.): 1432; Площадь квартир общая (кв.м.): 63369,4 <i>63093,8</i> Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 6064,7, в т.ч. <i>6073,2</i> офисы (кв.м): 4811,4; кафе (кв.м): 425,9; супермаркет (кв.м): 424,5; мойка автомобилей на -1 этаже (кв.м): 402,9; <i>411,4</i> Количество помещений общественного назначения (шт): 105; Общая площадь индивидуальных кладовых (кв.м): 676,0; Количество кладовых (шт): 204 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 189 | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Москва, САО, Западное Дегунино, Дмитровское шоссе, вл. 71, корп. 5 | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «14» февраля 2026 г в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель
председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«14» января 2021 г.
М.П.

(Handwritten signature)
(подпись)

А.В. Плужников
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.
М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

02.06.2021 17:36:26

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12c5c9600aaab45b84e5138d785916717

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 27.04.2020 по 27.07.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена