

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилой Комплекс Мега"
(ИНН 6165184520)

(наименование застройщика,
г. Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, 116

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«23» Декабря 2020 г.**

№ **61-310-909409-2020**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой по пер. Долмановскому, 116 в г. Ростове-на-Дону
Секция №1 - 2-й этап строительства***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

***Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону»,
город Ростов-на-Дону, переулок Долмановский, дом 116, строение 1*** (Администрация
г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону.
Распоряжение №2212 от 04.09.2020г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0082019:1572

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Долмановский, 116

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 61-310-909401-2017, дата выдачи **15.06.2017 г.**, орган, выдавший разрешение
на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32516,50	32517,00
в том числе надземной части	куб. м	25126,30	25126,30
Общая площадь	кв. м	9020,12	9020,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	2671,50	2671,60
Площадь встроенных помещений	кв. м	745,11	739,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3905,41	3908,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4207,48 в т.ч. 1535,97	4251,40 в т.ч. 1579,80
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	57 / 3905,41	57 / 3908,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	38 / 2318,00	38 / 2318,90
3-комнатные	шт./кв. м	19 / 1587,41	19 / 1589,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4072,80	4079,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водоснабжение жилых помещений	куб.м/сут	28,79	28,79
Водоснабжение магазина	куб.м/сут	0,799	0,799
Счетчик учета холодной воды – «Взлет ЭР» 32мм (общедомовой)	шт.	1	1
Счетчик учета холодной воды Пульсар ДУ-15 Q 1,5 куб.м/час (внутриквартирный)	шт.	96	96
Счетчик учета холодной воды ВСХ-20 (магазина)	шт.	1	1

Водоотведение жилых помещений	куб.м/сут	28,79	28,79
Водоотведение магазина	куб.м/сут	0,799	0,799
Отопление: Котельная	Гкал/час	0,662862	0,662862
Счетчик учета тепла «Пульсар» ультразвуковой ДУ 20 (Магазин)	шт.	1	1
Счетчик учета тепла «Пульсар» ультразвуковой ДУ 15 (внутриквартирный)	шт.	57	57
Горячее водоснабжение: Котельная	Гкал/час	0,275240	0,275240
Счетчик учета тепла ВСКМ-15 (общедомовой)	шт.	1	1
Счетчик учета горячей воды ВСКМ 90 32	шт.	1	1
Счетчик учета горячей воды Пульсар Ду 15Q = 1,5 куб.м/ч (Внутриквартирный)	шт.	96	96
Счетчик учета горячей воды ВСГ-20 (магазина)	шт.	1	1
Электроснабжение:	кВт	283,50	283,50
Счетчик учета электроэнергии: Энергомер СЕ 101 (внутриквартирный)	шт.	57	57
Счетчик учета электроэнергии: Энергомер ЦЭ 6803 (магазин)	шт.	2	2
Счетчик учета электроэнергии: Энергомер ЦЭ 6803 (общедомовой)	шт.	4	4
Телефонизация	точек	57	57
Радиофикация: радиорозетка	шт.	57	57
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Подъемная платформа для инвалидов	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен		Многослойные: газобетонные блоки с облицовкой керамическим кирпичом	Многослойные: газобетонные блоки с облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	22	22
Общая площадь автостоянки	кв.м.	1926,40	1931,70
Вместимость автостоянки	м/мест	69	69
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			



Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В+"	"В+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	49,64	49,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель, кирпич облицовочный, кирпич бут, блок газобетонный	Утеплитель, кирпич облицовочный, кирпич бут, блок газобетонный
Заполнение световых проемов		Витражные из ПВХ профиля с 1 камерным стеклопакетом с энергосбережением	Витражные из ПВХ профиля с 1 камерным стеклопакетом с энергосбережением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 от 02.10.2020г., Бордюгова Елена Юрьевна,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-14-970, выдан 07.02.2014г.
 Реестровый номер – 20886

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность исполняющего сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
эксплуатацию)

«23» Декабря 2020 г.

М.П.



Александр Викторович Покровский

+7 (863) 240 84 26

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)