



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-61-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Технопарк Новосибирского Академгородка»
2.2.2. ИНН:	5408252116
2.2.3. ОГРН:	1075473006905
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок) по адресу: поселок Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. 156 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Барышевский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Ложок
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:164603:1330
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.02.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU-54519301-03
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	466,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	1152,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	128,6
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	899,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	17
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	12
6.1.11. в том числе квартир (штук):	12
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	3
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1. 17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий В+
6.1.18. Иные показатели:	-Строительный объем - 5355,0 куб.м, в том числе: подземной части - 937,0 куб.м; надземной части - 4418,0 куб.м; -Общая площадь жилых помещений (квартир) объекта (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) – 918,3 кв.м; -Общая площадь жилых помещений (квартир) объекта (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 899,1 кв.м; -Общая площадь помещений объекта – 1046,9 кв.м; Количество квартир-12, в том числе: 2-комнатные - 6/377,5 кв.м; 3-комнатные - 6/521,6 кв.м; Количество секций – 2 шт.

	<p>Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 128,6 кв.м; Отапливаемые места общего пользования – 128,6 кв.м; Лоджии, балконы, веранды, террасы, открытые переходы – 19,2 кв.м.</p> <p>Фундамент – железобетонный; Материал стен - кирпич; Материалы перекрытий – сборные железобетонные плиты; Материал кровли – мягкая кровля.</p> <p>В отношении объекта выдано Разрешение на строительство: №RU-54519301-03 от 25.02.2014г., Внесение изменений в разрешение на строительство №RU-54519301-03-и от 12.12.2014г., Внесение изменений в разрешение на строительство №Ru 54-519301-03-и1(1) от 27.07.2015г., Внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519000-406-2018 от 10.05.2018г., Внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519301-86-2021 от 30.06.2021г.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.12.2022г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	018-277-203 47

Заместитель главы
 администрации

(должность уполномоченного лица
 органа (организации), осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



Ф.В. Каравайцев
 (инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано

на два листах

А.Г. Побежимов

