

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой микрорайон "Пироговская Ривьера" по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, западнее п. Пироговский (дом №9- шестисекционный девятиэтажный)**

**№ 50-001558 по состоянию на 31.07.2019**

**Дата подачи декларации: 27.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>109518</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Грайвороновская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b> ; Строение: <b>6</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: <b>1</b> ; Офис: <b>6</b> ; Помещение: <b>IX</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)191-40-80</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@comfortinvest.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://pirogovo-riviera.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Данильченко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Никита</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7714909436</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137746559268</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТИЛЬ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7706763127</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>51,43 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гаджиев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ильгар</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Аллаз оглы</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Азербайджан</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>АЗЕРБАЙДЖАН</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>18,57 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иманилов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Альберт</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Шамаилович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>30 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Иманилов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Альберт</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Шамаилович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: <b>770605309302</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>прямое владение долей</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гаджиев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ильгар</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Аллаз Оглы</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>АЗЕРБАЙДЖАН</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20,52434 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: <b>773015012625</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>прямое владение долей, а также владение долей через ООО «СДИ ГРУПП», которое является участником ООО «СТИЛЬ»</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Газиев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Зия</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Мамед Оглы</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>АЗЕРБАЙДЖАН</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>48,96136 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>владение долей через АЛКОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГМБХ (ALCON DEVELOPMENT GMBH), которое: 1) является участником ООО «СТИЛЬ», 2) является участником ООО «СДИ ГРУПП», которое в свою очередь является участником ООО «СТИЛЬ»</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Мытищи</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пирогово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ильинского</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Пироговская Ривьера» - 8-ми секционный 9-ти этажный жилой дом № 17»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-24-9839-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Мытищи</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пирогово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ильинского</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Пироговская Ривьера» - дом № 18 - восьмисекционный пятиэтажный и № 19 - шестисекционный пятиэтажный (жилой дом № 18)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-24-9970-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Мытищи</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пирогово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ильинского</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Пироговская Ривьера» - дом № 18 - восьмисекционный девятиэтажный и № 19 - шестисекционный девятиэтажный (жилой дом № 19)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-24-9970-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(33 867) тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 683 373 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 038 177 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>



	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Мытищи</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>тер</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Городское поселение Пироговский</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Адрес в соответствии с разрешением на строительство: Московская область, Мытищинский район, западнее п. Пироговский</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>29 241,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 825 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 178,6 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19003,60 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр-Инвест"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050055131</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГРУППА ПРОЕКТНОЙ ИНЖЕНЕРИИ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7717626274</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЛЮС ПРОДЖЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7718946566</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРУППА ПРОЕКТНОЙ ИНЖЕНЕРИИ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7717626274</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.08.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№50-1-4-0899-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская областная государственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Пироговская Ривьера"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№RU50501101-399</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.11.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.04.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.10.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:12:0070322:27</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9065 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На территории организованы велосипедные дорожки, проезды, пешеходные дорожки, тротуары, площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и площадки для занятий физкультурой</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для временного хранения автотранспорта жителей дома № 9 предусмотрено 39 м/мест (в т.ч. 3 м/места для МГН), расположенных на территории дома. Постоянное хранение автотранспорта жителей проектируемого дома № 9 предусмотрено на открытых площадках вдоль внутриквартальных проездов в количестве 25 м/места, а также в многоярусных гаражах-стоянках емкостью 169 м/мест (разрабатывается отдельным проектом), расположенных в радиусе пешеходной доступности. Расчетное количество мест 194 м/мест (принято исходя из требований СП42.13330.2011)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройством территории предусматривается установка малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также установка игрового и спортивного оборудования</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На нормативном расстоянии от жилых зданий предусмотрены площадки для сбора бытовых отходов населения</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение решено посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал - Мытищи»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029088173</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>88</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал - Мытищи»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029088173</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>88</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мытищинская теплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029004624</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>933-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мытищинская теплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029004624</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>933-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВОДОСТОК"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029192914</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская Объединенная Электросетевая Компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-17-00-104887/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87 333 407,16 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СИТИАЙ СОЛЮШНС"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702412488</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СИТИАЙ СОЛЮШНС"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702412488</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СИТИАЙ СОЛЮШНС"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702412488</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СИТИАЙ СОЛЮШНС"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702412488</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>376</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>266</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>266</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	49.6	1
2	квартира	1	1	38.1	1

3	кварт ира	1	1	92.9	3
4	кварт ира	1	1	64.7	2
5	кварт ира	2	1	59.8	2
6	кварт ира	2	1	37.5	1
7	кварт ира	2	1	92	3
8	кварт ира	2	1	60	2
9	кварт ира	3	1	59.8	2
10	кварт ира	3	1	37.5	1
11	кварт ира	3	1	92	3
12	кварт ира	3	1	60	2
13	кварт ира	4	1	59.8	2
14	кварт ира	4	1	37.5	1
15	кварт ира	4	1	92	3
16	кварт ира	4	1	60	2
17	кварт ира	5	1	59.8	2
18	кварт ира	5	1	37.5	1
19	кварт ира	5	1	92	3
20	кварт ира	5	1	60	2
21	кварт ира	6	1	59.8	2
22	кварт ира	6	1	37.5	1
23	кварт ира	6	1	92	3
24	кварт ира	6	1	60	2
25	кварт ира	7	1	59.8	2
26	кварт ира	7	1	37.5	1
27	кварт ира	7	1	92	3
28	кварт ира	7	1	60	2
29	кварт ира	8	1	59.8	2
30	кварт ира	8	1	37.5	1
31	кварт ира	8	1	92	3
32	кварт ира	8	1	60	2
33	кварт ира	9	1	59.8	2
34	кварт ира	9	1	37.5	1
35	кварт ира	9	1	92	3
36	кварт ира	9	1	60	2
37	кварт ира	1	2	62	2
38	кварт ира	1	2	62	2
39	кварт ира	1	2	40.3	1
40	кварт ира	1	2	38.1	1
41	кварт ира	1	2	26.3	1
42	кварт ира	1	2	26.3	1
43	кварт ира	1	2	62	2
44	кварт ира	1	2	62	2
45	кварт ира	1	2	26.3	1

46	кварт ира	1	2	26.3	1
47	кварт ира	2	2	39.6	1
48	кварт ира	2	2	61.4	2
49	кварт ира	2	2	61.4	2
50	кварт ира	2	2	39.6	1
51	кварт ира	2	2	37.8	1
52	кварт ира	2	2	25.8	1
53	кварт ира	2	2	25.8	1
54	кварт ира	2	2	61.4	2
55	кварт ира	2	2	61.4	2
56	кварт ира	2	2	25.8	1
57	кварт ира	2	2	25.8	1
58	кварт ира	3	2	39.6	1
59	кварт ира	3	2	61.4	2
60	кварт ира	3	2	61.4	2
61	кварт ира	3	2	39.6	1
62	кварт ира	3	2	37.8	1
63	кварт ира	3	2	25.8	1
64	кварт ира	3	2	25.8	1
65	кварт ира	3	2	61.4	2
66	кварт ира	3	2	61.4	2
67	кварт ира	3	2	25.8	1
68	кварт ира	3	2	25.8	1
69	кварт ира	4	2	39.6	1
70	кварт ира	4	2	61.4	2
71	кварт ира	4	2	61.4	2
72	кварт ира	4	2	39.6	1
73	кварт ира	4	2	37.8	1
74	кварт ира	4	2	25.8	1
75	кварт ира	4	2	25.8	1
76	кварт ира	4	2	61.4	2
77	кварт ира	4	2	61.4	2
78	кварт ира	4	2	25.8	1
79	кварт ира	4	2	25.8	1
80	кварт ира	5	2	39.6	1
81	кварт ира	5	2	61.4	2
82	кварт ира	5	2	61.4	2
83	кварт ира	5	2	39.6	1
84	кварт ира	5	2	37.8	1
85	кварт ира	5	2	25.8	1
86	кварт ира	5	2	25.8	1
87	кварт ира	5	2	61.4	2
88	кварт ира	5	2	61.4	2

89	кварт ира	5	2	25.8	1
90	кварт ира	5	2	25.8	1
91	кварт ира	6	2	39.6	1
92	кварт ира	6	2	61.4	2
93	кварт ира	6	2	61.4	2
94	кварт ира	6	2	39.6	1
95	кварт ира	6	2	37.8	1
96	кварт ира	6	2	25.8	1
97	кварт ира	6	2	25.8	1
98	кварт ира	6	2	61.4	2
99	кварт ира	6	2	61.4	2
100	кварт ира	6	2	25.8	1
101	кварт ира	6	2	25.8	1
102	кварт ира	7	2	39.6	1
103	кварт ира	7	2	61.4	2
104	кварт ира	7	2	61.4	2
105	кварт ира	7	2	39.6	1
106	кварт ира	7	2	37.8	1
107	кварт ира	7	2	25.8	1
108	кварт ира	7	2	25.8	1
109	кварт ира	7	2	61.4	2
110	кварт ира	7	2	61.4	2
111	кварт ира	7	2	25.8	1
112	кварт ира	7	2	25.8	1
113	кварт ира	8	2	39.6	1
114	кварт ира	8	2	61.4	2
115	кварт ира	8	2	61.4	2
116	кварт ира	8	2	39.6	1
117	кварт ира	8	2	37.8	1
118	кварт ира	8	2	25.8	1
119	кварт ира	8	2	25.8	1
120	кварт ира	8	2	61.4	2
121	кварт ира	8	2	61.4	2
122	кварт ира	8	2	25.8	1
123	кварт ира	8	2	25.8	1
124	кварт ира	9	2	39.6	1
125	кварт ира	9	2	61.4	2
126	кварт ира	9	2	61.4	2
127	кварт ира	9	2	39.6	1
128	кварт ира	9	2	37.8	1
129	кварт ира	9	2	25.8	1
130	кварт ира	9	2	25.8	1
131	кварт ира	9	2	61.4	2

132	кварт ира	9	2	61.4	2
133	кварт ира	9	2	25.8	1
134	кварт ира	9	2	25.8	1
135	кварт ира	1	3	40.3	1
136	кварт ира	1	3	62	2
137	кварт ира	1	3	62	2
138	кварт ира	1	3	40.3	1
139	кварт ира	1	3	27.7	1
140	кварт ира	1	3	26.3	1
141	кварт ира	1	3	26.3	1
142	кварт ира	1	3	62	2
143	кварт ира	1	3	62	2
144	кварт ира	1	3	26.3	1
145	кварт ира	1	3	26.3	1
146	кварт ира	2	3	39.6	1
147	кварт ира	2	3	61.4	2
148	кварт ира	2	3	61.4	2
149	кварт ира	2	3	39.6	1
150	кварт ира	2	3	37.8	1
151	кварт ира	2	3	25.8	1
152	кварт ира	2	3	25.8	1
153	кварт ира	2	3	61.4	2
154	кварт ира	2	3	61.4	2
155	кварт ира	2	3	25.8	1
156	кварт ира	2	3	25.8	1
157	кварт ира	3	3	39.6	1
158	кварт ира	3	3	61.4	2
159	кварт ира	3	3	61.4	2
160	кварт ира	3	3	39.6	1
161	кварт ира	3	3	37.8	1
162	кварт ира	3	3	25.8	1
163	кварт ира	3	3	25.8	1
164	кварт ира	3	3	61.4	2
165	кварт ира	3	3	61.4	2
166	кварт ира	3	3	25.8	1
167	кварт ира	3	3	25.8	1
168	кварт ира	4	3	39.6	1
169	кварт ира	4	3	61.4	2
170	кварт ира	4	3	61.4	2
171	кварт ира	4	3	39.6	1
172	кварт ира	4	3	37.8	1
173	кварт ира	4	3	25.8	1
174	кварт ира	4	3	25.8	1

175	кварт ира	4	3	61.4	2
176	кварт ира	4	3	61.4	2
177	кварт ира	4	3	25.8	1
178	кварт ира	4	3	25.8	1
179	кварт ира	5	3	39.6	1
180	кварт ира	5	3	61.4	2
181	кварт ира	5	3	61.4	2
182	кварт ира	5	3	39.6	1
183	кварт ира	5	3	37.8	1
184	кварт ира	5	3	25.8	1
185	кварт ира	5	3	25.8	1
186	кварт ира	5	3	61.4	2
187	кварт ира	5	3	61.4	2
188	кварт ира	5	3	25.8	1
189	кварт ира	5	3	25.8	1
190	кварт ира	6	3	39.6	1
191	кварт ира	6	3	61.4	2
192	кварт ира	6	3	61.4	2
193	кварт ира	6	3	39.6	1
194	кварт ира	6	3	37.8	1
195	кварт ира	6	3	25.8	1
196	кварт ира	6	3	25.8	1
197	кварт ира	6	3	61.4	2
198	кварт ира	6	3	61.4	2
199	кварт ира	6	3	25.8	1
200	кварт ира	6	3	25.8	1
201	кварт ира	7	3	39.6	1
202	кварт ира	7	3	61.4	2
203	кварт ира	7	3	61.4	2
204	кварт ира	7	3	39.6	1
205	кварт ира	7	3	37.8	1
206	кварт ира	7	3	25.8	1
207	кварт ира	7	3	25.8	1
208	кварт ира	7	3	61.4	2
209	кварт ира	7	3	61.4	2
210	кварт ира	7	3	25.8	1
211	кварт ира	7	3	25.8	1
212	кварт ира	8	3	39.6	1
213	кварт ира	8	3	61.4	2
214	кварт ира	8	3	61.4	2
215	кварт ира	8	3	39.6	1
216	кварт ира	8	3	37.8	1
217	кварт ира	8	3	25.8	1



218	кварт ира	8	3	25.8	1
219	кварт ира	8	3	61.4	2
220	кварт ира	8	3	61.4	2
221	кварт ира	8	3	25.8	1
222	кварт ира	8	3	25.8	1
223	кварт ира	9	3	39.6	1
224	кварт ира	9	3	61.4	2
225	кварт ира	9	3	61.4	2
226	кварт ира	9	3	39.6	1
227	кварт ира	9	3	37.8	1
228	кварт ира	9	3	25.8	1
229	кварт ира	9	3	25.8	1
230	кварт ира	9	3	61.4	2
231	кварт ира	9	3	61.4	2
232	кварт ира	9	3	25.8	1
233	кварт ира	9	3	25.8	1
234	кварт ира	1	4	49.6	1
235	кварт ира	1	4	38.1	1
236	кварт ира	1	4	92.9	3
237	кварт ира	1	4	64.7	2
238	кварт ира	2	4	59.8	2
239	кварт ира	2	4	37.5	1
240	кварт ира	2	4	92	3
241	кварт ира	2	4	60	2
242	кварт ира	3	4	59.8	2
243	кварт ира	3	4	37.5	1
244	кварт ира	3	4	92	3
245	кварт ира	3	4	60	2
246	кварт ира	4	4	59.8	2
247	кварт ира	4	4	37.5	1
248	кварт ира	4	4	92	3
249	кварт ира	4	4	60	2
250	кварт ира	5	4	59.8	2
251	кварт ира	5	4	37.5	1
252	кварт ира	5	4	92	3
253	кварт ира	5	4	60	2
254	кварт ира	6	4	59.8	2
255	кварт ира	6	4	37.5	1
256	кварт ира	6	4	92	3
257	кварт ира	6	4	60	2
258	кварт ира	7	4	59.8	2
259	кварт ира	7	4	37.5	1
260	кварт ира	7	4	92	3

261	кварт ира	7	4	60	2
262	кварт ира	8	4	59.8	2
263	кварт ира	8	4	37.5	1
264	кварт ира	8	4	92	3
265	кварт ира	8	4	60	2
266	кварт ира	9	4	59.8	2
267	кварт ира	9	4	37.5	1
268	кварт ира	9	4	92	3
269	кварт ира	9	4	60	2
270	кварт ира	1	5	25.3	1
271	кварт ира	1	5	39.4	1
272	кварт ира	1	5	75.8	3
273	кварт ира	1	5	75.8	3
274	кварт ира	1	5	39.4	1
275	кварт ира	2	5	75.1	3
276	кварт ира	2	5	39.1	1
277	кварт ира	2	5	24.8	1
278	кварт ира	2	5	24.8	1
279	кварт ира	2	5	39.1	1
280	кварт ира	2	5	75.1	3
281	кварт ира	3	5	75.1	3
282	кварт ира	3	5	39.1	1
283	кварт ира	3	5	24.8	1
284	кварт ира	3	5	24.8	1
285	кварт ира	3	5	39.1	1
286	кварт ира	3	5	75.1	3
287	кварт ира	4	5	75.1	3
288	кварт ира	4	5	39.1	1
289	кварт ира	4	5	24.8	1
290	кварт ира	4	5	24.8	1
291	кварт ира	4	5	39.1	1
292	кварт ира	4	5	75.1	3
293	кварт ира	5	5	75.1	3
294	кварт ира	5	5	39.1	1
295	кварт ира	5	5	24.8	1
296	кварт ира	5	5	24.8	1
297	кварт ира	5	5	39.1	1
298	кварт ира	5	5	75.1	3
299	кварт ира	6	5	75.1	3
300	кварт ира	6	5	39.1	1
301	кварт ира	6	5	24.8	1
302	кварт ира	6	5	24.8	1
303	кварт ира	6	5	39.1	1

304	кварт ира	6	5	75.1	3
305	кварт ира	7	5	75.1	3
306	кварт ира	7	5	39.1	1
307	кварт ира	7	5	24.8	1
308	кварт ира	7	5	24.8	1
309	кварт ира	7	5	39.1	1
310	кварт ира	7	5	75.1	3
311	кварт ира	8	5	75.1	3
312	кварт ира	8	5	39.1	1
313	кварт ира	8	5	24.8	1
314	кварт ира	8	5	24.8	1
315	кварт ира	8	5	39.1	1
316	кварт ира	8	5	75.1	3
317	кварт ира	9	5	75.1	3
318	кварт ира	9	5	39.1	1
319	кварт ира	9	5	24.8	1
320	кварт ира	9	5	24.8	1
321	кварт ира	9	5	39.1	1
322	кварт ира	9	5	75.1	3
323	кварт ира	1	6	25.3	1
324	кварт ира	1	6	39.4	1
325	кварт ира	1	6	75.8	3
326	кварт ира	1	6	75.8	3
327	кварт ира	1	6	39.4	1
328	кварт ира	2	6	75.1	3
329	кварт ира	2	6	39.1	1
330	кварт ира	2	6	24.8	1
331	кварт ира	2	6	24.8	1
332	кварт ира	2	6	39.1	1
333	кварт ира	2	6	75.1	3
334	кварт ира	3	6	75.1	3
335	кварт ира	3	6	39.1	1
336	кварт ира	3	6	24.8	1
337	кварт ира	3	6	24.8	1
338	кварт ира	3	6	39.1	1
339	кварт ира	3	6	75.1	3
340	кварт ира	4	6	75.1	3
341	кварт ира	4	6	39.1	1
342	кварт ира	4	6	24.8	1
343	кварт ира	4	6	24.8	1
344	кварт ира	4	6	39.1	1
345	кварт ира	4	6	75.1	3
346	кварт ира	5	6	75.1	3

347	кварт ира	5	6	39.1	1
348	кварт ира	5	6	24.8	1
349	кварт ира	5	6	24.8	1
350	кварт ира	5	6	39.1	1
351	кварт ира	5	6	75.1	3
352	кварт ира	6	6	75.1	3
353	кварт ира	6	6	39.1	1
354	кварт ира	6	6	24.8	1
355	кварт ира	6	6	24.8	1
356	кварт ира	6	6	39.1	1
357	кварт ира	6	6	75.1	3
358	кварт ира	7	6	75.1	3
359	кварт ира	7	6	39.1	1
360	кварт ира	7	6	24.8	1
361	кварт ира	7	6	24.8	1
362	кварт ира	7	6	39.1	1
363	кварт ира	7	6	75.1	3
364	кварт ира	8	6	75.1	3
365	кварт ира	8	6	39.1	1
366	кварт ира	8	6	24.8	1
367	кварт ира	8	6	24.8	1
368	кварт ира	8	6	39.1	1
369	кварт ира	8	6	75.1	3
370	кварт ира	9	6	75.1	3
371	кварт ира	9	6	39.1	1
372	кварт ира	9	6	24.8	1
373	кварт ира	9	6	24.8	1
374	кварт ира	9	6	39.1	1
375	кварт ира	9	6	75.1	3
376	кварт ира	1	2	40.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1 подъезд 1	4.8	кладовое помещение	4.8
2	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1 подъезд 1	4.8	кладовое помещение	4.8
3	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1 подъезд 1	5.6	кладовое помещение	5.6
4	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1 подъезд 1	4.8	кладовое помещение	4.8
5	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1 подъезд 1	4.9	кладовое помещение	4.9
6	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1 подъезд 1	3.9	кладовое помещение	3.9
7	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1 подъезд 1	3.7	кладовое помещение	3.7
8	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1 подъезд 1	3.9	кладовое помещение	3.9
9	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1 подъезд 1	3.5	кладовое помещение	3.5















16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридоры подвала	Секция 5, в осях 4-5, подвальный этаж	Место общего пользования	155.5
2	Кроссовая	Секция 5, в осях 4-5, подвальный этаж	Техническое	6.7
3	Коридоры подвала	Секция 6, в осях 6-7, подвальный этаж	Место общего пользования	147.3
4	Кроссовая	Секция 6, в осях 6-7, подвальный этаж	Техническое	6.7
5	Электрощитовая	Секция 6, в осях 6-7, подвальный этаж	Техническое	10.5
6	Коридоры подвала	Секция 4, в осях 2-3, подвальный этаж	Место общего пользования	119.1
7	Помещение насосной станции	Секция 4, в осях 2-3, подвальный этаж	Техническое	23.6
8	Помещение водомерного узла	Секция 4, в осях 2-3, подвальный этаж	Техническое	45.4
9	Коридоры подвала	Секция 3, в осях 1-3, подвальный этаж	Место общего пользования	204.9
10	ИТП	Секция 3, в осях 1-3, подвальный этаж	Техническое	36.8
11	Кроссовая	Секция 3, в осях 1-3, подвальный этаж	Техническое	7.2
12	Кроссовая	Секция 3, в осях 1-3, подвальный этаж	Техническое	6
13	Коридоры подвала	Секция 2, в осях 1-3, подвальный этаж	Место общего пользования	220.2
14	Кроссовая	Секция 2, в осях 1-3, подвальный этаж	Техническое	4.9
15	Коридоры подвала	Секция 1, в осях 2-3, подвальный этаж	Место общего пользования	130.4
16	Электрощитовая	Секция 1, в осях 2-3, подвальный этаж	Техническое	9.4
17	Помещение аппаратной	Секция 1, в осях 2-3, подвальный этаж	Техническое	15.8
18	Тамбур	Секция 5, в осях 4-5, 1 этаж	Место общего пользования	3.9
19	Пом. консьержа	Секция 5, в осях 4-5, 1 этаж	Место общего пользования	5.7
20	С/у	Секция 5, в осях 4-5, 1 этаж	Место общего пользования	2
21	Вестибюль	Секция 5, в осях 4-5, 1 этаж	Место общего пользования	31.9
22	Комната уборочного инвентаря	Секция 5, в осях 4-5, 1 этаж	Место общего пользования	3.4
23	Лестница	Секция 5, в осях 4-5, 1 этаж	Место общего пользования	18.4
24	Лифтовой холл	Секция 5, в осях 4-5, 1 этаж	Место общего пользования	6.4
25	Тамбур	Секция 6, в осях 6-7, 1 этаж	Место общего пользования	3.9
26	Пом. консьержа	Секция 6, в осях 6-7, 1 этаж	Место общего пользования	5.7
27	С/у	Секция 6, в осях 6-7, 1 этаж	Место общего пользования	2
28	Вестибюль	Секция 6, в осях 6-7, 1 этаж	Место общего пользования	31.9
29	Комната уборочного инвентаря	Секция 6, в осях 6-7, 1 этаж	Место общего пользования	3.4
30	Лестница	Секция 6, в осях 6-7, 1 этаж	Место общего пользования	18.4
31	Лифтовой холл	Секция 6, в осях 6-7, 1 этаж	Место общего пользования	6.4
32	Тамбур	Секция 4, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	5
33	Пом. консьержа	Секция 4, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	4.5
34	С/у	Секция 4, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	1.9
35	Комната уборочного инвентаря	Секция 4, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	1.2
36	Лестница	Секция 4, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	15.4
37	Коридор	Секция 4, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	20.4

38	Лифтовой холл	Секция 4, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	3.3
39	Тамбур	Секция 3, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	6.1
40	Пом. консьержа	Секция 3, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	4.1
41	С/у	Секция 3, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	1.5
42	Лестница	Секция 3, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	14.8
43	Лифтовой холл	Секция 3, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	5.9
44	Коридор	Секция 3, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	51.1
45	Эвакуационный коридор	Секция 3, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	9.6
46	Тамбур	Секция 2, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	6.1
47	Пом. консьержа	Секция 2, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	4.1
48	С/у	Секция 2, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	1.5
49	Лестница	Секция 2, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	14.8
50	Лифтовой холл	Секция 2, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	5.9
51	Коридор	Секция 2, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	51.1
52	Тамбур	Секция 1, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	5
53	Пом. консьержа	Секция 1, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	4.5
54	С/у	Секция 1, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	1.9
55	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	1.2
56	Лестница	Секция 1, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	15.4
57	Коридор	Секция 1, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	20.4
58	Лифтовой холл	Секция 1, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	3.3
59	Лестница	Секция 5, в осях 4-5, 2 этаж	Место общего пользования	18.4
60	Коридор	Секция 5, в осях 4-5, 2 этаж	Место общего пользования	23.6
61	Лифтовой холл	Секция 5, в осях 4-5, 2 этаж	Место общего пользования	6.4
62	Лестница	Секция 6, в осях 6-7, 2 этаж	Место общего пользования	18.4
63	Коридор	Секция 6, в осях 6-7, 2 этаж	Место общего пользования	23.6
64	Лифтовой холл	Секция 6, в осях 6-7, 2 этаж	Место общего пользования	6.4
65	Лестница	Секция 4, в осях 2-3, 2 этаж	Место общего пользования	15.4
66	Коридор	Секция 4, в осях 2-3, 2 этаж	Место общего пользования	20.4
67	Лифтовой холл	Секция 4, в осях 2-3, 2 этаж	Место общего пользования	3.3
68	Лестница	Секция 3, в осях 1-3, 2 этаж	Место общего пользования	14.8
69	Коридор	Секция 3, в осях 1-3, 2 этаж	Место общего пользования	5.9
70	Лифтовой холл	Секция 3, в осях 1-3, 2 этаж	Место общего пользования	51.1
71	Лестница	Секция 2, в осях 1-3, 2 этаж	Место общего пользования	14.8
72	Коридор	Секция 2, в осях 1-3, 2 этаж	Место общего пользования	5.9
73	Лифтовой холл	Секция 2, в осях 1-3, 2 этаж	Место общего пользования	51.1
74	Лестница	Секция 1, в осях 2-3, 2 этаж	Место общего пользования	15.4
75	Коридор	Секция 1, в осях 2-3, 2 этаж	Место общего пользования	20.4
76	Лифтовой холл	Секция 1, в осях 2-3, 2 этаж	Место общего пользования	3.3
77	Лестница	Секция 5, в осях 4-5, 3 этаж	Место общего пользования	18.4
78	Коридор	Секция 5, в осях 4-5, 3 этаж	Место общего пользования	23.6
79	Лифтовой холл	Секция 5, в осях 4-5, 3 этаж	Место общего пользования	6.4
80	Лестница	Секция 6, в осях 6-7, 3 этаж	Место общего пользования	18.4







16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Система и оборудование электроснабжения: ВРУ-1, ВРУ-2; щитовое оборудование; кабельная продукция; кабеленесущие системы; электрооборудование; светильники;	Обеспечение электроэнергией инженерных систем многоквартирного дома.
2	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Система водоснабжения: водомерный узел; насосная станция для хозяйственно-питьевых нужд (установка повышения давления); пожарная насосная установка; система объединенного хозяйственно - противопожарного водоснабжения В1; система горячего водоснабжения, подающая Т3; система горячего водоснабжения циркуляционная Т4.	Обеспечение горячей и холодной водой, пожаротушение
3	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Система водоотведения: Хозяйственно-бытовая канализация (К1); Канализация аварийных и случайных стоков напорная (К4Н); Внутренний водосток (К2)	К1 - для отведения сточных вод от санитарных приборов - унитазов, умывальников и душей жилых квартир в наружную сеть бытовой канализации; К4Н - для отведения дренажных вод из помещения насосной, ИТП; К2 - для отведения дождевых вод с кровли здания в наружную дождевую канализацию.
4	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Система отопления: индивидуальный тепловой пункт (ИТП); регулировочное и запорное оборудование; система трубопроводов; отопительные приборы	Обеспечение теплом
5	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Система вентиляции: вентилятор вытяжной из помещения ИТП; воздуховоды; вытяжные шахты.	Обеспечение воздухообмена в помещениях
6	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Сети связи. Оборудование слаботочных систем: щитовое оборудование; кабельная продукция; кабеленесущие системы; исполнительные устройства; приборы учета и автоматизации.	Обеспечение телефонной связи, приема радио- и телевизионного сигналов, домофонии, мер пожарной защиты, учета ресурсов, передачи данных
7	Многоквартирный жилой дом, надземная часть	Лифт «ОТИС» модель GeN2 Premier MRL, 8 шт.	Обеспечение вертикальным транспортом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2015 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>692 470 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:12:0070322:27</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк г.Москва</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810740000024686</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181040000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773643002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>23449381</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>439 921 023 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрааструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрааструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрааструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфрааструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" обеспечение исполнения обязательств Застройщика осуществляется залогом земельного участка, на котором осуществляется строительство Многоквартирного дома</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	19.04.2016	<p>Раздел 1. "Пояснительная записка", Раздел 3. "Архитектурные решения", Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения", Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Раздел 10(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"</p>	<p>Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1) устройство в подвальном этаже зданий внеквартирных кладовых для жителей, 2) уточнение класса бетона всех монолитных железобетонных конструкций, конструкции стен подземной части, конструкции покрытия здания; 3) уточнение противопожарных мероприятий, а также решение по водоснабжению и водоотведению, сетям связи и сигнализации в связи с устройством внеквартирных кладовых в подвальном этаже здания.</p>
2	18.12.2018	<p>Раздел 1. "Пояснительная записка", Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка", Раздел 3. "Архитектурные решения", Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Раздел 6. «Проект организации строительства»</p>	<p>Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1) выделение 3-х этапов строительства проектируемых жилых домов №№ 9, 20 в два этапа с уточнением основных технических показателей по земельным участкам; 2) уточнение основных технических показателей по жилым домам; 3) уточнение архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений; 4) корректировка проектных решений по устройству внутренних и внешних сетей инженерно-технического обеспечения; 5) актуализации технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения; 6) выделение этапов строительства объекта и уточнение продолжительности строительства.</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 14A496005AAAD1B34418EF1CDEBF2C3F

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
КОМФОРТИНВЕСТ, Данильченко Никита Андреевич,  
Москва**

Действителен: с 27.05.2019 по 27.05.2020