



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-207-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Первый Бетонный ЖБИ»
2.2.2. ИНН:	7604304861
2.2.3. ОГРН:	1167627070313
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом литер 3 с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Дзержинский район, МКР №12, МКР № 13, МКР №15
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:010406:66 в составе единого землепользования 76:23:000000:103
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	33 023,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.04.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-20220-0485
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Элеон»
5.2.2. ИНН:	3444269055
5.2.3. ОГРН:	1183443008330
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	№08-09-2023С
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.07.2022
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-052068-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации,	Общество с ограниченной

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ответственностью "Межрегионэкспертиза-С"
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.11.2022
6.1.2.2. Номер:	№ 76-2-1-3-080079-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегионэкспертиза-С"
6.1.3.1. Дата утверждения:	16.06.2023
6.1.3.2. Номер:	№ 76-2-1-2-033327-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегионэкспертиза-С"
6.1.4.1. Дата утверждения:	07.09.2023
6.1.4.2. Номер:	№76-2-1-2-053386-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегионэкспертиза-С"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом литер 3 с инженерными коммуникациями, 3 этапа строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3046,93
7.1.5. Площадь (кв. м):	27 644,27
7.1.6.1. Площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые) (кв. м):	223,83
7.1.6.2. Площадь нежилых помещений (офисного назначения) (кв. м):	374,51
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18 179,93
7.1.7. Площадь жилых помещений с учетом площади балконов с понижающ. коэф.0,3) (кв. м):	18527,60
7.1.9.1 Количество нежилых помещений (хозяйственные кладовые) (штук):	47

7.1.9.2 Количество нежилых помещений (офисного назначения) (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	398
7.1.11. в том числе квартир (штук):	398
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (архитектурная) (м):	33,45
7.1.17. Иные показатели:	-
строительный объём (куб.м):	80834,16
строительный объём подземной части (куб.м):	5967,69
Количество/площадь квартир:	398
студии	46/1388,94
1-комнатные	213/8467,80
2-комнатные	121/7332,02
3-комнатные	18/1338,84
Площадь мест общего пользования (кв.м):	3469,34
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом литер 3 с инженерными коммуникациями, 1 этап: блок-секции АиБ в осях 6-12/А-Б
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	980,64
7.2.5. Площадь (кв. м):	8905,51
7.2.6. Площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые) (кв. м):	61,12
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5944,91
7.2.8. Площадь жилых помещений (с учетом площади балконов с понижающ. коэф.0,3) (кв. м):	6061,41
7.2.9. Количество нежилых помещений (хозяйственные кладовые) (штук):	13
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	129
7.2.11. в том числе квартир (штук):	129

7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (архитектурная) (м):	33,45
7.2.17. Другие показатели:	
строительный объём (куб.м):	26037,70
строительный объём подземной части (куб.м):	1920,73
Количество/площадь квартир:	
студии	18/557,37
1-комнатные	65/2579,17
2-комнатные	37/2260,13
3-комнатные	9/664,74
Площадь мест общего пользования (кв.м):	1159,31
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом литер 3 с инженерными коммуникациями, 2 этап: блок-секции В и Г в осях 1-5/А-Е
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	жилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1081,28
7.3.5. Площадь (кв. м):	9793,13
7.3.6.1 Площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые) (кв. м):	86,08
7.3.6.2 Площадь нежилых помещений (офисного назначения) (кв. м):	374,51
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6297,33
7.3.8. Площадь жилых помещений (с учетом площади балконов с понижающ. коэф.0,3) (кв. м):	6402,45
7.3.9.1 Количество нежилых помещений (хозяйственные кладовые) (штук):	17
7.1.9.2 Количество нежилых помещений (офисного назначения) (штук):	6
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	122
7.3.11. в том числе квартир (штук):	122
7.3.13. Количество этажей:	11

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (архитектурная) (м):	32,95
7.3.17. Иные показатели:	
строительный объём (куб.м):	28645,99
строительный объём подземной части (куб.м):	2118,29
Количество/площадь квартир:	
1-комнатные	57/2259,65
2-комнатные	56/3468,70
3-комнатные	9/674,10
Площадь мест общего пользования (кв.м):	1172,69
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом литер 3 с инженерными коммуникациями, 3 этап: блок-секции Д и Е в осях 1-9/Ж-К
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	жилое
7.4.3. Площадь застройки (кв. м):	985,01
7.4.4. Площадь (кв. м):	8945,63
7.4.5. Площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые) (кв. м):	76,63
7.4.6. Площадь жилых помещений (кв. м):	5937,72
7.3.7. Площадь жилых помещений (с учетом площади балконов с понижающ. коэф.0,3) (кв. м):	6063,74
7.4.8. Количество нежилых помещений (хозяйственные кладовые) (штук):	17
7.4.9. Количество жилых помещений (штук):	147
7.4.10. в том числе квартир (штук):	147
7.4.11. Количество этажей:	11
7.4.12. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.13. Высота (архитектурная) (м):	33,25
7.4.14. Иные показатели:	
строительный объём (куб.м):	26150,47
строительный объём подземной части	1928,67

(куб.м):	
Количество/площадь квартир:	147
студии	28/831,57
1-комнатные	91/3628.98
2-комнатные	28/1603,19
Площадь мест общего пользования (кв.м):	1137,34

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



« 24 » октября 20 23 г.