

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>27.12.2022</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>58-29-117-2022</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парус»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5836654615</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1125836006570</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул. Стасова, 2 в г. Пензе. Этап 1. Строение 2.</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Пензенская область</b>

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ город Пенза</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Пенза</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Стасова</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом № 2 А, к. № 1</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>58:29:1007008:7603</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>09.02.2021</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>58-29-004-2021</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Администрация города Пензы</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул. Стасова, 2 в г. Пензе. Этап 1. Строение 2</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>808,70</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>12721,10</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>135,50</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>9348,8</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>9137,60</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<b>192</b>
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>24</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>168</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>168</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>18</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>А+ (высочайший)</b>
6.1.18. Иные показатели: Объем (куб.м.), в т.ч.: - подземной части Общая площадь квартир (к-0,5) (кв.м.) Площадь квартир (кв.м.) Жилая площадь квартир (кв.м.)	<b>44395,0</b> <b>2138,0</b> <b>9199,2</b> <b>9137,6</b> <b>3997,0</b>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>12.05.2022</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>00171279505</b>

<b>Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>		<b>А.П. Итальянцев</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Всего прошнуровано 4  
листа листа (ов)

«27» 12 2022 г.

\_\_\_\_ / Суров /