

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 19 декабря 2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | RU74315000-99-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Челябинска |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО Специализированный застройщик «Голос.Ленина4» |
| 2.2.2. ИНН: | 7452156197 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1217400009155 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный дом № 3 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки и объектами инженерной инфраструктуры по пр. Ленина в Тракторозаводском районе г. Челябинска (шифр проекта: 29-03-21) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Челябинская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | - |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением | - |

| | |
|---|--|
| зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Челябинск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Тракторозаводский район |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Проспект Ленина |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 4Д |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 74:36:0213006:3971 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 14.03.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | RU74315000-11-ж-2022 Распоряжение о внесении изменений от 27.05.2022 № 5843-ш Распоряжение о внесении изменений от 20.09.2023 № 13210-п |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Челябинска |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный дом № 3 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки и объектами инженерной инфраструктуры по пр. Ленина в Тракторозаводском районе г. Челябинска (шифр проекта: 29-03-21) |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | 2485,10 |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.5. Площадь (кв. м): | 23054,80 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1546,20 |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 14681,40 |

| | |
|--|--|
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 14244,40 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | 388 |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 105 |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 283 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 283 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.13. Количество этажей: | 18-7-11 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.16. Высота (м): | 56,82-35,82-24,52 |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | высокий |
| 6.18. Иные показатели: | Строительный объем - 74768 куб. м, в т. ч. подземной части - 7346 куб. м |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | 20.09.2023 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 041-551-396 30 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| Заместитель Главы города по строительству |  | А. Д. Перемыкин |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | | инициалы, фамилия |