

Кому: ООО СЗ «Архитектурная практика»  
457040, Челябинская обл., г. Южноуральск,  
ул. Строителей, 28, помещение 2

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.12.2021 г.

N RU 74-316000-9-2021

Администрация Южноуральского городского округа, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались

**многоквартирный 4-х этажный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Южноуральск,  
улица Мира, 29

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **74:37:0209013:642**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 74-316000 – 12 – 2020, дата выдачи от 27.11.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство - администрация Южноуральского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	13461,08	12737,0
в том числе подземной части	куб. м	1851,28	1531,0
Общая площадь	кв. м	3933,88	3896,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	673,48	676,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	1

<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1842,72	1816,3

<b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме</b>	кв. м	673,48	676,4
<b>Количество этажей</b>	шт.	5	5
<b>в том числе подземных</b>		1	1
<b>Количество секций</b>	секций	3	3
<b>Количество квартир/общая площадь, всего</b>	шт./кв. м	27/1842,72	27/1816,3
<b>в том числе:</b>			
<b>судии</b>	шт./кв. м	-	-
<b>1-комнатные</b>	шт./кв. м	3	3
<b>2-комнатные</b>	шт./кв. м	9	9
<b>3-комнатные</b>	шт./кв. м	12	12
<b>4-комнатные</b>	шт./кв. м	3	3
<b>более чем 4-комнатные</b>	шт./кв. м	-	-
<b>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</b>	кв. м	1923,18	1897,7
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>		-	-
<b>Лифты</b>	шт.	-	-
<b>Эскалаторы</b>	шт.	-	-
<b>Инвалидные подъемники</b>	шт.	-	-
<b>Материалы фундаментов</b>		ж/б плита, бетонные стеновые блоки	ж/б блоки
<b>Материалы стен</b>		кирпич,	кирпич,

		утеплитель	утеплитель
<b>Материалы перекрытий</b>		ж/б плиты	ж/б плиты
<b>Материалы кровли</b>		профнастил	профлист
<b>Иные показатели</b>		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</b>			
<b>Тип объекта</b>		-	-
<b>Мощность</b>		-	-
<b>Производительность</b>		-	-
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</b>			
- отопление	шт.	центральное	центральное
- водопровод	шт.	центральный	центральный
- канализация	шт.	центральная	центральная
- горячее водоснабжение	шт.	местная	местная
- электроосвещение	шт.	скрытая проводка	скрытая проводка
<b>Лифты</b>	шт.	-	-
<b>Эскалаторы</b>	шт.	-	-
<b>Инвалидные подъемники</b>	шт.	-	-
<b>Материалы фундаментов</b>		-	-
<b>Материалы стен</b>		-	-
<b>Материалы перекрытий</b>		-	-
<b>Материалы кровли</b>		-	-

Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м <sup>3</sup> °С)	-	0,218
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Технический план подготовлен 15.11.2021 г. кадастровым инженером Улановой Е.С., номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 74-15-772 от 12.11.2015 г., выданный квалификационной комиссией Челябинской области для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым кадастровым инженерам, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 12.11.2015 г.



**Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства**

2021 г.

(подпись)

**Н.С. Тетерина**  
(расшифровка подписи)

Прошнуровано, пронумеровано  
на 5/10 листах,  
на 5/10 страницах  
Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства  
Н.С. Тетерина

