

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому:

**Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика  
**ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Специализированный застройщик**  
полное наименование организации – для  
**«Парус»**  
юридических лиц),  
**ИНН 5836654615**  
его почтовый индекс  
**г. Пенза, ул. Пушкина, д. 3, оф. 514**  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 18.08.2021

№ 58-19-057-2021

**Администрация города Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 2. Строение 2.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 58-2-1-2-043101-2021 от 05.08.2021 № 58-2-1-1-031097-2021 от 15.06.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:2009015:107	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:2009015	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-58-2-29-2-00-2020-8048 от 22.10.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АР» Шифр: 04-АР/20-03	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	16 298,20	Площадь участка (кв. м): 68 100,00
	Объем (куб. м):	53 969,80	в том числе подземной части (куб. м): 3 422,20
	Количество этажей (шт.):	10; 17	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1 495,60	
	Иные показатели:	Количество квартир – 200; общая площадь квартир с учетом лоджий (с коэф.) – 10 818,25 кв.м; площадь квартир без учета лоджий – 10 441,20 кв.м; жилая площадь квартир – 4 277,10 кв.м; общая площадь технических помещений – 1 339,70 кв.м; общая площадь помещений МОП – 2 324,40 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза,	

		улица Измайлова, земельный участок 38
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “18” апреля 2013 г. в соответствии с разделом ПОС  
**Шифр: 04-AP/20-02-ПОС**

**Глава администрации города**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“18” апреля 2011 г.

М.П.



(подпись)

**А.В. Лузгин**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “18” апреля 2024 г.

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ Пензенской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“18” апреля 2023 г.

М.П.



(подпись)

**А.П. Штальманцев**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20\_\_ г.

М.П.

Всего прошнуровано \_\_\_\_\_ листа(ов)

*5 (три)*

« *18* » *августа* 20*11* г.

*П.А. Мамбеев*