

## «РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ»

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>26</u> » октября 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43 - <u>374</u> - 2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «СЗ КапиталИнвестСтрой»</b>
2.2.2. ИНН:	2311170619
2.2.3. ОГРН:	1142311004296
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Многоэтажная жилая застройка по ул.Российская, 267 в г.Краснодаре. Литер 4 (БС1,БС2,БС3) Литер 5 (БС1,БС2,БС3). 4 этап строительства Литер 5 (БС1,БС2,БС3)Корректировка 2»</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Российская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.267, корпус 5
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0129001:26888

<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.08.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU23306000-4638-p-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по ул.Российская, 267 в г.Краснодаре.Литер 4 (БС1,БС2,БС3) Литер 5 (БС1,БС2,БС3). 4 этап строительства Литер 5 (БС1,БС2,БС3)Корректировка 2» Литер 5
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2433,64
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	34091,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1037,7
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24541,1
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23166,8
6.8. Количество помещений (штук):	633
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	35
6.10. Количество жилых помещений (штук):	595
6.11. в том числе квартир (штук):	595
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	52,90
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	120022,92 6394,76
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	2944,5
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	4946,9
Количество мест общего пользования (шт)	3
Количество секций (шт)	3
Количество квартир в том числе:	
студии (шт.)	137
общая площадь (кв. м)	4158,6
жилая площадь (кв. м)	2263,9

<b>двухкомнатные (шт.)</b>	<b>68</b>
общая площадь (кв. м)	3264,9
жилая площадь (кв. м)	1770,9
<b>Е2 квартиры (шт.)</b>	<b>322</b>
общая площадь (кв. м)	11840,5
жилая площадь (кв. м)	7415,7
<b>Е3 квартиры (шт.)</b>	<b>68</b>
общая площадь (кв. м)	3902,8
жилая площадь (кв. м)	2430,5
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Осветительные внутриплощадочные электрические линии (м)	355
Наружные сети связи (м)	71
наружные сети водоснабжения (м)	13
сети ливневой канализации(м)	234
сети бытовой канализации (м)	202
силовые внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ (м)	43
тепловые сети (м)	183
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	12.10.2022
сооружений	19.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технические планы:	115-524-793 49

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин  
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено

3 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

« 26 » 10

