

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик**

**«РесурсЛенСтрой»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 1841101104**

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426009, Респ. Удмуртская, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

**ул. Курортная, д.10**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

Дата «11» мая 2022г.

№ 18-RU18303000-29-2022

#### **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградской в Ленинском районе г. Ижевска»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<b>№ 18-2-1-3-021473-2022 от 08.04.2022</b>

	заклучения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:041441:1381</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:041441</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№РФ-18-3-26-0-00-2021-0324 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 05.05.2021</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация с инв. № 547/21, 2021г. разработана ООО ПСК «ЛиК», ИНН 1831080938</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградской в Ленинском районе г. Ижевска</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>10768,20</b>	Площадь участка (кв.м): <b>3000,00</b>
	Объем (куб.м):	<b>34813,00</b>	в том числе подземной части (куб.м) <b>2318,00</b>
	Количество этажей (шт.): -1 секция; -2 секция; Этажность: -1 секция; -2 секция	<b>9</b> <b>18</b> <b>8</b> <b>17</b>	Высота (м): <b>47,20</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b> (подвальный этаж)	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1005,50</b>	
	Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 3; Количество секций (шт.) - 2; Общая площадь квартир (без коэф.) (кв.м) - 7033,70; Количество квартир (шт.) - 179</b>	

5	Адрес (местоположение объекта):	<b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленинградская</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **«11» мая 2024г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**Исполняющий  
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d7e1201cf329a000000006381d0002  
Владелец Ибрагимов Ришат Расихович  
Действителен с 24.11.21 14:43:00 по 24.11.22 14:43:00

**Р.Р. Ибрагимов**

(расшифровка подписи)

**«11» мая 2022г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено  
до: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.