

Кому: Фонд «Фонд защиты прав
 (наименование застройщика)
граждан-участников долевого строительства
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
в Архангельской области»
 полное наименование организации – для юридических лиц),
163069, г. Архангельск,
 его почтовый индекс и адрес,
ул. Попова, д. 17, пом. 11, 21-23
 адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

« 02 » февраля 2022 года

№ 29–1032901000703–1018–2022

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
 Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Пятиэтажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Советская, 21. Индентификатор объекта: р-30541. Завершение строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Архангельской области «Управление государственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	Положительное заключение экспертизы. № 29-1-1-3-003319-2022 от 25.01.2022

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:102004:152	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:102004	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>		№ РФ-29-2-07-0-00-2021-2331 от 27.10.2021, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>		-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>		Проектная документация (шифр: 01.21) разработана обществом с ограниченной ответственностью «РЭДЛАЙН»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>			
	Общая площадь (кв. м):	3090,73	Площадь участка (кв. м):	1769
	Объем (куб. м):	14154,17	в том числе подземной части (куб. м):	1495,30
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,52
Количество подземных	1	Вместимость (чел.):	-----	

этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	754,59		
Иные показатели <14>:	Этажность – 5 этажей; общая площадь квартир – 2252,70 кв.м.; жилая площадь квартир – 1007,12 кв.м.; количество квартир – 45 шт., в том числе: однокомнатных – 15 шт.; однокомнатных с кухней-нишей – 10 шт.; двухкомнатных – 11 шт.; трехкомнатных – 9 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Советская, д. 21	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели <17>:	-----	

Срок действия настоящего разрешения до « 02 » декабря 2022 г.

в соответствии с разделом ПОС проектной документации 01.21, частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации<18>

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 02 » февраля 2022 г.
М.П.




(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

На основании заявления Фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» от 17.02.2022 внести в настоящее разрешение на строительство следующие изменения:

В пункте 2:

слова «Пятиэтажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Советская, 21. Идентификатор объекта: р-30541. Завершение строительства» заменить словами «Пятиэтажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Советская, 21. Идентификатор объекта: р-30541. Завершение строительства»;

после слов «Положительное заключение экспертизы № 29-1-1-3-003319-2022 от 25.01.2022» дополнить словами «Положительное заключение экспертизы № 29-1-1-3-007212-2022 от 10.02.2022».

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 24 » февраля 2022 г.

М.П.



(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до « 02 » октября 2023 г.

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 22 » ноября 2022 г.

М.П.



(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)