

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
«Строительное управление-5 «ЮгСтройИнвест
Кубань» ИНН 2311176106
350026 г. Краснодар, ул. Восточно-
Кругликовская, 26
Директор А.А.Павлов
Тел. 2772323, 2746980, 2752001
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование ор-
ганизации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

21 декабря 2016 г.
Дата

N RU 23306000-4013-В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-
нейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-
сти надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по ул. им. Ге-
роя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Третий этап строительства. Многоэтаж-
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2» (24-этажный с под-
валом, 1-секционный, 207-квартирный жилой дом литер «А», «А1» количество
этажей – 25) (строительный литер «2»)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муни-
ципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В., 9, корпус № 2 (приказ
департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципаль-
ного образования город Краснодар о присвоении адреса от 06.12.2016
№ 9389-А)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:9071
Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Героя Яцкова И.В. в Прику-
банский внутригородской округе
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы департаментом ар-
хитектуры и градостроительства администрации муниципального образования
город Краснодар выданы: разрешение на строительство от 23.10.2015
№ RU 23306000-4269-р-2015, приказ от 21.09.2016 № 343 «О внесении измене-
ний в разрешение на строительство от 23.10.2015 № № RU 23306000-
4269-р-2015
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проек-ту	Фактически
-------------------------	----------	-------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	56044,14	56044,0
в том числе надземной части	куб.м	-	53361,0
подземной части	куб.м	2683,20	2683,0
Общая площадь здания	кв.м		16375,2
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		15339,6
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	703,15	757,3
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м		3341,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1 -	1 -

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест автостоянки	м/м		
Количество помещений	-	-	
Вместимость	-	-	
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных (подвал)	этаж		
Общая площадь автостоянки	кв.м	-	-
Строительный объем	куб.м	-	-
В том числе: Надземной части	куб.м	-	-
Подземной части	куб.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-

	рубли	-	-
--	-------	---	---

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11297,20	11240,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных (подвал)	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	207	207
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	11240,9
жилая площадь	кв.м	-	5509,7
1-комнатные	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	3573,7
жилая площадь	кв.м	-	1537,7
2-комнатные	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	5676,4
жилая площадь	кв.м	-	2810,9
3-комнатные	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	1990,8
жилая площадь	кв.м	-	1161,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	12276,5
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1035,6
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	8	8
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/бетонный
Материалы стен		-	монолитный ж/бетонный кирпич
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные монолитные
Материалы кровли		-	металлическая

Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	4980653
в том числе строительно- монтажных работ	рубли/ копейки		467993324

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С» - повышенный	«С» - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/кв.м	-	170,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-		
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна металлопластиковые с однокамерным	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом толщиной 80, толщиной 30 мм, стекло толщиной 4 мм
--	---	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 08.12.2016
кадастровый инженер – Зевакин Константин Яковлевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-673, выдан 29.04.2011 департаментом
(номер и дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 12.05.2011
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" МП " _____ 2016 г.



И.Ф.Медведев

Прошито
3
листа





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

06.12.2016

№ 9389-А

г. Краснодар

**О присвоении адреса законченному строительством 24-этажному (количество этажей 25) 1-секционному 207-квартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 2»:
Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 9, корпус № 2.**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о присвоении адреса законченному строительством 24-этажному (количество этажей 25) 1-секционному 207-квартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 2».

В сведениях информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар X раздела «Официальный адресный реестр» содержится информация о предполагаемом адресе на законченный строительством 24-этажный (количество этажей 25) 1-секционный 207-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 2» (в разрешении на строительство от 23.10.2015 № RU23306000-4269-р-2015, в приказе департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.09.2016 № 343, в свидетельстве о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 15.06.2016 № АА 932740, в кадастровом паспорте земельного от 07.06.2016 № 2343/12/16-718038 указан адрес – ул. им. Героя Яцкова И.В.): муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 9, корпус № 2.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.05.2015 № 3975 «Об утверждении Положения присвоении, изменении и аннулировании адресов объектам

адресации на территории муниципального образования город Краснодар, а также ведении официального адресного реестра муниципального образования город Краснодар» приказываю:

1. Присвоить адрес законченному строительством 24-этажному (количество этажей 25) 1-секционному 207-квартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 2»: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 9, корпус № 2.

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» обратиться в:

2.1. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости и Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в части изменения адреса.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора
департамента



О.В.Шишковский