



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«МИТТЕН»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7729754231, ОГРН 1137746960790,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
123317, город Москва, Пресненская набережная, дом 8,  
строение 1

Дело № 32341

ooo.mitten@mail.ru.

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 16 » декабря 2021 г.

№ 77-224000-010500-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный комплекс (с реставрацией и приспособлением выявленных объектов культурного наследия). Этап 1: «Новое строительство (Жилые корпуса 1, 2, 3, 4 с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **119072, Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Якиманка, Софийская набережная, дом 10**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0002021:13,  
77:01:0002021:7**

строительный адрес: **Москва, ЦАО, район Якиманка, Софийская набережная, вл. 4-10;  
Болотная площадь, вл. 14**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-224000-015440-2017, дата выдачи «29» сентября 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	388 584,0	388 584,0
в том числе надземной части	куб.м.	176 426,0	176 426,0
Общая площадь	кв.м.	104 152,2	104 152,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	22 434,5	22 434,5
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	5 938,0	5 938,0
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24 444,4	24 444,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	40 086,6	40 086,6
Количество этажей	шт.	4 + 3 подземных	7
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	134/25 279,0	134/25 279,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	56/ 6 618,9	56/ 6 618,9
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	42/ 8 035,2	42/ 8 035,2

в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	23/ 5 815,4	23/ 5 815,4
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	13/ 4 809,5	13/ 4 809,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25 279,0	25 279,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Выпуска, ВЧШГ с вн. ЦПП 2d100	п.м. трассы	17,57	18,00
Выпуска, ВЧШГ 2d-200	п.м. трассы	18,87	19,00
Лифты	шт.	44	44
Эскалаторы	шт.	4	4
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Иные показатели	-	-	-
Площадь гостиничных номеров	кв.м.	2 277,5	2 277,5
Количество гостиничных номеров	шт.	46	46
Площадь детского центра	кв.м.	329,4	329,4
Площадь машиномест	кв.м.	10 483,9	10 484,0
Количество машиномест	шт.	614	614
Площадь кладовых	кв.м.	909,7	909,7
Количество кладовых	шт.	134	134
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитный ж/б; кирпич	Монолитные; железобетонные; кирпичные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Техноэласт ЭПП; Экструдированный пенополистирол Технониколь; пароизоляция битумная	Техноэласт ЭПП; Экструдированный пенополистирол Технониколь; пароизоляция битумная
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Корпус 1	кВт*ч/кв.м.	93,6	93,6
Корпус 2	кВт*ч/кв.м.	93	93
Корпус 3	кВт*ч/кв.м.	102,3	102,3
Корпус 4	кВт*ч/кв.м.	91,3	91,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, двухкамерные стеклопакеты в деревянном переплете с алюминиевой накладкой	однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, двухкамерные стеклопакеты в деревянном переплете с алюминиевой накладкой
Приборы учета энергетических ресурсов:			
ХВС:			
Счетчик воды турбинный фланц ВВТ-50	шт.	1	1
Счетчик многоструйный с цифровым выходом RS-485 Пульсар	шт.	413	413
ГВС: Счетчик многоструйный с цифровым выходом RS-485 Пульсар	шт.	213	213
Отопление и теплоснабжение:			
Теплосчетчик ВИС.Т3	шт.	1	1
Теплосчетчик с цифровым выходом RS-485 Пульсар	шт.	257	257
Теплосчетчик с импульсным выходом MTWi-32	шт.	1	1
Электроснабжение:			
Меркурий 230 ART	шт.	64	64
Меркурий 230 ART-01	шт.	174	174
Меркурий 230 ART-02	шт.	3	3
Меркурий 206	шт.	2	2

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-224000-010500-2021**  
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

5

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

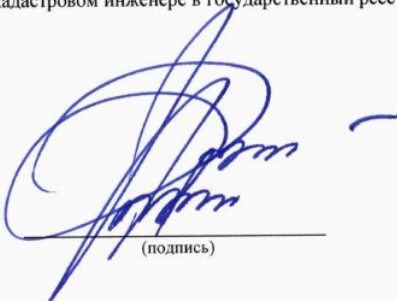
**от 07.12.2021, Калинин Роман Сергеевич № 33-12-272 от 20.06.2012;**  
**от 19.11.2021, Лозовой Александр Николаевич № 26-11-122 от 11.01.2011;**  
**от 19.11.2021, Лозовой Александр Николаевич № 26-11-122 от 11.01.2011**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 16 » декабря 2021 г.

М.П.





## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

16.12.2021 18:59:11

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена