

Изменения № 4

в проектную декларацию по строительству жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой по адресу: город Москва, САО, район Савеловский, 1-я Квесисская улица, вл. 9-13, стр. 1, 2 (далее – «Проектная декларация»)

город Москва

14 апреля 2014 г.

1. Изменить пункт 2.13. раздела 2 Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

2.13.	<p>Описание технических характеристик указанных в п.2.12. Проектной декларации самостоятельных частей, в соответствии с проектной документацией</p>	<p><u>В квартирах выполняются следующие работы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - полы – монолитная плита с цементно-песчаной стяжкой в зоне прохода коммуникаций; - стены – затирка бетона без отделки; - потолок – затирка монолитной плиты; - перегородки межкомнатные, включая санузлы, обозначаются трассировкой в один ряд из кирпича или ячеистых пенобетонных блоков (помимо стен, граничащих с шахтами прохода инженерных коммуникаций, которые выкладываются на полную высоту); - двери наружные - противопожарные в соответствии с действующими СНиП и СП; - оконные блоки из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; - остекление лоджий – алюминиевыми витражными конструкциями; - установка приборов отопления; - установка запорной, регулирующей арматуры; - электрическая разводка до внутриквартирного щитка (щитка механизации): - вентиляция с разводкой воздуховодов в санузел и кухню; - разводка противопожарной сигнализации; - установка радиоточки. <p>Дополнительно: для каждой квартиры выполняется установка приборов учета в МОП.</p> <p><u>В квартирах не выполняются следующие работы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - возведение межкомнатных перегородок, включая санузлы, на всю высоту этажа; - возведение внутриквартирных лестниц для двухсветных квартир-студий 15 этажа; - отделка квартир, включая штукатурку, шпатлевание и окраску стен и потолков; - электрическая разводка с установкой оконечных устройств; - установка внутриквартирных дверей; - внутриквартирная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов. - покрытие полов в квартирных лоджиях/балконах; - установка подоконных досок. <p><u>Нежилые помещения</u> сдаются в виде открытых пространств (без отделки) с доступом к инженерным системам, в том числе, электроснабжения, водоснабжения и канализации, вентиляции, системам противопожарной защиты, системе охраны, телекоммуникаций и другим слаботочным системам, необходимым для нормальной эксплуатации площадей.</p> <p><u>В подземной автостоянке</u> выполняются следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство полов на пандусах с противоскользящим шлифованным покрытием с насечками для сцепления колёс и отвода воды; - устройство бесшовных полов на стоянке с нанесением разметки; - стены окрашиваются водоэмульсионной краской; - установка автоматических ворот на въезде с дистанционным управлением, утепленные с пределом огнестойкости в соответствии с противопожарными СТУ; - на въездах предусматриваются шлагбаумы и светофорное регулирование.
-------	---	---

Генеральный директор
ООО «Медицинский центр - Нива»



Э.В. Король