



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Кому Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Финансово-строительный концерн»,
генеральный директор Солнышкин
Александр Викторович; адрес: г. Оренбург,
ул. Цвиллинга, 14/1; тел: 444-296, 444-315;
(ИНН: 5610043396)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 12.05.2021

№ 56-301000-069-2021

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой дом № 19 по генеральному плану со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже» 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Экспертум»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-2-022469-2021 от 03.05.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0202001:10329</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0202001</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

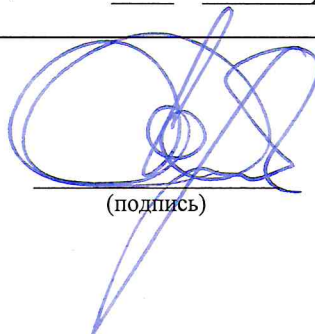
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РУ-56-3-01-0-00-2021-0094 от 19.03.2021	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РИКОМ», 2021 год; ООО «Фундаментстройпроект», 2019 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	12845,16	Площадь участка (кв. м): 2456,00
	Объем (куб. м):	49530,88	в том числе подземной части (куб. м): 2570,23
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 63,80
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1052,40	
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5) – 9329,4 кв.м.;</p> <p>Общее количество квартир – 144 шт., из них:</p> <p>Однокомнатных – 18 шт.;</p> <p>Двухкомнатных – 90 шт.;</p> <p>Трехкомнатных – 36 шт.;</p> <p>Общая площадь всех помещений офисов – 758,6 кв.м.;</p> <p>Общая площадь всех помещений офиса 1 – 125,9 кв.м.;</p> <p>Полезная площадь офиса 1 – 107,7 кв. м.;</p> <p>Общая площадь всех помещений офиса 2 – 196,9 кв.м.;</p> <p>Полезная площадь офиса 2 – 161,8 кв. м.;</p> <p>Общая площадь всех помещений офиса 3 – 253,9 кв.м.;</p> <p>Полезная площадь офиса 3 – 223,6 кв. м.;</p> <p>Общая площадь всех помещений офиса 4 – 181,9 кв.м.;</p> <p>Полезная площадь офиса 4 – 161,3 кв. м.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0202001:10329 общей площадью 2456,00 кв. м. образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202001:2895 общей площадью 211366,00 кв. м., с сохранением исходного участка в измененных границах, на основании проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Поляничко, проездом Северным, шоссе Загородным, улицей Саморядова от 18.09.2019 № 2631-п.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Поляничко / проезд Северный, земельный участок расположен центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001	

Срок действия настоящего разрешения – до проектном организации строительства

“ 27 ” октября 2022 г. в соответствии с

Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 12 ” мая 2021 г.

М.П.