

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщику «Голос. Девелопмент», 454016,
полное наименование организации - для
г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 7447228150
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 августа 2021

№ RU74315000-120-2021

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом № 11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового
(наименование объекта (этапа)

обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры, жилой дом № 12
капитального строительства

(стр.) со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

кратковременного пребывания на 100 мест, объектами социально-бытового

обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 13

(стр.) со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением

кратковременного пребывания на 100 мест, объектами социально-бытового

обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне №

20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска. II этап

строительства - жилой дом № 12 (стр.) со встроенно-пристроенным детским

дошкольным учреждением кратковременного пребывания на 100 мест, объектами

социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной

инфраструктуры (шифр проекта: 25-12-18, 25-11/12/13-18)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Центральный район, улица Академика Макеева, 32. Распоряжение заместителя Главы города
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

по вопросам градостроительства от 18.06.2018 № 6890-с. Внесено изменение распоряжением
заместителя Главы города по строительству от 01.09.2020 № 8418-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0000000:55032 .

строительный адрес: Челябинская область, г. Челябинск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU74315000-35-ж-2018 , дата выдачи 17.05.2018 , орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением
заместителя Главы города по строительству от 30.07.2021 № 8805-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54965,2	55075
в том числе надземной части	куб. м	50722,4	50871
Общая площадь	кв. м	15296,6	15321,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	3604,9	3530,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	951,5	954,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9278,5	9278,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3596,6/2653,4	3530,4/2575,6
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/9278,5	120/9278,1
1-комнатные	шт./кв. м	24/1221,5	24/1221,8
2-комнатные	шт./кв. м	72/5556,4	72/5556,5
3-комнатные	шт./кв. м	24/2500,6	24/2499,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9808,1	9859,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ВК, ЭО, ОВ, ОВ1, ТС, НВК, ЭС, СС, СС1, АОВ	ВК, ЭО, ОВ, ОВ1, ТС, НВК, ЭС, СС, СС1, АОВ
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		бикрост	бикрост
Иные показатели		хозяйственные кладовые 42 шт/113,9 кв.м	хозяйственные кладовые 42 шт/114,4 кв.м
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	88,59	88,59
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 03.08.2021. Кадастровый инженер Кокшаров Е. А., квалификационный аттестат № 45-13-25 выдан 24.04.2013 Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 14.05.2013

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне
(расшифровка подписи)

“ 25 ” августа 20 21 г.

Сафонова Ю.В.
263 48 11