

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Застройщик «СтройХолдинг»
полное наименование организации – для
452754, Россия, Республика
Башкортостан, Туймазинский район,
юридических лиц, его почтовый индекс
доп.3 км к северу от г. Туймазы.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 9 апреля 2021г.

№ 02-80651101-1449-2021

Администрация муниципального района Туймазинский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Туймазы, ул. Комарова, 32а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	02-2-1-2-016609-2021 от 07.04.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:65:011307:734		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:65:011307		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Подготовлен Администрацией муниципального района Туймазинский район РБ РФ-02-4-65-1-20-2020-0167 от 10.12.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Башнефтегазпроект-Стронег» г.Октябрьский 2020 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Туймазы, ул. Комарова, 32а			
	Общая площадь: (кв. м):	8 210,7	Площадь участка (кв. м):	4 726,0
	Объем (куб. м):	36 979,01	в том числе подземной части (куб. м):	3 887,85
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1 360,2	Сроки строительства согласно ПОС (мес.):	24,0
	Этажность (эт.):	9	Площадь офисов (кв.м):	710,55
	Общая площадь квартир (кв.м): Площадь квартир (кв.м.): Жилая площадь квартир (кв.м.):	6 054,03 5 724,83 2 786,83	Площадь помещений подземной части (кв.м): в т.ч. помещений общего пользования (кв.м):	789,46 40,92
	Количество квартир (шт.):	112		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Комарова, з.у. 32а		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

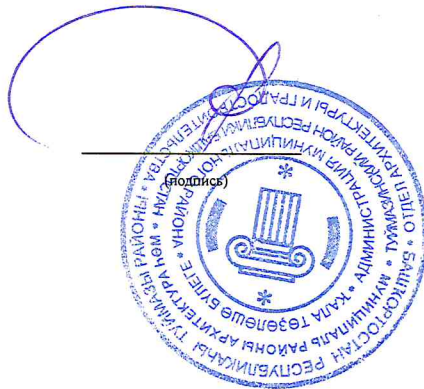
Срок действия настоящего разрешения – до « 09 » апреля 20 23 г. в соответствии с ПОС 24,0 мес.

Заместитель главы
Администрации
муниципального района
Туймазинский район

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 09 » апреля 20 21 г.

М.П.



М.С. Сафин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20__ г.

Главный архитектор
Администрации муниципального
района Туймазинский район

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20__ г.

М.П.

Прошито:

На 3/мреж листах.

ФИО: М.С. Сафин

Дата: 17.09.2021 2021г.

