

Кому: ООО «СЗ «Олимп-Н»

(наименование застройщик, фамилия, имя,

400001, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование

ул. Канунникова, д.23, оф.3-5

организации – для юридических лиц), его почтовый

тел.: (8442) 49-24-55

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.11.2021

№ 34-Ru34301000-7182-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе Волгограда, жилые многоквартирные дома №№16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26. Этап 1,2,3,4» 3 этап: ж/д№18», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Кировский район, ул. 70-летия Победы, д. 14 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №48105 от 24 февраля 2021 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:070001:5206.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 08.06.2018г.

№ 34-Ru34301000-7182-2018, дата выдачи (изм.18.05.2021г.), орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20 139,20	20 139,00
в том числе надземной части	куб. м	16 481,00	16 481,00
Общая площадь	кв. м	5 925,87	5 925,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 607,18	3 624,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 298,00	1 298,00
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/3 607,18	90/3 624,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	55/1 189,80	55/1 700,80
2-комнатные	шт./кв. м	25/1 157,88	25/1 164,00
3-комнатные	шт./кв. м	8/585,50	8/585,50
4-комнатные	шт./кв. м	2/174,00	2/174,00
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 737,18	3 754,30

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - Электроснабжение наружное: - 2КЛ 0,4кВ, АВБ6Шв 4х240 от ТП-1-ВРУ жилого дома №18 - Электроосвещение наружное ЭН Кабель АВБ6Швнг 5*16 - Водоснабжение В1 Труба ПЭ 100 SDR11 PN16 диам. 75*6.8 мм диам. 90*8.2 мм диам. 250*22.87 мм -К1 канализация хозяйственно бытовая: труба гофрированная: • диам. 110 мм. • диам. 160 мм. • диам. 200 мм. -К2 канализация ливневая -Газоснабжение наружное: Газопровод среднего давления: • Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11 D110-10,0 • Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11 D225-20,5 • Труба стальная электросварная D108x4,0 Газопровод низкого давления: • Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11 D160-14,6 • Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11 D110-10,0 • Труба стальная электросварная D108x4,0 • Труба стальная электросварная D D76x3,0 • Труба стальная электросварная D57x3,0 • Труба стальная электросварная D25x3,2	Трасса (п.м) п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м.	434,00 438,00 40,00 15,18 315,00 22,70 128,88 202,11 — 14,50 251,00 1,50 22,60 2,60 25,00 95,00 90,00 120,00	434,00 438,00 40,00 15,18 315,00 22,70 128,90 202,10 — 14,50 251,00 1,50 22,60 2,60 25,00 95,00 90,00 120,00
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Монолитный, железобетон	Монолитный, железобетон
Материалы стен		Стены: керамический поризованный камень, облицовочный лицевой керамический кирпич евроформат Цокольный этаж: - фундаментные блоки ФБС	Стены: керамический поризованный камень, облицовочный лицевой керамический кирпич евроформат Цокольный этаж: - фундаментные блоки ФБС
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты толщ. 200мм	Сборные железобетонные плиты толщ. 200мм
Материалы кровли		Плоская: Техноэласт ЭКП- верхний слой -	Плоская: Техноэласт ЭКП- верхний слой -

		4,2мм; Униф-лекс ВЕНТ ЭПВ-нижний слой - 3,5мм; Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированного сеткой с ячейкой 100х100 из проволоки 4Вр1-50мм; Уклонообразующий слой из керамзитового, фракцией 20-40 мм, Утеплитель экструзионный пенополистирол CARBON PROF 300 прочность на сжатие 300 кПа группа горючести - Г4, теплопроводность - 0,032Вт/(мК) 130мм - Пароизоляция-Бикрост ТПП- 2,5мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М50 - 20мм	4,2мм; Униф-лекс ВЕНТ ЭПВ-нижний слой - 3,5мм; Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированного сеткой с ячейкой 100х100 из проволоки 4Вр1-50мм; Уклонообразующий слой из керамзитового, фракцией 20-40 мм, Утеплитель экструзионный пенополистирол CARBON PROF 300 прочность на сжатие 300 кПа группа горючести - Г4, теплопроводность - 0,032Вт/(мК) 130мм - Пароизоляция-Бикрост ТПП- 2,5мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М50 - 20мм
Иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—

Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	56,76	56,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Термоблок керамический поризованный толщиной 380 мм, 0,163 Вт/(м0С), лицевой кирпич пустотелый, 0,42 Вт/(м0С), торцевые секции: штукатурка цементно-песчаная 20 мм, монолитный пилон 1,92 Вт/(м0С), утеплитель «Техноблок» и «Извол ст-50, НГ, толщ. 80-100 мм 0,04 Вт/(м0С), лицевой кирпич пустотелый 0,42 Вт/(м0С), базальтопластиковые связиБПА-250-6-1П	Термоблок керамический поризованный толщиной 380 мм, 0,163 Вт/(м0С), лицевой кирпич пустотелый, 0,42 Вт/(м0С), торцевые секции: штукатурка цементно-песчаная 20 мм, монолитный пилон 1,92 Вт/(м0С), утеплитель «Техноблок» и «Извол ст-50, НГ, толщ. 80-100 мм 0,04 Вт/(м0С), лицевой кирпич пустотелый 0,42 Вт/(м0С), базальтопластиковые связиБПА-250-6-1П
Заполнение световых проемов		Стеклопакет ПВХ однокамерный.	Стеклопакет ПВХ однокамерный.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Луцаевой Светланой Валерьевной 11 октября 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-15-57, дата выдачи – 18.09.2015 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

И.о. заместителя главы Волгограда

« 17 » ноября 2021 г.

М.П.



Э.Ю.Петров



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

И.о. заместителя главы Воцгограда

Э.Ю. Петров

Дата

17.11.2021