

Кому

**Обществу с ограниченной  
ответственностью**

(наименование застройщика)

**Строительная Компания «Рекорд»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ИНН 2618801102, ОГРН 1122651035759**

**357351, РФ, Ставропольский край,**

полное наименование организации - для

**Предгорный район, ст. Ессентукская,**

юридических лиц, его почтовый индекс

**ул. Этокская, д. 106 А**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06 августа 2020 г.

№ 26-521314-40-2019

**I. Администрация Предгорного муниципального района Ставропольского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**Многоквартирные жилые дома (1-5 этап строительства) 2 этап строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, х. Новая Пролетарка, улица Озерная, дом № 2е, корпус 2**  
**Постановление администрации муниципального образования Юцкий сельсовет Предгорного района Ставропольского края №133 от 28.05.2020г.**

**Строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край,**

**р-н Предгорный, х. Новая Пролетарка, ул. Озерная, дом №2 «е»**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **26:29:120203:205**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **26-521314-40-2019**, дата выдачи **09.09.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация Предгорного муниципального района Ставропольского края**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	<b>6649,2</b>	<b>6649,2</b>
в том числе надземной части		<b>5960,9</b>	<b>5960,9</b>
Общая площадь	кв.м	<b>1554,8</b>	<b>1857,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м	<b>428,09</b>	<b>518,1</b>
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	<b>--</b>	<b>350,1</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей		--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
2.2 Объекты жилищного фонда «Многоквартирные жилые дома» (1-5 этап строительства)» 2 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1126,71	1166,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	518,1
Количество этажей		5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	24/-	24/1166,3
1-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/664,3
2-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/502,0
3-комнатные	шт./кв.м	--	-
4-комнатные	шт./кв.м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1126,71	1166,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		<b>кирпичные</b>	<b>кирпичные</b>
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--

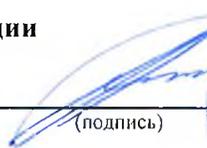
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)		--	--
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		-	--
<b>5. Соответствие требования энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В «высокий»	В «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	--	--
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		--	--
Заполнение световых проемов		--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.06.2020 г. ООО «Новострой», кадастровый инженер – Павлинова Нина Владимировна № квалификационного аттестата 26-11-203, выдан Правительством СК Министерство экономического развития СК, 04.03.2011 г., дата внесения аттестата в реестр 11.04.2011г.

**Исполняющий обязанности главы,  
первый заместитель главы администрации  
Предгорного муниципального района  
Ставропольского края**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

"06" августа 2020 г.  
М.П.

(подпись)  (подпись)

**А.Г. Татаров**  
(подпись)

