

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Кольцовский дворик" по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Спутников - Авиаторов - Ракетная. 1-й пусковой комплекс

№ 66-000757 по состоянию на 16.01.2020

Дата подачи декларации: 28.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "САИЖК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (343) 211-79-76

	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@saigk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.sahml.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Комаров
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6672154860
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1036604408389
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Учреждение
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области от имени Свердловской области
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658091960
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 3. Жилой дом № 4

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ревда
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Дом у пруда"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-323-0001-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Ревда
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 3. Жилой дом № 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ревда
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Интернационалистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Дом у пруда"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.12.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-323-0001-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Ревда
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 4. 1-й этап строительства. Жилой дом № 6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ревда
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Интернационалистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Дом у пруда"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-323-0001-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Ревда
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 4. 1-й этап строительства. Жилой дом № 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ревда
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Интернационалистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Дом у пруда"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-323-0001-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Ревда
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 4. 2-й этап строительства. Жилой дом № 8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ревда
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Интернационалистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Дом у пруда"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Береговая в г. Первоуральске Свердловской области. 1-я очередь строительства. 1-й этап строительства

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первоуральск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс по ул. Береговая
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 034,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 956 749,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 760 550,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В соответствии с решением Координационной комиссии по взаимодействию исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и иных органов (организаций) по решению вопросов, связанных с защитой прав граждан, чьи денежные средства привлекались для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Свердловской области, завершение строительства объекта осуществляется АО "САИЖК", как застройщиком, в рамках решения проблемы участников долевого строительства, обязательства перед которыми не исполнены предыдущим застройщиком - ООО "Диарт-Урал"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Объекты капитального строительства являются отдельно стоящими многоквартирными жилыми домами, расположенными на едином земельном участке, строительство которых осуществляется на основании единого проекта и единого разрешения на строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Спутников - Авиаторов - Ракетная
	9.2.10	Дом: № 1 по ГП
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 129,79 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Спутников - Авиаторов - Ракетная
	9.2.10	Дом: № 2 по ГП
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 816,81 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Спутников - Авиаторов - Ракетная
	9.2.10	Дом: № 4 по ГП
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 322,99 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9029,70 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1022,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10051,85 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6772,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 779,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7551,66 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7317,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7317,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Уральский научно-исследовательский институт архитектуры и строительства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660004958
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Уральский научно-исследовательский институт архитектуры и строительства"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6660004958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.11.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0925-08/07-0807-2

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Свердловской области "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-1-3-029292-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Свердловской области "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кольцовский дворик"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1569-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-3619

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Екатеринбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-138
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.05.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:000000:453
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30523,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к жилым зданиям, въезды на внутриворовую территорию запланированы с улиц Спутников и Ракетной. С улиц Авиаторов и Ракетной запланированы входы в общественно-торговые помещения, размещены подъезды и парковки автотранспорта. На территории жилого комплекса запроектированы подъезды, автопарковки для временного хранения автомобилей, въезды в подземные паркинги, а также элементы благоустройства в виде тротуаров и площадок. Асфальтобетонное покрытие проездов жилого комплекса 5500 кв. м, асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок комплекса 2600 кв. м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом строительства жилого комплекса запланировано 323 машино-места на внутриворовой и прилегающей к жилому комплексу территориях
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На внутриворовой территории жилого комплекса предусматривается устройство детских игровых, физкультурных и хозяйственных площадок. Асфальтобетонное покрытие хозяйственных площадок 198 кв. м, грунто-песчаных площадок 2095,08 кв. м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом жилого комплекса предусмотрено устройство трех площадок для сбора мусора: две площадки по 5 контейнеров и одна площадка на 4 контейнера, на площадках предусмотрены места для складирования крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов в границах благоустройства. Площадь озеленения жилого комплекса 8503 кв. м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: План благоустройства выполнен в соответствии с требованиями по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Уклоны пешеходных тротуаров: продольный - 14%, поперечный - 1,5%. В местах пересечений тротуаров с проезжей частью запроектированы понижения для бортового камня до 0,02 м. Обеспечение открытых автостоянок местами для личного автотранспорта инвалидов 3,5*5.5 м, которые должны быть выделены разметкой желтого цвета и обозначены пиктограммой "Инвалид" с установкой металлических столбиков с табличками дорожных знаков "Место стоянки"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-3920/35-П/1403
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 427 564,74 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-3920/34-П/1403
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 080 642,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-87-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 254 091,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/190к-1007
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 535 313,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 166/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 189
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	54.7	2
2	Жилое помещение	2	1	58.7	2
3	Жилое помещение	2	1	44.8	1
4	Жилое помещение	2	1	44.9	1
5	Жилое помещение	2	1	53.3	2
6	Жилое помещение	3	1	54.7	2
7	Жилое помещение	3	1	58.7	2
8	Жилое помещение	3	1	44.8	1
9	Жилое помещение	3	1	44.9	1
10	Жилое помещение	3	1	53.3	2
11	Жилое помещение	4	1	54.7	2
12	Жилое помещение	4	1	58.7	2
13	Жилое помещение	4	1	44.8	1
14	Жилое помещение	4	1	44.9	1
15	Жилое помещение	4	1	53.3	2
16	Жилое помещение	5	1	54.7	2
17	Жилое помещение	5	1	58.7	2
18	Жилое помещение	5	1	44.8	1

19	Жилое помещение	5	1	44.9	1
20	Жилое помещение	5	1	53.3	2
21	Жилое помещение	6	1	54.7	2
22	Жилое помещение	6	1	58.7	2
23	Жилое помещение	6	1	44.8	1
24	Жилое помещение	6	1	44.9	1
25	Жилое помещение	6	1	53.3	2
26	Жилое помещение	7	1	54.7	2
27	Жилое помещение	7	1	58.7	2
28	Жилое помещение	7	1	44.8	1
29	Жилое помещение	7	1	44.9	1
30	Жилое помещение	7	1	53.3	2
31	Жилое помещение	8	1	54.7	2
32	Жилое помещение	8	1	58.7	2
33	Жилое помещение	8	1	44.8	1
34	Жилое помещение	8	1	44.9	1
35	Жилое помещение	8	1	53.3	2
36	Жилое помещение	9	1	54.7	2
37	Жилое помещение	9	1	58.7	2
38	Жилое помещение	9	1	44.8	1
39	Жилое помещение	9	1	44.9	1
40	Жилое помещение	9	1	53.3	2
41	Жилое помещение	10	1	54.7	2
42	Жилое помещение	10	1	58.7	2
43	Жилое помещение	10	1	44.8	1
44	Жилое помещение	10	1	44.9	1
45	Жилое помещение	10	1	53.3	2
46	Жилое помещение	2	2	70.5	3
47	Жилое помещение	2	2	52.8	2
48	Жилое помещение	2	2	52.8	2
49	Жилое помещение	2	2	70.4	3
50	Жилое помещение	3	2	70.5	3
51	Жилое помещение	3	2	52.8	2
52	Жилое помещение	3	2	52.8	2
53	Жилое помещение	3	2	70.4	3
54	Жилое помещение	4	2	70.5	3
55	Жилое помещение	4	2	52.8	2
56	Жилое помещение	4	2	52.8	2
57	Жилое помещение	4	2	70.4	3
58	Жилое помещение	5	2	70.5	3
59	Жилое помещение	5	2	52.8	2
60	Жилое помещение	5	2	52.8	2
61	Жилое помещение	5	2	70.4	3

62	Жилое помещение	6	2	70.5	3
63	Жилое помещение	6	2	52.8	2
64	Жилое помещение	6	2	52.8	2
65	Жилое помещение	6	2	70.4	3
66	Жилое помещение	7	2	70.5	3
67	Жилое помещение	7	2	52.8	2
68	Жилое помещение	7	2	52.8	2
69	Жилое помещение	7	2	70.4	3
70	Жилое помещение	8	2	70.5	3
71	Жилое помещение	8	2	52.8	2
72	Жилое помещение	8	2	52.8	2
73	Жилое помещение	8	2	70.4	3
74	Жилое помещение	9	2	70.5	3
75	Жилое помещение	9	2	52.8	2
76	Жилое помещение	9	2	52.8	2
77	Жилое помещение	9	2	70.4	3
78	Жилое помещение	10	2	70.5	3
79	Жилое помещение	10	2	52.8	2
80	Жилое помещение	10	2	52.8	2
81	Жилое помещение	10	2	70.4	3
82	Жилое помещение	2	3	36.7	1
83	Жилое помещение	2	3	53.3	2
84	Жилое помещение	2	3	35.0	1
85	Жилое помещение	2	3	35.0	1
86	Жилое помещение	2	3	53.5	2
87	Жилое помещение	2	3	36.6	1
88	Жилое помещение	3	3	36.7	1
89	Жилое помещение	3	3	53.3	2
90	Жилое помещение	3	3	35.0	1
91	Жилое помещение	3	3	35.0	1
92	Жилое помещение	3	3	53.5	2
93	Жилое помещение	3	3	36.6	1
94	Жилое помещение	4	3	36.7	1
95	Жилое помещение	4	3	53.3	2
96	Жилое помещение	4	3	35.0	1
97	Жилое помещение	4	3	35.0	1
98	Жилое помещение	4	3	53.5	2
99	Жилое помещение	4	3	36.6	1
100	Жилое помещение	5	3	36.7	1
101	Жилое помещение	5	3	53.3	2
102	Жилое помещение	5	3	35.0	1
103	Жилое помещение	5	3	35.0	1
104	Жилое помещение	5	3	53.5	2

105	Жилое помещение	5	3	36.6	1
106	Жилое помещение	6	3	36.7	1
107	Жилое помещение	6	3	53.3	2
108	Жилое помещение	6	3	35.0	1
109	Жилое помещение	6	3	35.0	1
110	Жилое помещение	6	3	53.5	2
111	Жилое помещение	6	3	36.6	1
112	Жилое помещение	7	3	36.7	1
113	Жилое помещение	7	3	53.3	2
114	Жилое помещение	7	3	35.0	1
115	Жилое помещение	7	3	35.0	1
116	Жилое помещение	7	3	53.5	2
117	Жилое помещение	7	3	36.6	1
118	Жилое помещение	8	3	36.7	1
119	Жилое помещение	8	3	53.3	2
120	Жилое помещение	8	3	35.0	1
121	Жилое помещение	8	3	35.0	1
122	Жилое помещение	8	3	53.5	2
123	Жилое помещение	8	3	36.6	1
124	Жилое помещение	9	3	36.7	1
125	Жилое помещение	9	3	53.3	2
126	Жилое помещение	9	3	35.0	1
127	Жилое помещение	9	3	35.0	1
128	Жилое помещение	9	3	53.5	2
129	Жилое помещение	9	3	36.6	1
130	Жилое помещение	10	3	36.7	1
131	Жилое помещение	10	3	53.3	2
132	Жилое помещение	10	3	35.0	1
133	Жилое помещение	10	3	35.0	1
134	Жилое помещение	10	3	53.5	2
135	Жилое помещение	10	3	36.6	1
136	Жилое помещение	2	4	36.7	1
137	Жилое помещение	2	4	53.6	2
138	Жилое помещение	2	4	35.0	1
139	Жилое помещение	2	4	35.0	1
140	Жилое помещение	2	4	53.4	2
141	Жилое помещение	2	4	36.6	1
142	Жилое помещение	3	4	36.7	1
143	Жилое помещение	3	4	53.6	2
144	Жилое помещение	3	4	35.0	1
145	Жилое помещение	3	4	35.0	1
146	Жилое помещение	3	4	53.4	2
147	Жилое помещение	3	4	36.6	1

148	Жилое помещение	4	4	36.7	1
149	Жилое помещение	4	4	53.6	2
150	Жилое помещение	4	4	35.0	1
151	Жилое помещение	4	4	35.0	1
152	Жилое помещение	4	4	53.4	2
153	Жилое помещение	4	4	36.6	1
154	Жилое помещение	5	4	36.7	1
155	Жилое помещение	5	4	53.6	2
156	Жилое помещение	5	4	35.0	1
157	Жилое помещение	5	4	35.0	1
158	Жилое помещение	5	4	53.4	2
159	Жилое помещение	5	4	36.6	1
160	Жилое помещение	6	4	36.7	1
161	Жилое помещение	6	4	53.6	2
162	Жилое помещение	6	4	35.0	1
163	Жилое помещение	6	4	35.0	1
164	Жилое помещение	6	4	53.4	2
165	Жилое помещение	6	4	36.6	1
166	Жилое помещение	7	4	36.7	1
167	Жилое помещение	7	4	53.6	2
168	Жилое помещение	7	4	35.0	1
169	Жилое помещение	7	4	35.0	1
170	Жилое помещение	7	4	53.4	2
171	Жилое помещение	7	4	36.6	1
172	Жилое помещение	8	4	36.7	1
173	Жилое помещение	8	4	53.6	2
174	Жилое помещение	8	4	35.0	1
175	Жилое помещение	8	4	35.0	1
176	Жилое помещение	8	4	53.4	2
177	Жилое помещение	8	4	36.6	1
178	Жилое помещение	9	4	36.7	1
179	Жилое помещение	9	4	53.6	2
180	Жилое помещение	9	4	35.0	1
181	Жилое помещение	9	4	35.0	1
182	Жилое помещение	9	4	53.4	2
183	Жилое помещение	9	4	36.6	1
184	Жилое помещение	10	4	36.7	1
185	Жилое помещение	10	4	53.6	2
186	Жилое помещение	10	4	35.0	1
187	Жилое помещение	10	4	35.0	1
188	Жилое помещение	10	4	53.4	2
189	Жилое помещение	10	4	36.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	106.73	Офисное помещение	63.09
					Офисное помещение	11.37
					Гардеробная	3.18
					Санузел	2.92
					МОП	3.07
					Холл	15.41
					Тамбур	7.69
2	Нежилое помещение	1	1	110.20	Офисное помещение	48.08
					Офисное помещение	35.28
					Гардеробная	2.85
					Санузел	2.45
					МОП	2.22
					Холл	12.95
					Тамбур	6.37
3	Нежилое помещение	1	1	54.06	Офисное помещение	30.60
					Санузел	2.94
					МОП	2.35
					Холл	11.88
					Тамбур	6.29
4	Нежилое помещение	1	2	110.85	Офисное помещение	14.04
					Офисное помещение	11.80
					Офисное помещение	21.71
					Офисное помещение	27.67
					Гардеробная	1.35
					Гардеробная	2.88
					Санузел	2.97
					МОП	2.74
					Холл	18.79
					Тамбур	6.90
5	Нежилое помещение	1	2	116.31	Офисное помещение	40.02
					Офисное помещение	46.99
					Гардеробная	1.72
					Гардеробная	2.57
					Санузел	3.62
					МОП	2.63
					Холл	12.10
					Тамбур	6.66
6	Нежилое помещение	1	3	123.01	Офисное помещение	49.24
					Офисное помещение	13.99

					Офисное помещение	33.73
					Гардеробная	2.09
					Санузел	3.60
					МОП	3.10
					Холл	10.81
					Тамбур	6.45
7	Нежилое помещение	1	3	137.94	Офисное помещение	34.54
					Офисное помещение	11.86
					Офисное помещение	42.82
					Офисное помещение	10.51
					Гардеробная	2.67
					Гардеробная	1.54
					Санузел	4.03
					МОП	2.50
					Холл	18.44
					Коридор	2.13
					Тамбур	6.90
8	Нежилое помещение	1	4	123.10	Офисное помещение	14.04
					Офисное помещение	34.04
					Офисное помещение	49.11
					Гардеробная	1.95
					Санузел	3.60
					МОП	3.10
					Холл	10.81
					Тамбур	6.45
9	Нежилое помещение	1	4	139.95	Офисное помещение	34.54
					Офисное помещение	10.36
					Офисное помещение	41.92
					Офисное помещение	19.13
					Гардеробная	1.54
					Санузел	4.03
					МОП	2.50
					Холл	17.10
					Коридор	2.29
					Тамбур	6.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения
1	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое
2	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое
			Площадь (м2)
			227.97
			69.37

3	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	20.66
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.54
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.59
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.64
7	МОП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.54
8	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж - кровля	Общественное	15.35
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.41
10	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.41
11	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.41
12	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.41
13	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.41
14	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.41
15	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.41
16	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.41
17	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.41
18	Машинное помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	19.64
19	Теплый чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	295.40
20	Подвал	Подъезд 2, подвал	Техническое	274.48
21	Тамбур	Подъезд 2, подвал	Техническое	3.16
22	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	29.72
23	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.54
24	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.59
25	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.62
26	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.28
27	ТСЖ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	30.49
28	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.12
29	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.20
30	Лестничная клетка	Подъезд 2 1 этаж - кровля	Общественное	15.35
31	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	25.13
32	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	25.13
33	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	25.13
34	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	25.13
35	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	25.13
36	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	25.13
37	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	25.13
38	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	25.13
39	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	25.13
40	Машинное помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	19.64
41	Теплый чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	291.10
42	Подвал	Подъезд 3, подвал	Техническое	259.19
43	ИТП	Подъезд 3, подвал	Техническое	41.98
44	Тамбур	Подъезд 3, подвал	Техническое	2.86
45	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.54

46	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.59
47	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	40.17
48	МОП	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.19
49	Лестничная клетка	Подъезд 3 1 этаж - кровля	Общественное	15.35
50	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	25.41
51	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	25.41
52	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	25.41
53	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	25.41
54	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	25.41
55	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	25.41
56	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	25.41
57	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	25.41
58	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	25.41
59	Машинное помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	19.64
60	Теплый чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	294.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части,подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение о пожаре
9	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части,подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части,подъезд 2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение о пожаре
17	Подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
18	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части,подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление

23	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
24	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение о пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 127 739 790 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:453
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40601810216540000009
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 97
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 858,98 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 391,42 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 200 138 573 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14 397 420 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Администрация
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6670225804
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 521 992 800 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.02.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 845 082 002 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Уральский научно-исследовательский институт архитектуры и строительства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660004958
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Уральский научно-исследовательский институт архитектуры и строительства"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6660004958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.11.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0925-08/07-0807-2

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Свердловской области "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-1-3-029292-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Свердловской области "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кольцовский дворик"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1569-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-3619

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Екатеринбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-138
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.05.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:453
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30523,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к жилым зданиям, въезды на внутриворовую территорию запланированы с улиц Спутников и Ракетной. С улиц Авиаторов и Ракетной запланированы входы в общественно-торговые помещения, размещены подъезды и парковки автотранспорта. На территории жилого комплекса запроектированы подъезды, автопарковки для временного хранения автомобилей, въезды в подземные паркинги, а также элементы благоустройства в виде тротуаров и площадок. Асфальтобетонное покрытие проездов жилого комплекса 5500 кв. м, асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок комплекса 2600 кв. м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом строительства жилого комплекса запланировано 323 машино-места на внутриворовой и прилегающей к жилому комплексу территориях
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На внутриворовой территории жилого комплекса предусматривается устройство детских игровых, физкультурных и хозяйственных площадок. Асфальтобетонное покрытие хозяйственных площадок 198 кв. м, грунто-песчаных площадок 2095,08 кв. м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом жилого комплекса предусмотрено устройство трех площадок для сбора мусора: две площадки по 5 контейнеров и одна площадка на 4 контейнера, на площадках предусмотрены места для складирования крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов в границах благоустройства. Площадь озеленения жилого комплекса 8503 кв. м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: План благоустройства выполнен в соответствии с требованиями по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Уклоны пешеходных тротуаров: продольный - 14%, поперечный - 1,5%. В местах пересечений тротуаров с проезжей частью запроектированы понижения для бортового камня до 0,02 м. Обеспечение открытых автостоянок местами для личного автотранспорта инвалидов 3,5*5.5 м, которые должны быть выделены разметкой желтого цвета и обозначены пиктограммой "Инвалид" с установкой металлических столбиков с табличками дорожных знаков "Место стоянки"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-3920/35-П/1403
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 427 564,74 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-3920/34-П/1403
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 080 642,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-87-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 254 091,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/190к-1007
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 535 313,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 166/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 427 564,74 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	58.1	2
2	Жилое помещение	2	1	56.3	2
3	Жилое помещение	2	1	34.7	1
4	Жилое помещение	2	1	34.4	1
5	Жилое помещение	2	1	69.5	3
6	Жилое помещение	3	1	58.1	2
7	Жилое помещение	3	1	56.3	2
8	Жилое помещение	3	1	34.7	1
9	Жилое помещение	3	1	34.4	1
10	Жилое помещение	3	1	69.5	3
11	Жилое помещение	4	1	58.1	2
12	Жилое помещение	4	1	56.3	2
13	Жилое помещение	4	1	34.7	1
14	Жилое помещение	4	1	34.4	1
15	Жилое помещение	4	1	69.5	3
16	Жилое помещение	5	1	58.1	2
17	Жилое помещение	5	1	56.3	2
18	Жилое помещение	5	1	34.7	1

19	Жилое помещение	5	1	34.4	1
20	Жилое помещение	5	1	69.5	3
21	Жилое помещение	6	1	58.1	2
22	Жилое помещение	6	1	56.3	2
23	Жилое помещение	6	1	34.7	1
24	Жилое помещение	6	1	34.4	1
25	Жилое помещение	6	1	69.5	3
26	Жилое помещение	7	1	58.1	2
27	Жилое помещение	7	1	56.3	2
28	Жилое помещение	7	1	34.7	1
29	Жилое помещение	7	1	34.4	1
30	Жилое помещение	7	1	69.5	3
31	Жилое помещение	8	1	58.1	2
32	Жилое помещение	8	1	56.3	2
33	Жилое помещение	8	1	34.7	1
34	Жилое помещение	8	1	34.4	1
35	Жилое помещение	8	1	69.5	3
36	Жилое помещение	9	1	58.1	2
37	Жилое помещение	9	1	56.3	2
38	Жилое помещение	9	1	34.7	1
39	Жилое помещение	9	1	34.4	1
40	Жилое помещение	9	1	69.5	3
41	Жилое помещение	10	1	58.1	2
42	Жилое помещение	10	1	56.3	2
43	Жилое помещение	10	1	34.7	1
44	Жилое помещение	10	1	34.4	1
45	Жилое помещение	10	1	69.5	3
46	Жилое помещение	2	2	70.3	3
47	Жилое помещение	2	2	53.2	2
48	Жилое помещение	2	2	53.2	2
49	Жилое помещение	2	2	69.6	3
50	Жилое помещение	3	2	70.3	3
51	Жилое помещение	3	2	53.2	2
52	Жилое помещение	3	2	53.2	2
53	Жилое помещение	3	2	69.6	3
54	Жилое помещение	4	2	70.3	3
55	Жилое помещение	4	2	53.2	2
56	Жилое помещение	4	2	53.2	2
57	Жилое помещение	4	2	69.6	3
58	Жилое помещение	5	2	70.3	3
59	Жилое помещение	5	2	53.2	2
60	Жилое помещение	5	2	53.2	2
61	Жилое помещение	5	2	69.6	3

62	Жилое помещение	6	2	70.3	3
63	Жилое помещение	6	2	53.2	2
64	Жилое помещение	6	2	53.2	2
65	Жилое помещение	6	2	69.6	3
66	Жилое помещение	7	2	70.3	3
67	Жилое помещение	7	2	53.2	2
68	Жилое помещение	7	2	53.2	2
69	Жилое помещение	7	2	69.6	3
70	Жилое помещение	8	2	70.3	3
71	Жилое помещение	8	2	53.2	2
72	Жилое помещение	8	2	53.2	2
73	Жилое помещение	8	2	69.6	3
74	Жилое помещение	9	2	70.3	3
75	Жилое помещение	9	2	53.2	2
76	Жилое помещение	9	2	53.2	2
77	Жилое помещение	9	2	69.6	3
78	Жилое помещение	10	2	70.3	3
79	Жилое помещение	10	2	53.2	2
80	Жилое помещение	10	2	53.2	2
81	Жилое помещение	10	2	69.6	3
82	Жилое помещение	2	3	58.1	2
83	Жилое помещение	2	3	56.2	2
84	Жилое помещение	2	3	34.8	1
85	Жилое помещение	2	3	34.6	1
86	Жилое помещение	2	3	69.5	3
87	Жилое помещение	3	3	58.1	2
88	Жилое помещение	3	3	56.2	2
89	Жилое помещение	3	3	34.8	1
90	Жилое помещение	3	3	34.6	1
91	Жилое помещение	3	3	69.5	3
92	Жилое помещение	4	3	58.1	2
93	Жилое помещение	4	3	56.2	2
94	Жилое помещение	4	3	34.8	1
95	Жилое помещение	4	3	34.6	1
96	Жилое помещение	4	3	69.5	3
97	Жилое помещение	5	3	58.1	2
98	Жилое помещение	5	3	56.2	2
99	Жилое помещение	5	3	34.8	1
100	Жилое помещение	5	3	34.6	1
101	Жилое помещение	5	3	69.5	3
102	Жилое помещение	6	3	58.1	2
103	Жилое помещение	6	3	56.2	2
104	Жилое помещение	6	3	34.8	1

105	Жилое помещение	6	3	34.6	1
106	Жилое помещение	6	3	69.5	3
107	Жилое помещение	7	3	58.1	2
108	Жилое помещение	7	3	56.2	2
109	Жилое помещение	7	3	34.8	1
110	Жилое помещение	7	3	34.6	1
111	Жилое помещение	7	3	69.5	3
112	Жилое помещение	8	3	58.1	2
113	Жилое помещение	8	3	56.2	2
114	Жилое помещение	8	3	34.8	1
115	Жилое помещение	8	3	34.6	1
116	Жилое помещение	8	3	69.5	3
117	Жилое помещение	9	3	58.1	2
118	Жилое помещение	9	3	56.2	2
119	Жилое помещение	9	3	34.8	1
120	Жилое помещение	9	3	34.6	1
121	Жилое помещение	9	3	69.5	3
122	Жилое помещение	10	3	58.1	2
123	Жилое помещение	10	3	56.2	2
124	Жилое помещение	10	3	34.8	1
125	Жилое помещение	10	3	34.6	1
126	Жилое помещение	10	3	69.5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	98.14	Офисное помещение	22.08
					Офисное помещение	47.27
					Санузел	3.79
					МОП	4.09
					Коридор	14.13
					Тамбур	6.78
2	Нежилое помещение	1	1	151.85	Офисное помещение	50.47
					Офисное помещение	16.73
					Офисное помещение	29.28
					Офисное помещение	7.42
					Гардеробная	2.20
					Гардеробная	2.56
					Санузел	3.04
					МОП	2.83
					Коридор	31.06
					Тамбур	6.26
3	Нежилое помещение	1	2	91.34	Офисное помещение	18.14

					Офисное помещение	41.48
					Офисное помещение	10.43
					Санузел	2.44
					МОП	2.13
					Коридор	9.68
					Тамбур	7.04
4	Нежилое помещение	1	2	60.22	Офисное помещение	36.92
					Гардеробная	2.66
					Санузел	3.17
					МОП	2.70
					Коридор	7.63
					Тамбур	7.14
5	Нежилое помещение	1	2	116.82	Офисное помещение	39.48
					Офисное помещение	47.01
					Гардеробная	2.49
					Гардеробная	1.66
					Санузел	3.66
					МОП	2.73
					Коридор	12.77
					Тамбур	7.02
6	Нежилое помещение	1	3	99.07	Офисное помещение	23.08
					Офисное помещение	47.42
					Санузел	3.48
					МОП	4.12
					Коридор	14.14
					Тамбур	6.83
7	Нежилое помещение	1	3	161.72	Офисное помещение	15.99
					Офисное помещение	15.48
					Офисное помещение	50.77
					Офисное помещение	28.73
					Гардеробная	1.80
					Гардеробная	1.97
					Гардеробная	2.39
					Санузел	3.62
					МОП	2.81
					Коридор	31.81
					Тамбур	6.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Тамбур	Подъезд 1. Подвал	Техническое	2.25
2	Подвал	Подъезд 1. Подвал	Техническое	309.63
3	Кладовая хоз.инвентаря	Подъезд 1. 1 Этаж	Техническое	4.84
4	Лифтовой холл	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	25.29
5	МОП	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	4.25
6	Холл	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	11.71
7	Коридор	Подъезд 1. 2 Этаж	Общественное	30.86
8	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 Этаж - Чердак	Общественное	11.47
9	Коридор	Подъезд 1. 3 Этаж	Общественное	30.86
10	Коридор	Подъезд 1. 4 Этаж	Общественное	30.86
11	Коридор	Подъезд 1. 5 Этаж	Общественное	30.86
12	Коридор	Подъезд 1. 6 Этаж	Общественное	30.86
13	Коридор	Подъезд 1. 7 Этаж	Общественное	30.86
14	Коридор	Подъезд 1. 8 Этаж	Общественное	30.86
15	Коридор	Подъезд 1. 9 Этаж	Общественное	30.86
16	Коридор	Подъезд 1. 10 Этаж	Общественное	30.86
17	Коридор	Подъезд 1. Чердак	Техническое	4.18
18	Машинное помещение	Подъезд 1. Чердак	Техническое	16.88
19	Чердак	Подъезд 1. Чердак	Техническое	307.76
20	Тамбур	Подъезд 2. Подвал	Техническое	3.23
21	Подвал	Подъезд 2. Подвал	Техническое	257.11
22	Насосная станция	Подъезд 2. Подвал	Техническое	48.52
23	Тамбур	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	13.24
24	Холл	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	17.07
25	МОП	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	2.45
26	Электрощитовая	Подъезд 2. 1 Этаж	Техническое	13.03
27	Коридор	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	10.66
28	Лифтовой холл	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	9.98
29	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1 Этаж - Чердак	Общественное	15.83
30	Коридор	Подъезд 2. 2 Этаж	Общественное	25.54
31	Коридор	Подъезд 2. 3 Этаж	Общественное	25.54
32	Коридор	Подъезд 2. 4 Этаж	Общественное	25.54
33	Коридор	Подъезд 2. 5 Этаж	Общественное	25.54
34	Коридор	Подъезд 2. 6 Этаж	Общественное	25.54
35	Коридор	Подъезд 2. 7 Этаж	Общественное	25.54
36	Коридор	Подъезд 2. 8 Этаж	Общественное	25.54
37	Коридор	Подъезд 2. 9 Этаж	Общественное	25.54
38	Коридор	Подъезд 2. 10 Этаж	Общественное	25.54
39	Коридор	Подъезд 2. Чердак	Общественное	7.39
40	Машинное помещение	Подъезд 2. Чердак	Техническое	14.10
41	Чердак	Подъезд 2. Чердак	Техническое	287.23
42	Тамбур	Подъезд 3. Подвал	Техническое	3.34
43	Подвал	Подъезд 3. Подвал	Техническое	215.80

44	ИТП	Подъезд 3. Подвал	Техническое	99.25
45	Тамбур	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	13.24
46	Холл	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	17.18
47	Помещения для подъемника	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	12.68
48	Коридор	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	12.29
49	Лифтовой холл	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	10.73
50	МОП	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	2.45
51	Лестничная клетка	Подъезд 3. 1 Этаж - Чердак	Общественное	16.41
52	Коридор	Подъезд 3. 2 Этаж	Общественное	29.76
53	Коридор	Подъезд 3. 3 Этаж	Общественное	29.76
54	Коридор	Подъезд 3. 4 Этаж	Общественное	29.76
55	Коридор	Подъезд 3. 5 Этаж	Общественное	29.76
56	Коридор	Подъезд 3. 6 Этаж	Общественное	29.76
57	Коридор	Подъезд 3. 7 Этаж	Общественное	29.76
58	Коридор	Подъезд 3. 8 Этаж	Общественное	29.76
59	Коридор	Подъезд 3. 9 Этаж	Общественное	29.76
60	Коридор	Подъезд 3. 10 Этаж	Общественное	29.76
61	Коридор	Подъезд 3. Чердак	Общественное	8.45
62	Машинное помещение	Подъезд 3. Чердак	Техническое	14.54
63	Чердак	Подъезд 3. Чердак	Техническое	308.01
64	Тамбур	Подъезд 4. Подвал	Техническое	3.34
65	Подвал	Подъезд 4. Подвал	Техническое	316.84
66	Тамбур	Подъезд 4. 1 Этаж	Общественное	13.24
67	МОП	Подъезд 4. 1 Этаж	Общественное	2.45
68	Электрощитовая	Подъезд 4. 1 Этаж	Техническое	12.60
69	Холл	Подъезд 4. 1 Этаж	Общественное	17.18
70	Коридор	Подъезд 4. 1 Этаж	Общественное	12.06
71	Лифтовой холл	Подъезд 4. 1 Этаж	Общественное	10.73
72	Лестничная клетка	Подъезд 4. 1 Этаж - Чердак	Общественное	16.41
73	Коридор	Подъезд 4. 2 Этаж	Общественное	29.76
74	Коридор	Подъезд 4. 3 Этаж	Общественное	29.76
75	Коридор	Подъезд 4. 4 Этаж	Общественное	29.76
76	Коридор	Подъезд 4. 5 Этаж	Общественное	29.76
77	Коридор	Подъезд 4. 6 Этаж	Общественное	29.76
78	Коридор	Подъезд 4. 7 Этаж	Общественное	29.76
79	Коридор	Подъезд 4. 8 Этаж	Общественное	29.76
80	Коридор	Подъезд 4. 9 Этаж	Общественное	29.76
81	Коридор	Подъезд 4. 10 Этаж	Общественное	29.76
82	Коридор	Подъезд 4. Чердак	Общественное	8.45
83	Машинное помещение	Подъезд 4. Чердак	Техническое	14.54
84	Чердак	Подъезд 4. Чердак	Техническое	312.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части,подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение о пожаре
9	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части,подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части,подъезд 2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение о пожаре
17	Подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
18	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части,подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части,подъезд 3	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
24	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение о пожаре
26	Подъезд 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
27	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Подземная и надземная части,подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
31	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление
32	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
33	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 127 739 790 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:453
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40601810216540000009
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 68
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 785,45 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 212,07 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 149 811 743 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 893 318 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Администрация
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6670225804
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 521 992 800 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.02.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 845 082 002 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Уральский научно-исследовательский институт архитектуры и строительства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660004958
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Уральский научно-исследовательский институт архитектуры и строительства"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6660004958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.11.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0925-08/07-0807-2

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Свердловской области "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-1-3-029292-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Свердловской области "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кольцовский дворик"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1569-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-3619

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Екатеринбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-138
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.05.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:000000:453
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30523,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к жилым зданиям, въезды на внутриворовую территорию запланированы с улиц Спутников и Ракетной. С улиц Авиаторов и Ракетной запланированы входы в общественно-торговые помещения, размещены подъезды и парковки автотранспорта. На территории жилого комплекса запроектированы подъезды, автопарковки для временного хранения автомобилей, въезды в подземные паркинги, а также элементы благоустройства в виде тротуаров и площадок. Асфальтобетонное покрытие проездов жилого комплекса 5500 кв. м, асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок комплекса 2600 кв. м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом строительства жилого комплекса запланировано 323 машино-места на внутриворовой и прилегающей к жилому комплексу территориях
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На внутриворовой территории жилого комплекса предусматривается устройство детских игровых, физкультурных и хозяйственных площадок. Асфальтобетонное покрытие хозяйственных площадок 198 кв. м, грунто-песчаных площадок 2095,08 кв. м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом жилого комплекса предусмотрено устройство трех площадок для сбора мусора: две площадки по 5 контейнеров и одна площадка на 4 контейнера, на площадках предусмотрены места для складирования крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов в границах благоустройства. Площадь озеленения жилого комплекса 8503 кв. м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: План благоустройства выполнен в соответствии с требованиями по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Уклоны пешеходных тротуаров: продольный - 14%, поперечный - 1,5%. В местах пересечений тротуаров с проезжей частью запроектированы понижения для бортового камня до 0,02 м. Обеспечение открытых автостоянок местами для личного автотранспорта инвалидов 3,5*5.5 м, которые должны быть выделены разметкой желтого цвета и обозначены пиктограммой "Инвалид" с установкой металлических столбиков с табличками дорожных знаков "Место стоянки"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-3920/35-П/1403
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 427 564,74 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-3920/34-П/1403
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 080 642,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-87-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 254 091,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/190к-1007
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 535 313,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 166/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 427 564,74 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 155
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	55.9	2
2	Жилое помещение	1	1	45.6	1
3	Жилое помещение	1	1	43.3	1
4	Жилое помещение	1	1	89.0	3
5	Жилое помещение	2	1	56.0	2
6	Жилое помещение	2	1	45.5	1
7	Жилое помещение	2	1	43.2	1
8	Жилое помещение	2	1	45.5	1
9	Жилое помещение	2	1	56.0	2
10	Жилое помещение	3	1	56.0	2
11	Жилое помещение	3	1	45.5	1
12	Жилое помещение	3	1	43.2	1
13	Жилое помещение	3	1	45.5	1
14	Жилое помещение	3	1	56.0	2
15	Жилое помещение	4	1	56.0	2
16	Жилое помещение	4	1	45.5	1
17	Жилое помещение	4	1	43.2	1
18	Жилое помещение	4	1	45.5	1

19	Жилое помещение	4	1	56.0	2
20	Жилое помещение	5	1	56.0	2
21	Жилое помещение	5	1	45.5	1
22	Жилое помещение	5	1	43.1	1
23	Жилое помещение	5	1	45.5	1
24	Жилое помещение	5	1	56.0	2
25	Жилое помещение	6	1	56.0	2
26	Жилое помещение	6	1	45.5	1
27	Жилое помещение	6	1	43.1	1
28	Жилое помещение	6	1	45.5	1
29	Жилое помещение	6	1	56.0	2
30	Жилое помещение	7	1	56.0	2
31	Жилое помещение	7	1	45.5	1
32	Жилое помещение	7	1	43.1	1
33	Жилое помещение	7	1	45.5	1
34	Жилое помещение	7	1	56.0	2
35	Жилое помещение	8	1	56.0	2
36	Жилое помещение	8	1	45.5	1
37	Жилое помещение	8	1	43.1	1
38	Жилое помещение	8	1	45.5	1
39	Жилое помещение	8	1	56.0	2
40	Жилое помещение	9	1	56.0	2
41	Жилое помещение	9	1	45.5	1
42	Жилое помещение	9	1	43.1	1
43	Жилое помещение	9	1	45.5	1
44	Жилое помещение	9	1	56.0	2
45	Жилое помещение	10	1	56.0	2
46	Жилое помещение	10	1	45.5	1
47	Жилое помещение	10	1	43.1	1
48	Жилое помещение	10	1	45.5	1
49	Жилое помещение	10	1	56.0	2
50	Жилое помещение	1	2	76.5	2
51	Жилое помещение	1	2	50.3	2
52	Жилое помещение	1	2	78.3	3
53	Жилое помещение	2	2	36.3	1
54	Жилое помещение	2	2	54.0	2
55	Жилое помещение	2	2	34.3	1
56	Жилое помещение	2	2	34.2	1
57	Жилое помещение	2	2	51.6	2
58	Жилое помещение	2	2	36.3	1
59	Жилое помещение	3	2	36.2	1
60	Жилое помещение	3	2	53.9	2
61	Жилое помещение	3	2	34.3	1

62	Жилое помещение	3	2	34.2	1
63	Жилое помещение	3	2	51.6	2
64	Жилое помещение	3	2	36.3	1
65	Жилое помещение	4	2	36.2	1
66	Жилое помещение	4	2	53.9	2
67	Жилое помещение	4	2	34.3	1
68	Жилое помещение	4	2	34.2	1
69	Жилое помещение	4	2	51.6	2
70	Жилое помещение	4	2	36.3	1
71	Жилое помещение	5	2	36.1	1
72	Жилое помещение	5	2	53.9	2
73	Жилое помещение	5	2	34.1	1
74	Жилое помещение	5	2	34.1	1
75	Жилое помещение	5	2	51.5	2
76	Жилое помещение	5	2	36.1	1
77	Жилое помещение	6	2	36.1	1
78	Жилое помещение	6	2	53.9	2
79	Жилое помещение	6	2	34.1	1
80	Жилое помещение	6	2	34.1	1
81	Жилое помещение	6	2	51.5	2
82	Жилое помещение	6	2	36.1	1
83	Жилое помещение	7	2	36.1	1
84	Жилое помещение	7	2	53.9	2
85	Жилое помещение	7	2	34.1	1
86	Жилое помещение	7	2	34.1	1
87	Жилое помещение	7	2	51.5	2
88	Жилое помещение	7	2	36.1	1
89	Жилое помещение	8	2	36.1	1
90	Жилое помещение	8	2	53.9	2
91	Жилое помещение	8	2	34.1	1
92	Жилое помещение	8	2	34.1	1
93	Жилое помещение	8	2	51.5	2
94	Жилое помещение	8	2	36.1	1
95	Жилое помещение	9	2	36.1	1
96	Жилое помещение	9	2	53.9	2
97	Жилое помещение	9	2	34.1	1
98	Жилое помещение	9	2	34.1	1
99	Жилое помещение	9	2	51.5	2
100	Жилое помещение	9	2	36.1	1
101	Жилое помещение	10	2	36.1	1
102	Жилое помещение	10	2	53.9	2
103	Жилое помещение	10	2	34.1	1
104	Жилое помещение	10	2	34.1	1

105	Жилое помещение	10	2	51.5	2
106	Жилое помещение	10	2	36.1	1
107	Жилое помещение	1	3	55.8	2
108	Жилое помещение	1	3	45.6	1
109	Жилое помещение	1	3	43.3	1
110	Жилое помещение	1	3	88.9	3
111	Жилое помещение	2	3	56.0	2
112	Жилое помещение	2	3	45.5	1
113	Жилое помещение	2	3	43.2	1
114	Жилое помещение	2	3	45.5	1
115	Жилое помещение	2	3	56.0	2
116	Жилое помещение	3	3	56.0	2
117	Жилое помещение	3	3	45.5	1
118	Жилое помещение	3	3	43.2	1
119	Жилое помещение	3	3	45.5	1
120	Жилое помещение	3	3	56.0	2
121	Жилое помещение	4	3	56.0	2
122	Жилое помещение	4	3	45.5	1
123	Жилое помещение	4	3	43.2	1
124	Жилое помещение	4	3	45.5	1
125	Жилое помещение	4	3	56.0	2
126	Жилое помещение	5	3	56.0	2
127	Жилое помещение	5	3	45.4	1
128	Жилое помещение	5	3	43.2	1
129	Жилое помещение	5	3	45.5	1
130	Жилое помещение	5	3	56.0	2
131	Жилое помещение	6	3	56.0	2
132	Жилое помещение	6	3	45.4	1
133	Жилое помещение	6	3	43.2	1
134	Жилое помещение	6	3	45.5	1
135	Жилое помещение	6	3	56.0	2
136	Жилое помещение	7	3	56.0	2
137	Жилое помещение	7	3	45.4	1
138	Жилое помещение	7	3	43.2	1
139	Жилое помещение	7	3	45.5	1
140	Жилое помещение	7	3	56.0	2
141	Жилое помещение	8	3	56.0	2
142	Жилое помещение	8	3	45.4	1
143	Жилое помещение	8	3	43.2	1
144	Жилое помещение	8	3	45.5	1
145	Жилое помещение	8	3	56.0	2
146	Жилое помещение	9	3	56.0	2
147	Жилое помещение	9	3	45.4	1

148	Жилое помещение	9	3	43.2	1
149	Жилое помещение	9	3	45.5	1
150	Жилое помещение	9	3	56.0	2
151	Жилое помещение	10	3	56.0	2
152	Жилое помещение	10	3	45.4	1
153	Жилое помещение	10	3	43.2	1
154	Жилое помещение	10	3	45.5	1
155	Жилое помещение	10	3	56.0	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	288.67
2	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.41
3	Узел ввода	Подъезд 1, подвал	Техническое	10.87
4	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	14.46
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.83
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	49.90
8	МОП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.47
9	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж - кровля	Общественное	16.06
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.26
11	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.26
12	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.26
13	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.26
14	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.26
15	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.26
16	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.26
17	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.26
18	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	26.26
19	Машинное помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	17.72
20	Теплый чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	296.14
21	Подвал	Подъезд 2, подвал	Техническое	217.03
22	Тамбур	Подъезд 2, подвал	Техническое	3.37
23	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	89.94
24	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.83
25	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
26	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	49.90
27	МОП	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.47

28	Лестничная клетка	Подъезд 2 1 этаж - кровля	Общественное	16.06
29	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	25.03
30	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	25.03
31	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	25.03
32	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	25.03
33	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	25.03
34	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	25.03
35	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	25.03
36	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	25.03
37	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	25.03
38	Машинное помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	17.72
39	Теплый чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	280.61
40	Подвал	Подъезд 3, подвал	Техническое	316.43
41	Тамбур	Подъезд 3, подвал	Техническое	3.37
42	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.77
43	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.29
44	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	50.03
45	МОП	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.49
46	Лестничная клетка	Подъезд 3 1 этаж - кровля	Общественное	16.06
47	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	26.21
48	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	26.21
49	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	26.21
50	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	26.21
51	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	26.21
52	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	26.21
53	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	26.21
54	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	26.21
55	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	26.21
56	Машинное помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	17.72
57	Теплый чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	297.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение о пожаре
9	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части,подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части,подъезд 2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение о пожаре
17	Подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
18	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части,подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части,подъезд 3	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
24	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение о пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 127 739 790 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:000000:453
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40601810216540000009
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893

		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 150
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 041,62 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 295 480 856 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Администрация
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6670225804
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 521 992 800 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.02.2022

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 845 082 002 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 17D6512F3C85F14CBCE9A9FC0068B30B

Владелец: АО "САИЖК", Комаров Александр Васильевич,
Екатеринбург

Действителен: с 22.02.2019 по 22.05.2020