



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
РОСБАЛТСТРОЙ»  
ИНН 3906128326  
236010, г. Калининград,  
ул. Менделеева, д. 70, офис 2**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

27 июля 2021 года

№ 39-RU39310000-391-2019

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные малоэтажные жилые дома  
(I, II, III, IV этапы строительства)»,**

расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060004:4732.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 28 октября 2019 года № 39-RU39310000-391-2019.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Количество зданий	шт.	2	2
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>I этап строительства. Дом № 1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, город Гурьевск, ул. Генерал –лейтенанта Городовикова, дом 1, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 10 декабря 2020 года № 4103</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	7481,43	7595,40
в том числе надземной части	куб. м	5736,41	5823,80
Общая площадь	кв. м	2030,60	2000,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	71,28	69,00

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1597,10	1628,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	71,28	69,00
	кв. м	71,28	69,00
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	14/1620,80	14/1651,80
2-комнатные	шт./кв. м	14/1620,80	14/1651,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1644,52	1674,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	черепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		96,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
<b>I этап строительства. Дом № 2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, город Гурьевск, ул. Генерал –лейтенанта Городовикова, дом 3, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 10 декабря 2020 года № 4103</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	7481,43	7623,80
в том числе надземной части	куб. м	5736,41	5845,60
Общая площадь	кв. м	2030,60	1998,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	71,28	69,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1597,10	1624,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	71,28	69,40
	кв. м	71,28	69,40
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	14/1620,80	14/1648,50
2-комнатные	шт./кв. м	14/1620,80	14/1648,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1644,52	1671,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	черепица		

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		96,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирных домов) от 11 июня 2021 года в количестве 2 штук, подготовленных кадастровым инженером Бурлуцким Константином Владимировичем (квалификационный аттестат от 04 июля 2013 года № 39-13-19, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 24 ноября 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 года



