

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Квартал Татлин

№ 66-000044

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый застройщик"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620041
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Трамвайный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 4 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 12 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)379-99-37
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prinzip.su
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.1nik.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Талашманов
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Директор Управляющей организации "Альтаир"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6678080815
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176658028117
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 263 316 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 513 761 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: на основании разрешения на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 3-го Интернационала

	9.2.10	Дом: 1а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 37
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 37
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34380,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: 3-го Интернационала
	9.2.10	Дом: 1а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2130,30 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 3-го Интернационала
	9.2.10	Дом: 1а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 37
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 37
	9.2.20	Общая площадь объекта: 45645,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 3-го Интернационала
	9.2.10	Дом: 1а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 766,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 3-го Интернационала
	9.2.10	Дом: 1а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 37
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 37
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35209,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 3-го Интернационала
	9.2.10	Дом: 1а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 731,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 3-го Интернационала
	9.2.10	Дом: 1а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта:
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23626,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 487,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24114.2 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2148,7 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2149,7 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 30364,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 688,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31052,4 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 766,0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24372,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 539,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24912,4 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 731,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Урал Гео Инфо"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "АСнова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0135-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0165-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-1-4-0286-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0183-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Квартал "Татлин"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-885-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: перевод долга
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5541-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Новый застройщик"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6678080815
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0206019:1716__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 920 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0302901:33_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 958 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к проектируемым жилым домам, открытым автостоянкам запроектированы с ул. Готвальда и с ранее запроектированного местного проезда ул. Европейской, обеспечивающего проезд с ул. Машинистов в существующий жилой квартал. Покрытие проездов и автостоянок - асфальтобетонное. В объемы благоустройства входят транзитные тротуары по «Красной линии» ул. Готвальда и «Красной линии» перспективной ул. Европейской, покрытие тротуаров - плиточное.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для исключения транзита через внутривортовую территорию проектом предлагается устройство шлагбаумов на внутриквартальном проезде.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основным и элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Обслуживание площадки для сбора мусора предусмотрено с внутриквартального проезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-293-31-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-11134/13-558
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-11134/13-558
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5130-27-12/17Ж-1183
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СУЭРЖ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 578			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 32			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира №1	2	1	64	3
2	квартира №2	2	1	47.8	1
3	квартира №3	2	1	28.9	1
4	квартира №4	2	1	28.9	1

5	квартира №5	2	1	28.9	1
6	квартира №6	2	1	28.9	1
7	квартира №7	2	1	65.8	3
8	квартира №8	2	1	42.1	1
9	квартира №9	2	1	32	1
10	квартира №10	2	1	32	1
11	квартира №11	2	1	42.1	1
12	квартира №12	2	1	65.8	3
13	квартира №13	2	1	28.9	1
14	квартира №14	2	1	28.9	1
15	квартира №15	2	1	28.9	1
16	квартира №16	2	1	37.3	1
17	квартира №17	2	1	68.6	3
18	квартира №18	3	1	64	3
19	квартира №19	3	1	47.8	1
20	квартира №20	3	1	28.9	1
21	квартира №21	3	1	28.9	1
22	квартира №22	3	1	28.9	1
23	квартира №23	3	1	28.9	1
24	квартира №24	3	1	65.8	3
25	квартира №25	3	1	42.1	1
26	квартира №26	3	1	32	1
27	квартира №27	3	1	32	1
28	квартира №28	3	1	42.1	1
29	квартира №29	3	1	65.8	3
30	квартира №30	3	1	28.9	1
31	квартира №31	3	1	28.9	1
32	квартира №32	3	1	28.9	1
33	квартира №33	3	1	37.3	1
34	квартира №34	3	1	68.6	3
35	квартира №35	4	1	64	3
36	квартира №36	4	1	47.8	1
37	квартира №37	4	1	28.9	1
38	квартира №38	4	1	28.9	1
39	квартира №39	4	1	28.9	1
40	квартира №40	4	1	28.9	1
41	квартира №41	4	1	65.8	3
42	квартира №42	4	1	42.1	1
43	квартира №43	4	1	32	1

44	квартира №44	4	1	32	1
45	квартира №45	4	1	42.1	1
46	квартира №46	4	1	65.8	3
47	квартира №47	4	1	28.9	1
48	квартира №48	4	1	28.9	1
49	квартира №49	4	1	28.9	1
50	квартира №50	4	1	37.3	1
51	квартира №51	4	1	68.6	3
52	квартира №52	5	1	64	3
53	квартира №53	5	1	47.8	1
54	квартира №54	5	1	28.9	1
55	квартира №55	5	1	28.9	1
56	квартира №56	5	1	28.9	1
57	квартира №57	5	1	28.9	1
58	квартира №58	5	1	65.8	3
59	квартира №59	5	1	42.1	1
60	квартира №60	5	1	32	1
61	квартира №61	5	1	32	1
62	квартира №62	5	1	42.1	1
63	квартира №63	5	1	65.8	3
64	квартира №64	5	1	28.9	1
65	квартира №65	5	1	28.9	1
66	квартира №66	5	1	28.9	1
67	квартира №67	5	1	37.3	1
68	квартира №68	5	1	68.6	3
69	квартира №69	6	1	64	3
70	квартира №70	6	1	47.8	1
71	квартира №71	6	1	28.9	1
72	квартира №72	6	1	28.9	1
73	квартира №73	6	1	28.9	1
74	квартира №74	6	1	28.9	1
75	квартира №75	6	1	52.5	2
76	квартира №76	6	1	52.3	2
77	квартира №77	6	1	32	1
78	квартира №78	6	1	32	1
79	квартира №79	6	1	42.1	1
80	квартира №80	6	1	65.8	3
81	квартира №81	6	1	28.9	1
82	квартира №82	6	1	28.9	1

83	квартира №83	6	1	28.9	1
84	квартира №84	6	1	37.3	1
85	квартира №85	6	1	68.6	3
86	квартира №86	7	1	64	3
87	квартира №87	7	1	47.8	1
88	квартира №88	7	1	28.9	1
89	квартира №89	7	1	28.9	1
90	квартира №90	7	1	28.9	1
91	квартира №91	7	1	28.9	1
92	квартира №92	7	1	52.5	2
93	квартира №93	7	1	52.3	2
94	квартира №94	7	1	32	1
95	квартира №95	7	1	32	1
96	квартира №96	7	1	42.1	1
97	квартира №97	7	1	65.8	3
98	квартира №98	7	1	28.9	1
99	квартира №99	7	1	28.9	1
100	квартира №100	7	1	28.9	1
101	квартира №101	7	1	37.3	1
102	квартира №102	7	1	68.6	3
103	квартира №103	8	1	64	3
104	квартира №104	8	1	47.8	1
105	квартира №105	8	1	28.9	1
106	квартира №106	8	1	28.9	1
107	квартира №107	8	1	28.9	1
108	квартира №108	8	1	28.9	1
109	квартира №109	8	1	52.5	2
110	квартира №110	8	1	52.3	2
111	квартира №111	8	1	32	1
112	квартира №112	8	1	32	1
113	квартира №113	8	1	42.1	1
114	квартира №114	8	1	65.8	3
115	квартира №115	8	1	28.9	1
116	квартира №116	8	1	28.9	1
117	квартира №117	8	1	28.9	1
118	квартира №118	8	1	37.3	1
119	квартира №119	8	1	68.6	3
120	квартира №120	9	1	64	3
121	квартира №121	9	1	47.8	1

122	квартира №122	9	1	28.9	1
123	квартира №123	9	1	28.9	1
124	квартира №124	9	1	28.9	1
125	квартира №125	9	1	28.9	1
126	квартира №126	9	1	52.5	2
127	квартира №127	9	1	52.3	2
128	квартира №128	9	1	32	1
129	квартира №129	9	1	32	1
130	квартира №130	9	1	42.1	1
131	квартира №131	9	1	65.8	3
132	квартира №132	9	1	28.9	1
133	квартира №133	9	1	28.9	1
134	квартира №134	9	1	28.9	1
135	квартира №135	9	1	37.3	1
136	квартира №136	9	1	68.6	3
137	квартира №137	10	1	64	3
138	квартира №138	10	1	47.8	1
139	квартира №139	10	1	28.9	1
140	квартира №140	10	1	28.9	1
141	квартира №141	10	1	28.9	1
142	квартира №142	10	1	28.9	1
143	квартира №143	10	1	52.5	2
144	квартира №144	10	1	52.3	2
145	квартира №145	10	1	32	1
146	квартира №146	10	1	32	1
147	квартира №147	10	1	42.1	1
148	квартира №148	10	1	65.8	3
149	квартира №149	10	1	28.9	1
150	квартира №150	10	1	28.9	1
151	квартира №151	10	1	28.9	1
152	квартира №152	10	1	37.3	1
153	квартира №153	10	1	68.6	3
154	квартира №154	11	1	64	3
155	квартира №155	11	1	47.8	1
156	квартира №156	11	1	28.9	1
157	квартира №157	11	1	28.9	1
158	квартира №158	11	1	28.9	1
159	квартира №159	11	1	28.9	1
160	квартира №160	11	1	52.5	2

161	квартира №161	11	1	52.3	2
162	квартира №162	11	1	32	1
163	квартира №163	11	1	32	1
164	квартира №164	11	1	42.1	1
165	квартира №165	11	1	65.8	3
166	квартира №166	11	1	28.9	1
167	квартира №167	11	1	28.9	1
168	квартира №168	11	1	28.9	1
169	квартира №169	11	1	37.3	1
170	квартира №170	11	1	68.6	3
171	квартира №171	12	1	83.2	3
172	квартира №172	12	1	47.8	1
173	квартира №173	12	1	28.9	1
174	квартира №174	12	1	28.9	1
175	квартира №175	12	1	28.9	1
176	квартира №176	12	1	28.9	1
177	квартира №177	12	1	52.5	2
178	квартира №178	12	1	52.3	2
179	квартира №179	12	1	32	1
180	квартира №180	12	1	32	1
181	квартира №181	12	1	42.1	1
182	квартира №182	12	1	65.8	3
183	квартира №183	12	1	28.9	1
184	квартира №184	12	1	28.9	1
185	квартира №185	12	1	28.9	1
186	квартира №186	12	1	37.3	1
187	квартира №187	12	1	45	1
188	квартира №188	13	1	83.2	3
189	квартира №189	13	1	47.8	1
190	квартира №190	13	1	28.9	1
191	квартира №191	13	1	28.9	1
192	квартира №192	13	1	28.9	1
193	квартира №193	13	1	28.9	1
194	квартира №194	13	1	52.5	2
195	квартира №195	13	1	52.3	2
196	квартира №196	13	1	32	1
197	квартира №197	13	1	32	1
198	квартира №198	13	1	42.1	1
199	квартира №199	13	1	65.8	3

200	квартира №200	13	1	28.9	1
201	квартира №201	13	1	28.9	1
202	квартира №202	13	1	28.9	1
203	квартира №203	13	1	37.3	1
204	квартира №204	13	1	45	1
205	квартира №205	14	1	83.2	3
206	квартира №206	14	1	47.8	1
207	квартира №207	14	1	28.9	1
208	квартира №208	14	1	28.9	1
209	квартира №209	14	1	28.9	1
210	квартира №210	14	1	28.9	1
211	квартира №211	14	1	65.8	3
212	квартира №212	14	1	42.1	1
213	квартира №213	14	1	32	1
214	квартира №214	14	1	32	1
215	квартира №215	14	1	42.1	1
216	квартира №216	14	1	65.8	3
217	квартира №217	14	1	28.9	1
218	квартира №218	14	1	28.9	1
219	квартира №219	14	1	28.9	1
220	квартира №220	14	1	37.3	1
221	квартира №221	14	1	45	1
222	квартира №222	15	1	83.2	3
223	квартира №223	15	1	47.8	1
224	квартира №224	15	1	28.9	1
225	квартира №225	15	1	28.9	1
226	квартира №226	15	1	28.9	1
227	квартира №227	15	1	28.9	1
228	квартира №228	15	1	65.8	3
229	квартира №229	15	1	42.1	1
230	квартира №230	15	1	32	1
231	квартира №231	15	1	32	1
232	квартира №232	15	1	42.1	1
233	квартира №233	15	1	65.8	3
234	квартира №234	15	1	28.9	1
235	квартира №235	15	1	28.9	1
236	квартира №236	15	1	28.9	1
237	квартира №237	15	1	37.3	1
238	квартира №238	15	1	45	1

239	квартира №239	16	1	83.2	3
240	квартира №240	16	1	47.8	1
241	квартира №241	16	1	28.9	1
242	квартира №242	16	1	28.9	1
243	квартира №243	16	1	28.9	1
244	квартира №244	16	1	28.9	1
245	квартира №245	16	1	52.5	2
246	квартира №246	16	1	52.3	2
247	квартира №247	16	1	32	1
248	квартира №248	16	1	32	1
249	квартира №249	16	1	42.1	1
250	квартира №250	16	1	65.8	3
251	квартира №251	16	1	28.9	1
252	квартира №252	16	1	28.9	1
253	квартира №253	16	1	28.9	1
254	квартира №254	16	1	37.3	1
255	квартира №255	16	1	45	1
256	квартира №256	17	1	83.2	3
257	квартира №257	17	1	47.8	1
258	квартира №258	17	1	28.9	1
259	квартира №259	17	1	28.9	1
260	квартира №260	17	1	28.9	1
261	квартира №261	17	1	28.9	1
262	квартира №262	17	1	52.5	2
263	квартира №263	17	1	52.3	2
264	квартира №264	17	1	32	1
265	квартира №265	17	1	32	1
266	квартира №266	17	1	42.1	1
267	квартира №267	17	1	65.8	3
268	квартира №268	17	1	28.9	1
269	квартира №269	17	1	28.9	1
270	квартира №270	17	1	28.9	1
271	квартира №271	17	1	37.3	1
272	квартира №272	17	1	45	1
273	квартира №273	18	1	83.2	3
274	квартира №274	18	1	47.8	1
275	квартира №275	18	1	28.9	1
276	квартира №276	18	1	28.9	1
277	квартира №277	18	1	28.9	1

278	квартира №278	18	1	28.9	1
279	квартира №279	18	1	52.5	2
280	квартира №280	18	1	52.3	2
281	квартира №281	18	1	32	1
282	квартира №282	18	1	32	1
283	квартира №283	18	1	42.1	1
284	квартира №284	18	1	65.8	3
285	квартира №285	18	1	28.9	1
286	квартира №286	18	1	28.9	1
287	квартира №287	18	1	28.9	1
288	квартира №288	18	1	37.3	1
289	квартира №289	18	1	45	1
290	квартира №290	19	1	83.2	3
291	квартира №291	19	1	47.8	1
292	квартира №292	19	1	28.9	1
293	квартира №293	19	1	28.9	1
294	квартира №294	19	1	28.9	1
295	квартира №295	19	1	28.9	1
296	квартира №296	19	1	65.8	3
297	квартира №297	19	1	42.1	1
298	квартира №298	19	1	32	1
299	квартира №299	19	1	32	1
300	квартира №300	19	1	42.1	1
301	квартира №301	19	1	65.8	3
302	квартира №302	19	1	28.9	1
303	квартира №303	19	1	28.9	1
304	квартира №304	19	1	28.9	1
305	квартира №305	19	1	37.3	1
306	квартира №306	19	1	45	1
307	квартира №307	20	1	83.2	3
308	квартира №308	20	1	47.8	1
309	квартира №309	20	1	28.9	1
310	квартира №310	20	1	28.9	1
311	квартира №311	20	1	28.9	1
312	квартира №312	20	1	28.9	1
313	квартира №313	20	1	65.8	3
314	квартира №314	20	1	42.1	1
315	квартира №315	20	1	32	1
316	квартира №316	20	1	32	1

317	квартира №317	20	1	42.1	1
318	квартира №318	20	1	65.8	3
319	квартира №319	20	1	28.9	1
320	квартира №320	20	1	28.9	1
321	квартира №321	20	1	28.9	1
322	квартира №322	20	1	37.3	1
323	квартира №323	20	1	45	1
324	квартира №324	21	1	83.2	3
325	квартира №325	21	1	47.8	1
326	квартира №326	21	1	28.9	1
327	квартира №327	21	1	28.9	1
328	квартира №328	21	1	28.9	1
329	квартира №329	21	1	28.9	1
330	квартира №330	21	1	65.8	3
331	квартира №331	21	1	42.1	1
332	квартира №332	21	1	32	1
333	квартира №333	21	1	32	1
334	квартира №334	21	1	42.1	1
335	квартира №335	21	1	65.8	3
336	квартира №336	21	1	28.9	1
337	квартира №337	21	1	28.9	1
338	квартира №338	21	1	28.9	1
339	квартира №339	21	1	37.3	1
340	квартира №340	21	1	45	1
341	квартира №341	22	1	83.2	3
342	квартира №342	22	1	47.8	1
343	квартира №343	22	1	28.9	1
344	квартира №344	22	1	28.9	1
345	квартира №345	22	1	28.9	1
346	квартира №346	22	1	28.9	1
347	квартира №347	22	1	65.8	3
348	квартира №348	22	1	42.1	1
349	квартира №349	22	1	32	1
350	квартира №350	22	1	32	1
351	квартира №351	22	1	42.1	1
352	квартира №352	22	1	65.8	3
353	квартира №353	22	1	28.9	1
354	квартира №354	22	1	28.9	1
355	квартира №355	22	1	28.9	1

356	квартира №356	22	1	37.3	1
357	квартира №357	22	1	45	1
358	квартира №358	23	1	83.2	3
359	квартира №359	23	1	47.8	1
360	квартира №360	23	1	28.9	1
361	квартира №361	23	1	28.9	1
362	квартира №362	23	1	28.9	1
363	квартира №363	23	1	28.9	1
364	квартира №364	23	1	65.8	3
365	квартира №365	23	1	42.1	1
366	квартира №366	23	1	32	1
367	квартира №367	23	1	32	1
368	квартира №368	23	1	42.1	1
369	квартира №369	23	1	65.8	3
370	квартира №370	23	1	28.9	1
371	квартира №371	23	1	28.9	1
372	квартира №372	23	1	28.9	1
373	квартира №373	23	1	37.3	1
374	квартира №374	23	1	45	1
375	квартира №375	24	1	83.2	3
376	квартира №376	24	1	47.8	1
377	квартира №377	24	1	28.9	1
378	квартира №378	24	1	28.9	1
379	квартира №379	24	1	28.9	1
380	квартира №380	24	1	28.9	1
381	квартира №381	24	1	65.8	3
382	квартира №382	24	1	42.1	1
383	квартира №383	24	1	32	1
384	квартира №384	24	1	32	1
385	квартира №385	24	1	42.1	1
386	квартира №386	24	1	65.8	3
387	квартира №387	24	1	28.9	1
388	квартира №388	24	1	28.9	1
389	квартира №389	24	1	28.9	1
390	квартира №390	24	1	37.3	1
391	квартира №391	24	1	45	1
392	квартира №392	25	1	83.2	3
393	квартира №393	25	1	47.8	1
394	квартира №394	25	1	28.9	1

395	квартира №395	25	1	28.9	1
396	квартира №396	25	1	28.9	1
397	квартира №397	25	1	28.9	1
398	квартира №398	25	1	65.8	3
399	квартира №399	25	1	42.1	1
400	квартира №400	25	1	32	1
401	квартира №401	25	1	32	1
402	квартира №402	25	1	42.1	1
403	квартира №403	25	1	65.8	3
404	квартира №404	25	1	28.9	1
405	квартира №405	25	1	28.9	1
406	квартира №406	25	1	28.9	1
407	квартира №407	25	1	37.3	1
408	квартира №408	25	1	45	1
409	квартира №409	26	1	64	3
410	квартира №410	26	1	47.8	1
411	квартира №411	26	1	28.9	1
412	квартира №412	26	1	28.9	1
413	квартира №413	26	1	28.9	1
414	квартира №414	26	1	28.9	1
415	квартира №415	26	1	65.8	3
416	квартира №416	26	1	42.1	1
417	квартира №417	26	1	32	1
418	квартира №418	26	1	32	1
419	квартира №419	26	1	42.1	1
420	квартира №420	26	1	65.8	3
421	квартира №421	26	1	28.9	1
422	квартира №422	26	1	28.9	1
423	квартира №423	26	1	28.9	1
424	квартира №424	26	1	37.3	1
425	квартира №425	26	1	68.6	3
426	квартира №426	27	1	83.2	3
427	квартира №427	27	1	47.8	1
428	квартира №428	27	1	28.9	1
429	квартира №429	27	1	28.9	1
430	квартира №430	27	1	28.9	1
431	квартира №431	27	1	28.9	1
432	квартира №432	27	1	65.8	3
433	квартира №433	27	1	42.1	1

434	квартира №434	27	1	32	1
435	квартира №435	27	1	32	1
436	квартира №436	27	1	42.1	1
437	квартира №437	27	1	65.8	3
438	квартира №438	27	1	28.9	1
439	квартира №439	27	1	28.9	1
440	квартира №440	27	1	28.9	1
441	квартира №441	27	1	37.3	1
442	квартира №442	27	1	45	1
443	квартира №443	28	1	83.2	3
444	квартира №444	28	1	48.4	1
445	квартира №445	28	1	29.1	1
446	квартира №446	28	1	29.1	1
447	квартира №447	28	1	29.1	1
448	квартира №448	28	1	29.1	1
449	квартира №449	28	1	52.5	2
450	квартира №450	28	1	52.3	2
451	квартира №451	28	1	32.4	1
452	квартира №452	28	1	32.4	1
453	квартира №453	28	1	27	1
454	квартира №454	28	1	68.8	3
455	квартира №455	28	1	29.1	1
456	квартира №456	28	1	29.1	1
457	квартира №457	28	1	29.1	1
458	квартира №458	28	1	37.8	1
459	квартира №459	28	1	45	1
460	квартира №460	29	1	83.2	3
461	квартира №461	29	1	48.4	1
462	квартира №462	29	1	29.1	1
463	квартира №463	29	1	29.1	1
464	квартира №464	29	1	29.1	1
465	квартира №465	29	1	29.1	1
466	квартира №466	29	1	52.5	2
467	квартира №467	29	1	52.3	2
468	квартира №468	29	1	32.4	1
469	квартира №469	29	1	32.4	1
470	квартира №470	29	1	27	1
471	квартира №471	29	1	66.8	3
472	квартира №472	29	1	29.1	1

473	квартира №473	29	1	29.1	1
474	квартира №474	29	1	29.1	1
475	квартира №475	29	1	37.8	1
476	квартира №476	29	1	45	1
477	квартира №477	30	1	83.2	3
478	квартира №478	30	1	48.4	1
479	квартира №479	30	1	29.1	1
480	квартира №480	30	1	29.1	1
481	квартира №481	30	1	29.1	1
482	квартира №482	30	1	29.1	1
483	квартира №483	30	1	52.5	2
484	квартира №484	30	1	52.3	2
485	квартира №485	30	1	32.4	1
486	квартира №486	30	1	32.4	1
487	квартира №487	30	1	27	1
488	квартира №488	30	1	66.8	3
489	квартира №489	30	1	29.1	1
490	квартира №490	30	1	29.1	1
491	квартира №491	30	1	29.1	1
492	квартира №492	30	1	37.8	1
493	квартира №493	30	1	45	1
494	квартира №494	31	1	83.2	3
495	квартира №495	31	1	48.4	1
496	квартира №496	31	1	29.1	1
497	квартира №497	31	1	29.1	1
498	квартира №498	31	1	29.1	1
499	квартира №499	31	1	29.1	1
500	квартира №500	31	1	52.5	2
501	квартира №501	31	1	52.3	2
502	квартира №502	31	1	32.4	1
503	квартира №503	31	1	32.4	1
504	квартира №504	31	1	27	1
505	квартира №505	31	1	66.8	3
506	квартира №506	31	1	29.1	1
507	квартира №507	31	1	29.1	1
508	квартира №508	31	1	29.1	1
509	квартира №509	31	1	37.8	1
510	квартира №510	31	1	45	1
511	квартира №511	32	1	83.2	3

512	квартира №512	32	1	48.4	1
513	квартира №513	32	1	29.1	1
514	квартира №514	32	1	29.1	1
515	квартира №515	32	1	29.1	1
516	квартира №516	32	1	29.1	1
517	квартира №517	32	1	66.8	3
518	квартира №518	32	1	42.1	1
519	квартира №519	32	1	32.4	1
520	квартира №520	32	1	32.4	1
521	квартира №521	32	1	27	1
522	квартира №522	32	1	66.8	3
523	квартира №523	32	1	29.1	1
524	квартира №524	32	1	29.1	1
525	квартира №525	32	1	29.1	1
526	квартира №526	32	1	37.8	1
527	квартира №527	32	1	45	1
528	квартира №528	33	1	83.2	3
529	квартира №529	33	1	48.4	1
530	квартира №530	33	1	29.1	1
531	квартира №531	33	1	29.1	1
532	квартира №532	33	1	29.1	1
533	квартира №533	33	1	29.1	1
534	квартира №534	33	1	66.8	3
535	квартира №535	33	1	42.1	1
536	квартира №536	33	1	32.4	1
537	квартира №537	33	1	32.4	1
538	квартира №538	33	1	27	1
539	квартира №539	33	1	66.8	3
540	квартира №540	33	1	29.1	1
541	квартира №541	33	1	29.1	1
542	квартира №542	33	1	29.1	1
543	квартира №543	33	1	37.8	1
544	квартира №544	33	1	45	1
545	квартира №545	34	1	83.2	3
546	квартира №546	34	1	48.4	1
547	квартира №547	34	1	29.1	1
548	квартира №548	34	1	29.1	1
549	квартира №549	34	1	29.1	1
550	квартира №550	34	1	29.1	1

551	квартира №551	34	1	66.8	3
552	квартира №552	34	1	42.1	1
553	квартира №553	34	1	32.4	1
554	квартира №554	34	1	32.4	1
555	квартира №555	34	1	27	1
556	квартира №556	34	1	66.8	3
557	квартира №557	34	1	29.1	1
558	квартира №558	34	1	29.1	1
559	квартира №559	34	1	29.1	1
560	квартира №560	34	1	37.8	1
561	квартира №561	34	1	45	1
562	квартира №562	35	1	83.2	3
563	квартира №563	35	1	48.4	1
564	квартира №564	35	1	29.1	1
565	квартира №565	35	1	29.1	1
566	квартира №566	35	1	29.1	1
567	квартира №567	35	1	29.1	1
568	квартира №568	35	1	66.8	3
569	квартира №569	35	1	42.1	1
570	квартира №570	35	1	32.4	1
571	квартира №571	35	1	32.4	1
572	квартира №572	35	1	27	1
573	квартира №573	35	1	66.8	3
574	квартира №574	35	1	29.1	1
575	квартира №575	35	1	29.1	1
576	квартира №576	35	1	29.1	1
577	квартира №577	35	1	37.8	1
578	квартира №578	35	1	45	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Кладовая 1.1	1	подвал	6.8		
2	Кладовая 1.2	1	подвал	8.1		
3	Кладовая 1.3	1	подвал	8.3		
4	Кладовая 1.4	1	подвал	5.3		
5	Кладовая 1.5	1	подвал	5.3		
6	Кладовая 1.6	1	подвал	5.5		
7	Кладовая 1.7	1	подвал	5.5		

8	Кладовая 1.8	1	подвал	5.5		
9	Кладовая 1.9	1	подвал	6.4		
10	Кладовая 2.1	1	подвал	7.5		
11	Кладовая 2.2	1	подвал	4.9		
12	Кладовая 2.3	1	подвал	4.6		
13	Кладовая 2.4	1	подвал	4.9		
14	Кладовая 2.5	1	подвал	4.2		
15	Кладовая 2.6	1	подвал	10.5		
16	Кладовая 2.7	1	подвал	6.1		
17	Кладовая 2.8	1	подвал	9.7		
18	Кладовая 2.9	1	подвал	5		
19	Кладовая 3.1	1	подва	5.4		
20	Кладовая 3.2	1	подва	5.3		
21	Кладовая 4.1	1	подва	9.3		
22	Кладовая 4.2	1	подва	5.2		
23	Кладовая 4.3	1	подва	4.6		
24	Кладовая 4.4	1	подва	4.6		
25	Кладовая 4.5	1	подва	4.4		
26	Кладовая 4.6	1	подва	4.3		
27	Кладовая 4.7	1	подва	10.4		
28	Кладовая 4.8	1	подва	9.1		
	Итого общая площадь			176.7		
29	Офис 1.1	1	1	113.3		
30	Офис 1.2	1	1	81		
31	Офис 1.3	1	1	169.5		
32	Серверная	1	подвал	14.8		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестница	Подвал	Техническое	7.5
2	Электрораспределительная	Подвал	Техническое	9.5
3	Подвал	Подвал	Техническое	460.5
4	Лестница	Подвал	Техническое	5.4
5	Насосная пожаротушения	Подвал	Техническое	50.4

6	Электрощитовая	Подвал	Техническое	14.9
7	Насосная	Подвал	Техническое	33.1
8	Тамбур	Подвал	Техническое	14.2
9	Проходы к кладовым	Подвал	Общественное	58.3
10	ИТП	Подвал	Техническое	78.1
11	Тамбур-шлюз	Первый этаж	Общественное	5.0
12	санузел	Первый этаж	Общественное	3.6
13	Вело-колясочная	Первый этаж	Общественное	25.3
14	Моечная	Первый этаж	Общественное	4.0
15	Тамбур	Первый этаж	Общественное	8.5
16	Тамбур	Первый этаж	Общественное	8.5
17	Тамбур	Первый этаж	Общественное	9.3
18	Тамбур	Первый этаж	Общественное	7.4
19	санузел	Первый этаж	Общественное	4.6
20	Тамбур-шлюз		Общественное	11.8
21	Помещение ЭЛ/СС	Первый этаж	Общественное	4.7
22	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж	Общественное	5.6
23	Лестница	Первый этаж	Общественное	14.8
24	Лестница	Первый этаж	Общественное	14.8
25	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	20.4
26	Вестибюль	Первый этаж	Общественное	132.2
27	Тамбур	Первый этаж	Общественное	16.4
28	санузел	Первый этаж	Общественное	3.6
29	Игровая для детей	Первый этаж	Общественное	80.2
30	Игровая для детей	Первый этаж	Общественное	63.9
31	Вестибюль	Первый этаж	Общественное	21.2
32	Подсобное помещение	Первый этаж	Общественное	9.5
33	Лестница	Первый этаж	Общественное	6.8
34	МОПы на этажах	2-35 этаж	Общественное- Лифтовые холлы, коридоры, Лестницы, тамбур-шлюзы	5297.3
35	Технический чердак	Чердак	Помещение технического чердака, лестницы, тамбур-шлюзы	940.3
36	Кровля	Кровля	Техническое - лестницы, тамбуры, венткамеры подпора, венткамера, венткамера дымоудаления, машинное отделение	268.4
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
Лифт овые шахты	Лифты с машинным отделением	в секции № 1 – пять лифтов, в секции № 2 и № 3 – по шесть лифтов. В каждой секции предусмотрено по два лифта для транспортирования пожарных подразделений грузоподъемностью 1150 кг с размерами кабины не менее 2,1x1,1 м.	Подъемное оборудование
Тех.подполье	ИТП	В ИТП: пластинчатые теплообменники для систем отопления для каждой зоны (предусмотрено 3 Зоны), для систем ГВС предусмотрено 3 Зоны ; циркуляционные насосы в системах отопления (рабочие и резервные); циркуляционные насосы в системах циркуляции ГВС; расширительные баки в независимых контурах отопления и вентиляции для поддержания необходимого давления, компенсации температурного расширения теплоносителя и минимальных утечек.	Отопление, ГВС
Тех.подполье	Насосные: хозпитьевая, пожаротушения и дренажная	Хозпитьевая насосная фирмы «Wilo» (либо аналог) с рабочими и резервными насосами с частотным регулированием (в каждой установке 1 рабочий и 1 резервный насосы), со шкафами автоматики и мембранными баками на напорном трубопроводе, с защитой насосов от «сухого» хода предусмотрено 3 Зоны. Категория насосного оборудования по надежности и действия и обеспеченности подачи воды: для пожаротушения – I, для хозпитьевой – II. В дренажной насосной станции размещаются насосы фирмы «GRUNDFOS», монтаж установки принят с двумя насосами (1 рабочий, 1 резервный). Насосы устанавливаются в колодце. Категория надежности и дренажной станции принята вторая.	Водоснабжение
Тех.подполье	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
МОПы на всех этажах	Трубная разводка инженерных систем, осветительные приборы, отопительные приборы	К прокладке приняты кабели марки ВВГнг-LS. Кабельные линии систем противопожарной защиты и аварийного освещения приняты огнестойкими кабелями марки ВВГнг-FRLS и проложены по отдельным трассам. Предусмотрено рабочее (в том числе ремонтное) и аварийное (в том числе эвакуационное) освещение. К установке приняты энергоэкономичные светильники со светодиодными лампами. Прокладка стояков систем хоз.-питьевого и горячего водоснабжения принята в помещениях квартир в ванной комнате, циркуляционного стояка ГВС в коммуникационной шахте. Прокладка стояков бытовой канализации жилой части здания предусмотрена через нежилые помещения в коммуникационных шахтах без установки ревизий. Трубопроводы систем бытовой и производственной канализации приняты к прокладке из полиэтиленовых канализационных труб с использованием противопожарных манжет в местах прохода труб через перекрытия. Радиаторы отопления в лифтовых холлах.	Трубопроводы, приборы отопления, приборы освещения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 382 699 056 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0206019:1716___,66:41:0302901:33_____
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540045532
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Реквизиты расчетного счета застройщика ООО «Новый застройщик» в уполномоченном банке: № счета: 40702810016540045532 БИК: 046577674 Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк К/с: 30101810500000000674 ИНН/КПП УПОЛНОМОЧЕННОГО БАНКА 7707083893 КПП 667143001 ОГРН УПОЛНОМОЧЕННОГО БАНКА 1027700132195
Объект №2		

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0135-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0165-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-1-4-0286-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0183-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Квартал "Татлин"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-885-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор перевода долга
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5541-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0206019:1716__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 920 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0302901:33__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 958 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:				
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы:				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7				
	15.1.3	В том числе машино-мест:				
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Пристрой №1. Офис №1	1		106.9		
2	Пристрой № 1. Офис №2	1		157.7		
3	Пристрой №1. Офис №3	1		126.4		
4	Пристрой № 1. Офис №4	1		149.3		
5	Фитнес	подвал, 1,		861.2		
Итого общая площадь:				1401.5		
6	Терраса на эксплуатируемой кровле	терраса		731.5		

7	Техническое помещение подвала Общая площадь	технический, 1	1306.6		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости					
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 80 917 671 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд					
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:		
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:		
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:		

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540045532
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Реквизиты расчетного счета застройщика ООО «Новый застройщик» в уполномоченном банке: № счета: 40702810016540045532 БИК: 046577674 Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк К/с: 30101810500000000674 ИНН/КПП УПОЛНОМОЧЕННОГО БАНКА 770708389 З КПП 667143001 ОГРН УПОЛНОМОЧЕННОГО БАНКА 1027700132195
Объект №3		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Урал Гео Инфо"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "АСнова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0135-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0165-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-1-4-0286-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0183-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Квартал "Татлин"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-885-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: перевод долга
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5541-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Новый застройщик"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6678080815
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0302901:33 _____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 958 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0206019:1716 _____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 920 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к проектируемым жилым домам, открытым автостоянкам запроектированы с ул. Готвальда и с ранее запроектированного местного проезда ул. Европейской, обеспечивающего проезд с ул. Машинистов в существующий жилой квартал. Покрытие проездов и автостоянок - асфальтобетонное. В объемы благоустройства входят транзитные тротуары по «Красной линии» ул. Готвальда и «Красной линии» перспективной ул. Европейской, покрытие тротуаров - плиточное.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для исключения транзита через внутриворовую территорию проектом предлагается устройство шлагбаумов на внутриквартальном проезде.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основным и элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Обслуживание площадки для сбора мусора предусмотрено с внутриквартального проезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 664		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 9		
		15.1.3	В том числе машино-мест:		
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 9		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира №1	2	2	66	2
2	квартира №2	2	2	37.7	1
3	квартира №3	2	2	37.7	1
4	квартира №4	2	2	37.7	1
5	квартира №5	2	2	37.7	1
6	квартира №6	2	2	37.7	1
7	квартира №7	2	2	48.4	1
8	квартира №8	2	2	48.4	1
9	квартира №9	2	2	40	1
10	квартира №10	2	2	51.5	2
11	квартира №11	2	2	51.5	2
12	квартира №12	2	2	39.6	1
13	квартира №13	2	2	47.8	1
14	квартира №14	2	2	47.8	1
15	квартира №15	2	2	37.1	1
16	квартира №16	2	2	37.1	1
17	квартира №17	2	2	37.1	1
18	квартира №18	2	2	37.1	1
19	квартира №19	2	2	37.1	1
20	квартира №20	2	2	80.7	3
21	квартира №21	2	3	66	2
22	квартира №22	2	3	37.7	1
23	квартира №23	2	3	37.7	1
24	квартира №24	2	3	37.7	1
25	квартира №25	2	3	37.7	1

26	квартира №26	2	3	37.7	1
27	квартира №27	2	3	48.4	1
28	квартира №28	2	3	48.4	1
29	квартира №29	2	3	40	1
30	квартира №30	2	3	51.5	2
31	квартира №31	2	3	51.5	2
32	квартира №32	2	3	39.6	1
33	квартира №33	2	3	47.8	1
34	квартира №34	2	3	47.8	1
35	квартира №35	2	3	37.1	1
36	квартира №36	2	3	37.1	1
37	квартира №37	2	3	37.1	1
38	квартира №38	2	3	37.1	1
39	квартира №39	2	3	37.1	1
40	квартира №40	2	3	80.7	3
41	квартира №41	2	4	66	2
42	квартира №42	2	4	37.7	1
43	квартира №43	2	4	37.7	1
44	квартира №44	2	4	37.7	1
45	квартира №45	2	4	37.7	1
46	квартира №46	2	4	37.7	1
47	квартира №47	2	4	48.4	1
48	квартира №48	2	4	48.4	1
49	квартира №49	2	4	40	1
50	квартира №50	2	4	51.5	2
51	квартира №51	2	4	51.5	2
52	квартира №52	2	4	39.6	1
53	квартира №53	2	4	47.8	1
54	квартира №54	2	4	47.8	1
55	квартира №55	2	4	37.1	1
56	квартира №56	2	4	37.1	1
57	квартира №57	2	4	37.1	1
58	квартира №58	2	4	37.1	1
59	квартира №59	2	4	37.1	1
60	квартира №60	2	4	80.7	3
61	квартира №61	2	5	66	2
62	квартира №62	2	5	37.7	1
63	квартира №63	2	5	37.7	1
64	квартира №64	2	5	37.7	1

65	квартира №65	2	5	37.7	1
66	квартира №66	2	5	37.7	1
67	квартира №67	2	5	48.4	1
68	квартира №68	2	5	48.4	1
69	квартира №69	2	5	40	1
70	квартира №70	2	5	51.5	2
71	квартира №71	2	5	51.5	2
72	квартира №72	2	5	39.6	1
73	квартира №73	2	5	47.8	1
74	квартира №74	2	5	47.8	1
75	квартира №75	2	5	37.1	1
76	квартира №76	2	5	37.1	1
77	квартира №77	2	5	37.1	1
78	квартира №78	2	5	37.1	1
79	квартира №79	2	5	37.1	1
80	квартира №80	2	5	80.7	3
81	квартира №81	2	6	66	2
82	квартира №82	2	6	37.7	1
83	квартира №83	2	6	37.7	1
84	квартира №84	2	6	37.7	1
85	квартира №85	2	6	37.7	1
86	квартира №86	2	6	37.7	1
87	квартира №87	2	6	48.4	1
88	квартира №88	2	6	48.4	1
89	квартира №89	2	6	40	1
90	квартира №90	2	6	51.5	2
91	квартира №91	2	6	51.5	2
92	квартира №92	2	6	39.6	1
93	квартира №93	2	6	47.8	1
94	квартира №94	2	6	47.8	1
95	квартира №95	2	6	37.1	1
96	квартира №96	2	6	37.1	1
97	квартира №97	2	6	37.1	1
98	квартира №98	2	6	37.1	1
99	квартира №99	2	6	37.1	1
100	квартира №100	2	6	80.7	3
101	квартира №101	2	7	66	2
102	квартира №102	2	7	37.7	1
103	квартира №103	2	7	37.7	1

104	квартира №104	2	7	37.7	1
105	квартира №105	2	7	37.7	1
106	квартира №106	2	7	37.7	1
107	квартира №107	2	7	48.4	1
108	квартира №108	2	7	48.4	1
109	квартира №109	2	7	40	1
110	квартира №110	2	7	51.5	2
111	квартира №111	2	7	51.5	2
112	квартира №112	2	7	39.6	1
113	квартира №113	2	7	47.8	1
114	квартира №114	2	7	47.8	1
115	квартира №115	2	7	37.1	1
116	квартира №116	2	7	37.1	1
117	квартира №117	2	7	37.1	1
118	квартира №118	2	7	37.1	1
119	квартира №119	2	7	37.1	1
120	квартира №120	2	7	80.7	3
121	квартира №121	2	8	66	2
122	квартира №122	2	8	37.7	1
123	квартира №123	2	8	37.7	1
124	квартира №124	2	8	37.7	1
125	квартира №125	2	8	37.7	1
126	квартира №126	2	8	37.7	1
127	квартира №127	2	8	48.4	1
128	квартира №128	2	8	48.4	1
129	квартира №129	2	8	40	1
130	квартира №130	2	8	51.5	2
131	квартира №131	2	8	51.5	2
132	квартира №132	2	8	39.6	1
133	квартира №133	2	8	47.8	1
134	квартира №134	2	8	47.8	1
135	квартира №135	2	8	37.1	1
136	квартира №136	2	8	37.1	1
137	квартира №137	2	8	37.1	1
138	квартира №138	2	8	37.1	1
139	квартира №139	2	8	37.1	1
140	квартира №140	2	8	80.7	3
141	квартира №141	2	9	66	2
142	квартира №142	2	9	37.7	1

143	квартира №143	2	9	37.7	1
144	квартира №144	2	9	37.7	1
145	квартира №145	2	9	37.7	1
146	квартира №146	2	9	37.7	1
147	квартира №147	2	9	48.4	1
148	квартира №148	2	9	48.4	1
149	квартира №149	2	9	40	1
150	квартира №150	2	9	51.5	2
151	квартира №151	2	9	51.5	2
152	квартира №152	2	9	39.6	1
153	квартира №153	2	9	47.8	1
154	квартира №154	2	9	47.8	1
155	квартира №155	2	9	37.1	1
156	квартира №156	2	9	37.1	1
157	квартира №157	2	9	37.1	1
158	квартира №158	2	9	37.1	1
159	квартира №159	2	9	37.1	1
160	квартира №160	2	9	80.7	3
161	квартира №161	2	10	66	2
162	квартира №162	2	10	37.7	1
163	квартира №163	2	10	37.7	1
164	квартира №164	2	10	37.7	1
165	квартира №165	2	10	37.7	1
166	квартира №166	2	10	37.7	1
167	квартира №167	2	10	48.4	1
168	квартира №168	2	10	48.4	1
169	квартира №169	2	10	40	1
170	квартира №170	2	10	51.5	2
171	квартира №171	2	10	51.5	2
172	квартира №172	2	10	39.6	1
173	квартира №173	2	10	47.8	1
174	квартира №174	2	10	47.8	1
175	квартира №175	2	10	37.1	1
176	квартира №176	2	10	37.1	1
177	квартира №177	2	10	37.1	1
178	квартира №178	2	10	37.1	1
179	квартира №179	2	10	37.1	1
180	квартира №180	2	10	80.7	3
181	квартира №181	2	11	66	2

182	квартира №182	2	11	37.7	1
183	квартира №183	2	11	37.7	1
184	квартира №184	2	11	37.7	1
185	квартира №185	2	11	37.7	1
186	квартира №186	2	11	37.7	1
187	квартира №187	2	11	48.4	1
188	квартира №188	2	11	48.4	1
189	квартира №189	2	11	40	1
190	квартира №190	2	11	51.5	2
191	квартира №191	2	11	51.5	2
192	квартира №192	2	11	39.6	1
193	квартира №193	2	11	47.8	1
194	квартира №194	2	11	47.8	1
195	квартира №195	2	11	37.1	1
196	квартира №196	2	11	37.1	1
197	квартира №197	2	11	37.1	1
198	квартира №198	2	11	37.1	1
199	квартира №199	2	11	37.1	1
200	квартира №200	2	11	80.7	3
201	квартира №201	2	12	66	2
202	квартира №202	2	12	37.7	1
203	квартира №203	2	12	37.7	1
204	квартира №204	2	12	37.7	1
205	квартира №205	2	12	37.7	1
206	квартира №206	2	12	37.7	1
207	квартира №207	2	12	48.4	1
208	квартира №208	2	12	48.4	1
209	квартира №209	2	12	40	1
210	квартира №210	2	12	51.5	2
211	квартира №211	2	12	51.5	2
212	квартира №212	2	12	39.6	1
213	квартира №213	2	12	47.8	1
214	квартира №214	2	12	47.8	1
215	квартира №215	2	12	37.1	1
216	квартира №216	2	12	37.1	1
217	квартира №217	2	12	37.1	1
218	квартира №218	2	12	37.1	1
219	квартира №219	2	12	37.1	1
220	квартира №220	2	12	80.7	3

221	квартира №221	2	13	66	2
222	квартира №222	2	13	37.7	1
223	квартира №223	2	13	37.7	1
224	квартира №224	2	13	37.7	1
225	квартира №225	2	13	37.7	1
226	квартира №226	2	13	37.7	1
227	квартира №227	2	13	48.4	1
228	квартира №228	2	13	48.4	1
229	квартира №229	2	13	40	1
230	квартира №230	2	13	51.5	2
231	квартира №231	2	13	51.5	2
232	квартира №232	2	13	39.6	1
233	квартира №233	2	13	47.8	1
234	квартира №234	2	13	47.8	1
235	квартира №235	2	13	37.1	1
236	квартира №236	2	13	37.1	1
237	квартира №237	2	13	37.1	1
238	квартира №238	2	13	37.1	1
239	квартира №239	2	13	37.1	1
240	квартира №240	2	13	80.7	3
241	квартира №241	2	14	66	2
242	квартира №242	2	14	37.7	1
243	квартира №243	2	14	37.7	1
244	квартира №244	2	14	37.7	1
245	квартира №245	2	14	37.7	1
246	квартира №246	2	14	37.7	1
247	квартира №247	2	14	48.4	1
248	квартира №248	2	14	48.4	1
249	квартира №249	2	14	40	1
250	квартира №250	2	14	51.5	2
251	квартира №251	2	14	51.5	2
252	квартира №252	2	14	39.6	1
253	квартира №253	2	14	47.8	1
254	квартира №254	2	14	47.8	1
255	квартира №255	2	14	37.1	1
256	квартира №256	2	14	37.1	1
257	квартира №257	2	14	37.1	1
258	квартира №258	2	14	37.1	1
259	квартира №259	2	14	37.1	1

260	квартира №260	2	14	80.7	3
261	квартира №261	2	15	66	2
262	квартира №262	2	15	37.7	1
263	квартира №263	2	15	37.7	1
264	квартира №264	2	15	37.7	1
265	квартира №265	2	15	37.7	1
266	квартира №266	2	15	37.7	1
267	квартира №267	2	15	48.4	1
268	квартира №268	2	15	48.4	1
269	квартира №269	2	15	40	1
270	квартира №270	2	15	51.5	2
271	квартира №271	2	15	51.5	2
272	квартира №272	2	15	39.6	1
273	квартира №273	2	15	47.8	1
274	квартира №274	2	15	47.8	1
275	квартира №275	2	15	37.1	1
276	квартира №276	2	15	37.1	1
277	квартира №277	2	15	37.1	1
278	квартира №278	2	15	37.1	1
279	квартира №279	2	15	37.1	1
280	квартира №280	2	15	80.7	3
281	квартира №281	2	16	66	2
282	квартира №282	2	16	37.7	1
283	квартира №283	2	16	37.7	1
284	квартира №284	2	16	37.7	1
285	квартира №285	2	16	37.7	1
286	квартира №286	2	16	37.7	1
287	квартира №287	2	16	48.4	1
288	квартира №288	2	16	48.4	1
289	квартира №289	2	16	40	1
290	квартира №290	2	16	51.5	2
291	квартира №291	2	16	51.5	2
292	квартира №292	2	16	39.6	1
293	квартира №293	2	16	47.8	1
294	квартира №294	2	16	47.8	1
295	квартира №295	2	16	37.1	1
296	квартира №296	2	16	37.1	1
297	квартира №297	2	16	37.1	1
298	квартира №298	2	16	37.1	1

299	квартира №299	2	16	37.1	1
300	квартира №300	2	16	80.7	3
301	квартира №301	2	17	66	2
302	квартира №302	2	17	37.7	1
303	квартира №303	2	17	37.7	1
304	квартира №304	2	17	37.7	1
305	квартира №305	2	17	37.7	1
306	квартира №306	2	17	37.7	1
307	квартира №307	2	17	48.4	1
308	квартира №308	2	17	48.4	1
309	квартира №309	2	17	40	1
310	квартира №310	2	17	51.5	2
311	квартира №311	2	17	51.5	2
312	квартира №312	2	17	39.6	1
313	квартира №313	2	17	47.8	1
314	квартира №314	2	17	47.8	1
315	квартира №315	2	17	37.1	1
316	квартира №316	2	17	37.1	1
317	квартира №317	2	17	37.1	1
318	квартира №318	2	17	37.1	1
319	квартира №319	2	17	37.1	1
320	квартира №320	2	17	80.7	3
321	квартира №321	2	18	66	2
322	квартира №322	2	18	37.7	1
323	квартира №323	2	18	37.7	1
324	квартира №324	2	18	37.7	1
325	квартира №325	2	18	37.7	1
326	квартира №326	2	18	37.7	1
327	квартира №327	2	18	48.4	1
328	квартира №328	2	18	48.4	1
329	квартира №329	2	18	40	1
330	квартира №330	2	18	51.5	2
331	квартира №331	2	18	51.5	2
332	квартира №332	2	18	39.6	1
333	квартира №333	2	18	47.8	1
334	квартира №334	2	18	47.8	1
335	квартира №335	2	18	37.1	1
336	квартира №336	2	18	37.1	1
337	квартира №337	2	18	37.1	1

338	квартира №338	2	18	37.1	1
339	квартира №339	2	18	37.1	1
340	квартира №340	2	18	80.7	3
341	квартира №341	2	19	66	2
342	квартира №342	2	19	37.7	1
343	квартира №343	2	19	37.7	1
344	квартира №344	2	19	37.7	1
345	квартира №345	2	19	37.7	1
346	квартира №346	2	19	37.7	1
347	квартира №347	2	19	48.4	1
348	квартира №348	2	19	48.4	1
349	квартира №349	2	19	40	1
350	квартира №350	2	19	51.5	2
351	квартира №351	2	19	51.5	2
352	квартира №352	2	19	39.6	1
353	квартира №353	2	19	47.8	1
354	квартира №354	2	19	47.8	1
355	квартира №355	2	19	37.1	1
356	квартира №356	2	19	37.1	1
357	квартира №357	2	19	37.1	1
358	квартира №358	2	19	37.1	1
359	квартира №359	2	19	37.1	1
360	квартира №360	2	19	80.7	3
361	квартира №361	2	20	66	2
362	квартира №362	2	20	37.7	1
363	квартира №363	2	20	37.7	1
364	квартира №364	2	20	37.7	1
365	квартира №365	2	20	37.7	1
366	квартира №366	2	20	37.7	1
367	квартира №367	2	20	48.4	1
368	квартира №368	2	20	48.4	1
369	квартира №369	2	20	40	1
370	квартира №370	2	20	51.5	2
371	квартира №371	2	20	51.5	2
372	квартира №372	2	20	39.6	1
373	квартира №373	2	20	47.8	1
374	квартира №374	2	20	47.8	1
375	квартира №375	2	20	37.1	1
376	квартира №376	2	20	37.1	1

377	квартира №377	2	20	37.1	1
378	квартира №378	2	20	37.1	1
379	квартира №379	2	20	37.1	1
380	квартира №380	2	20	80.7	3
381	квартира №381	2	21	66	2
382	квартира №382	2	21	37.7	1
383	квартира №383	2	21	37.7	1
384	квартира №384	2	21	37.7	1
385	квартира №385	2	21	37.7	1
386	квартира №386	2	21	37.7	1
387	квартира №387	2	21	48.4	1
388	квартира №388	2	21	48.4	1
389	квартира №389	2	21	40	1
390	квартира №390	2	21	51.5	2
391	квартира №391	2	21	51.5	2
392	квартира №392	2	21	39.6	1
393	квартира №393	2	21	47.8	1
394	квартира №394	2	21	47.8	1
395	квартира №395	2	21	37.1	1
396	квартира №396	2	21	37.1	1
397	квартира №397	2	21	37.1	1
398	квартира №398	2	21	37.1	1
399	квартира №399	2	21	37.1	1
400	квартира №400	2	21	80.7	3
401	квартира №401	2	22	66	2
402	квартира №402	2	22	37.7	1
403	квартира №403	2	22	37.7	1
404	квартира №404	2	22	37.7	1
405	квартира №405	2	22	37.7	1
406	квартира №406	2	22	37.7	1
407	квартира №407	2	22	48.4	1
408	квартира №408	2	22	48.4	1
409	квартира №409	2	22	40	1
410	квартира №410	2	22	51.5	2
411	квартира №411	2	22	51.5	2
412	квартира №412	2	22	39.6	1
413	квартира №413	2	22	47.8	1
414	квартира №414	2	22	47.8	1
415	квартира №415	2	22	37.1	1

416	квартира №416	2	22	37.1	1
417	квартира №417	2	22	37.1	1
418	квартира №418	2	22	37.1	1
419	квартира №419	2	22	37.1	1
420	квартира №420	2	22	80.7	3
421	квартира №421	2	23	66	2
422	квартира №422	2	23	37.7	1
423	квартира №423	2	23	37.7	1
424	квартира №424	2	23	37.7	1
425	квартира №425	2	23	37.7	1
426	квартира №426	2	23	37.7	1
427	квартира №427	2	23	48.4	1
428	квартира №428	2	23	48.4	1
429	квартира №429	2	23	40	1
430	квартира №430	2	23	51.5	2
431	квартира №431	2	23	51.5	2
432	квартира №432	2	23	39.6	1
433	квартира №433	2	23	47.8	1
434	квартира №434	2	23	47.8	1
435	квартира №435	2	23	37.1	1
436	квартира №436	2	23	37.1	1
437	квартира №437	2	23	37.1	1
438	квартира №438	2	23	37.1	1
439	квартира №439	2	23	37.1	1
440	квартира №440	2	23	80.7	3
441	квартира №441	2	24	66	2
442	квартира №442	2	24	37.7	1
443	квартира №443	2	24	37.7	1
444	квартира №444	2	24	37.7	1
445	квартира №445	2	24	37.7	1
446	квартира №446	2	24	37.7	1
447	квартира №447	2	24	48.4	1
448	квартира №448	2	24	48.4	1
449	квартира №449	2	24	40	1
450	квартира №450	2	24	51.5	2
451	квартира №451	2	24	51.5	2
452	квартира №452	2	24	39.6	1
453	квартира №453	2	24	47.8	1
454	квартира №454	2	24	47.8	1

455	квартира №455	2	24	37.1	1
456	квартира №456	2	24	37.1	1
457	квартира №457	2	24	37.1	1
458	квартира №458	2	24	37.1	1
459	квартира №459	2	24	37.1	1
460	квартира №460	2	24	80.7	3
461	квартира №461	2	25	66	2
462	квартира №462	2	25	37.7	1
463	квартира №463	2	25	37.7	1
464	квартира №464	2	25	37.7	1
465	квартира №465	2	25	37.7	1
466	квартира №466	2	25	37.7	1
467	квартира №467	2	25	48.4	1
468	квартира №468	2	25	48.4	1
469	квартира №469	2	25	40	1
470	квартира №470	2	25	51.5	2
471	квартира №471	2	25	51.5	2
472	квартира №472	2	25	39.6	1
473	квартира №473	2	25	47.8	1
474	квартира №474	2	25	47.8	1
475	квартира №475	2	25	37.1	1
476	квартира №476	2	25	37.1	1
477	квартира №477	2	25	37.1	1
478	квартира №478	2	25	37.1	1
479	квартира №479	2	25	37.1	1
480	квартира №480	2	25	80.7	3
481	квартира №481	2	26	66	2
482	квартира №482	2	26	37.7	1
483	квартира №483	2	26	37.7	1
484	квартира №484	2	26	37.7	1
485	квартира №485	2	26	37.7	1
486	квартира №486	2	26	37.7	1
487	квартира №487	2	26	48.4	1
488	квартира №488	2	26	48.4	1
489	квартира №489	2	26	40	1
490	квартира №490	2	26	51.5	2
491	квартира №491	2	26	51.5	2
492	квартира №492	2	26	39.6	1
493	квартира №493	2	26	47.8	1

494	квартира №494	2	26	47.8	1
495	квартира №495	2	26	37.1	1
496	квартира №496	2	26	37.1	1
497	квартира №497	2	26	37.1	1
498	квартира №498	2	26	37.1	1
499	квартира №499	2	26	37.1	1
500	квартира №500	2	26	80.7	3
501	квартира №501	2	27	66	2
502	квартира №502	2	27	37.7	1
503	квартира №503	2	27	37.7	1
504	квартира №504	2	27	37.7	1
505	квартира №505	2	27	37.7	1
506	квартира №506	2	27	37.7	1
507	квартира №507	2	27	48.4	1
508	квартира №508	2	27	48.4	1
509	квартира №509	2	27	40	1
510	квартира №510	2	27	51.5	2
511	квартира №511	2	27	51.5	2
512	квартира №512	2	27	39.6	1
513	квартира №513	2	27	47.8	1
514	квартира №514	2	27	47.8	1
515	квартира №515	2	27	37.1	1
516	квартира №516	2	27	37.1	1
517	квартира №517	2	27	37.1	1
518	квартира №518	2	27	37.1	1
519	квартира №519	2	27	37.1	1
520	квартира №520	2	27	80.7	3
521	квартира №521	2	28	66.2	2
522	квартира №522	2	28	37.7	1
523	квартира №523	2	28	37.7	1
524	квартира №524	2	28	50.6	2
525	квартира №525	2	28	53.1	2
526	квартира №526	2	28	48.4	1
527	квартира №527	2	28	48.4	1
528	квартира №528	2	28	40	1
529	квартира №529	2	28	52.2	2
530	квартира №530	2	28	52.2	2
531	квартира №531	2	28	40	1
532	квартира №532	2	28	48.4	1

533	квартира №533	2	28	48.4	1
534	квартира №534	2	28	53.1	2
535	квартира №535	2	28	50.8	2
536	квартира №536	2	28	37.7	1
537	квартира №537	2	28	37.7	1
538	квартира №538	2	28	81.9	3
539	квартира №539	2	29	66.2	2
540	квартира №540	2	29	37.7	1
541	квартира №541	2	29	37.7	1
542	квартира №542	2	29	50.6	2
543	квартира №543	2	29	53.1	2
544	квартира №544	2	29	48.4	1
545	квартира №545	2	29	48.4	1
546	квартира №546	2	29	40	1
547	квартира №547	2	29	52.2	2
548	квартира №548	2	29	52.2	2
549	квартира №549	2	29	40	1
550	квартира №550	2	29	48.4	1
551	квартира №551	2	29	48.4	1
552	квартира №552	2	29	53.1	2
553	квартира №553	2	29	50.8	2
554	квартира №554	2	29	37.7	1
555	квартира №555	2	29	37.7	1
556	квартира №556	2	29	81.9	3
557	квартира №557	2	30	66.2	2
558	квартира №558	2	30	37.7	1
559	квартира №559	2	30	37.7	1
560	квартира №560	2	30	50.6	2
561	квартира №561	2	30	53.1	2
562	квартира №562	2	30	48.4	1
563	квартира №563	2	30	48.4	1
564	квартира №564	2	30	40	1
565	квартира №565	2	30	52.2	2
566	квартира №566	2	30	52.2	2
567	квартира №567	2	30	40	1
568	квартира №568	2	30	48.4	1
569	квартира №569	2	30	48.4	1
570	квартира №570	2	30	53.1	2
571	квартира №571	2	30	50.8	2

572	квартира №572	2	30	37.7	1
573	квартира №573	2	30	37.7	1
574	квартира №574	2	30	81.9	3
575	квартира №575	2	31	66.2	2
576	квартира №576	2	31	37.7	1
577	квартира №577	2	31	37.7	1
578	квартира №578	2	31	50.6	2
579	квартира №579	2	31	53.1	2
580	квартира №580	2	31	48.4	1
581	квартира №581	2	31	48.4	1
582	квартира №582	2	31	40	1
583	квартира №583	2	31	52.2	2
584	квартира №584	2	31	52.2	2
585	квартира №585	2	31	40	1
586	квартира №586	2	31	48.4	1
587	квартира №587	2	31	48.4	1
588	квартира №588	2	31	53.1	2
589	квартира №589	2	31	50.8	2
590	квартира №590	2	31	37.7	1
591	квартира №591	2	31	37.7	1
592	квартира №592	2	31	81.9	3
593	квартира №593	2	32	66.2	2
594	квартира №594	2	32	37.7	1
595	квартира №595	2	32	37.7	1
596	квартира №596	2	32	50.6	2
597	квартира №597	2	32	53.1	2
598	квартира №598	2	32	48.4	1
599	квартира №599	2	32	48.4	1
600	квартира №600	2	32	40	1
601	квартира №601	2	32	52.2	2
602	квартира №602	2	32	52.2	2
603	квартира №603	2	32	40	1
604	квартира №604	2	32	48.4	1
605	квартира №605	2	32	48.4	1
606	квартира №606	2	32	53.1	2
607	квартира №607	2	32	50.8	2
608	квартира №608	2	32	37.7	1
609	квартира №609	2	32	37.7	1
610	квартира №610	2	32	81.9	3

611	квартира №611	2	33	66.2	2
612	квартира №612	2	33	37.7	1
613	квартира №613	2	33	37.7	1
614	квартира №614	2	33	50.6	2
615	квартира №615	2	33	53.1	2
616	квартира №616	2	33	48.4	1
617	квартира №617	2	33	48.4	1
618	квартира №618	2	33	40	1
619	квартира №619	2	33	52.2	2
620	квартира №620	2	33	52.2	2
621	квартира №621	2	33	40	1
622	квартира №622	2	33	48.4	1
623	квартира №623	2	33	48.4	1
624	квартира №624	2	33	53.1	2
625	квартира №625	2	33	50.8	2
626	квартира №626	2	33	37.7	1
627	квартира №627	2	33	37.7	1
628	квартира №628	2	33	81.9	3
629	квартира №629	2	34	66.2	2
630	квартира №630	2	34	37.7	1
631	квартира №631	2	34	37.7	1
632	квартира №632	2	34	50.6	2
633	квартира №633	2	34	53.1	2
634	квартира №634	2	34	48.4	1
635	квартира №635	2	34	48.4	1
636	квартира №636	2	34	40	1
637	квартира №637	2	34	52.2	2
638	квартира №638	2	34	52.2	2
639	квартира №639	2	34	40	1
640	квартира №640	2	34	48.4	1
641	квартира №641	2	34	48.4	1
642	квартира №642	2	34	53.1	2
643	квартира №643	2	34	50.8	2
644	квартира №644	2	34	37.7	1
645	квартира №645	2	34	37.7	1
646	квартира №646	2	34	81.9	3
647	квартира №647	2	35	66.2	2
648	квартира №648	2	35	37.7	1
649	квартира №649	2	35	37.7	1

650	квартира №650	2	35	50.6	2
651	квартира №651	2	35	53.1	2
652	квартира №652	2	35	48.4	1
653	квартира №653	2	35	48.4	1
654	квартира №654	2	35	40	1
655	квартира №655	2	35	52.2	2
656	квартира №656	2	35	52.2	2
657	квартира №657	2	35	40	1
658	квартира №658	2	35	48.4	1
659	квартира №659	2	35	48.4	1
660	квартира №660	2	35	53.1	2
661	квартира №661	2	35	50.8	2
662	квартира №662	2	35	37.7	1
663	квартира №663	2	35	37.7	1
664	квартира №664	2	35	81.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис № 3.1	2	1	148.8		
2	Помещение Управляющей компании	2	1	124.8		
3	Архитектурная мастерская № 3.1	2	1	41.3		
4	Архитектурная мастерская № 3.2	2	1	41.5		
5	Архитектурная мастерская № 3.3	2	1	52.3		
6	Архитектурная мастерская № 3.4	2	1	51.7		
7	Архитектурная мастерская № 3.5	2	1	41.9		
8	Коридоры, тамбуры мастерских	2	1	86.3		
9	Детские игровые для жителей дома	2	1	99.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Узел ввода	Подвал	Техническое	17.5
2	ИТП	Подвал	Техническое	40.7
3	Лестница	Подвал	Техническое	12.8
4	Насосная	Подвал	Техническое	73.4

5	Лестница	Подвал	Техническое	11.0
6	Подвал	Подвал	Техническое	804.4
7	Насосная пожаротушения	Подвал	Техническое	26.2
8	Электрощитовая	Подвал	Техническое	26.6
9	Помещение СС	Подвал	Техническое	12.7
10	Тамбур	Первый этаж	Общественное	8.9
11	Коридор	Первый этаж	Общественное	62.4
12	Коридор	Первый этаж	Общественное	77.4
13	Тамбур-шлюз	Первый этаж	Общественное	3.6
14	Тамбур-шлюз	Первый этаж	Общественное	3.5
15	Санузел	Первый этаж	Общественное	4.9
16	Санузел	Первый этаж	Общественное	5.0
17	Тамбур	Первый этаж	Общественное	12.8
18	Тамбур	Первый этаж	Общественное	18.6
19	Моечная	Первый этаж	Общественное	3.2
20	Тамбур	Первый этаж	Общественное	7.5
21	Лестница ЛК 1	Первый этаж	Общественное	15.8
22	Лестница ЛК 2	Первый этаж	Общественное	15.8
23	Вестибюль	Первый этаж	Общественное	247.8
24	Тамбур	Первый этаж	Общественное	12.7
25	Колясочная	Первый этаж	Общественное	25.3
26	Детская игровая зона жилого дома	Первый этаж	Общественное	61.0
27	Детская игровая зона жилого дома	Первый этаж	Общественное	38.6
28	МОПы на этажах	2-27 этажи	Общественное - Лифтовые холлы, коридоры, Лестницы, тамбур-шлюзы	232.9
29	МОПы на этажах	28-35 этажи	Общественное - Лифтовые холлы, коридоры, Лестницы, тамбур-шлюзы	233.0
30	Чердак	Чердак	Техническое - помещение технического чердака, лестницы, тамбур-шлюзы	1245.1
31	Технические помещения кровли	Кровля	Техническое - лестницы, вент камеры, машинные отделения, вент камера подпора	276.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 780 532 805 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0206019:1716___, 66:41:0302901:33_____
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540045532
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Реквизиты расчетного счета застройщика ООО «Новый застройщик» в уполномоченном банке: № счета: 40702810016540045532 БИК: 046577674 Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк К/с: 30101810500000000674 ИНН/КПП УПОЛНОМОЧЕННОГО БАНКА 770708389 З КПП 667143001 ОГРН УПОЛНОМОЧЕННОГО БАНКА 1027700132195
Объект №4		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0135-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0165-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-1-4-0286-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0183-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Квартал "Татлин"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-885-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор перевода долга
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5541-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0206019:1716
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 920 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0302901:33
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 958 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:				
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:				
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4				
	15.1.3	В том числе машино-мест:				
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Пристрой № 2. Терраса на эксплуатируемой кровле	терраса	1	396		
2	Пристрой № 2. Офис № 4.1	1	1	139.4		
3	Пристрой № 2. Офис № 4.2	1	1	133		
4	Пристрой № 2. Офис № 4,3	1	1	105.4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 21 662 908 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540045532
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Реквизиты расчетного счета застройщика ООО «Новый застройщик» в уполномоченном банке: № счета: 40702810016540045532 БИК: 046577674 Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк К/с: 30101810500000000674 ИНН/КПП УПОЛНОМОЧЕННОГО БАНКА 770708389 З КПП 667143001 ОГРН УПОЛНОМОЧЕННОГО БАНКА 1027700132195
Объект №5		

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Урал Гео Инфо"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "АСнова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0135-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0165-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-1-4-0286-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0183-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Квартал "Татлин"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-885-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: перевод долга
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5541-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Новый застройщик"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6678080815
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0206019:1716
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 920 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0302901:33
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 958 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к проектируемым жилым домам, открытым автостоянкам запроектированы с ул. Готвальда и с ранее запроектированного местного проезда ул. Европейской, обеспечивающего проезд с ул. Машинистов в существующий жилой квартал. Покрытие проездов и автостоянок - асфальтобетонное. В объемы благоустройства входят транзитные тротуары по «Красной линии» ул. Готвальда и «Красной линии» перспективной ул. Европейской, покрытие тротуаров - плиточное.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для исключения транзита через внутриворовую территорию проектом предлагается устройство шлагбаумов на внутриквартальном проезде.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основным и элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Обслуживание площадки для сбора мусора предусмотрено с внутриквартального проезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 528		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 8		
		15.1.3	В том числе машино-мест:		
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 8		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира №1	2	3	71.3	2
2	квартира №2	2	3	36	1
3	квартира №3	2	3	37.7	1
4	квартира №4	2	3	37.8	1
5	квартира №5	2	3	37.7	1
6	квартира №6	2	3	48.2	1
7	квартира №7	2	3	39.9	1
8	квартира №8	2	3	52.2	2
9	квартира №9	2	3	52.2	2
10	квартира №10	2	3	39.9	1
11	квартира №11	2	3	48.2	1
12	квартира №12	2	3	37.7	1
13	квартира №13	2	3	37.7	1
14	квартира №14	2	3	37.7	1
15	квартира №15	2	3	36	1
16	квартира №16	2	3	71.3	2
17	квартира №17	3	3	71.3	2
18	квартира №18	3	3	36	1
19	квартира №19	3	3	37.7	1
20	квартира №20	3	3	37.8	1
21	квартира №21	3	3	37.7	1
22	квартира №22	3	3	48.2	1
23	квартира №23	3	3	39.9	1
24	квартира №24	3	3	52.2	2
25	квартира №25	3	3	52.2	2

26	квартира №26	3	3	39.9	1
27	квартира №27	3	3	48.2	1
28	квартира №28	3	3	37.7	1
29	квартира №29	3	3	37.7	1
30	квартира №30	3	3	37.7	1
31	квартира №31	3	3	36	1
32	квартира №32	3	3	71.3	2
33	квартира №33	4	3	71.3	2
34	квартира №34	4	3	36	1
35	квартира №35	4	3	37.7	1
36	квартира №36	4	3	37.8	1
37	квартира №37	4	3	37.7	1
38	квартира №38	4	3	48.2	1
39	квартира №39	4	3	39.9	1
40	квартира №40	4	3	52.2	2
41	квартира №41	4	3	52.2	2
42	квартира №42	4	3	39.9	1
43	квартира №43	4	3	48.2	1
44	квартира №44	4	3	37.7	1
45	квартира №45	4	3	37.7	1
46	квартира №46	4	3	37.7	1
47	квартира №47	4	3	36	1
48	квартира №48	4	3	71.3	2
49	квартира №49	5	3	71.3	2
50	квартира №50	5	3	36	1
51	квартира №51	5	3	37.7	1
52	квартира №52	5	3	37.8	1
53	квартира №53	5	3	37.7	1
54	квартира №54	5	3	48.2	1
55	квартира №55	5	3	39.9	1
56	квартира №56	5	3	52.2	2
57	квартира №57	5	3	52.2	2
58	квартира №58	5	3	39.9	1
59	квартира №59	5	3	48.2	1
60	квартира №60	5	3	37.7	1
61	квартира №61	5	3	37.7	1
62	квартира №62	5	3	37.7	1
63	квартира №63	5	3	36	1
64	квартира №64	5	3	71.3	2

65	квартира №65	6	3	71.3	2
66	квартира №66	6	3	36	1
67	квартира №67	6	3	37.7	1
68	квартира №68	6	3	37.8	1
69	квартира №69	6	3	37.7	1
70	квартира №70	6	3	48.2	1
71	квартира №71	6	3	39.9	1
72	квартира №72	6	3	52.2	2
73	квартира №73	6	3	52.2	2
74	квартира №74	6	3	39.9	1
75	квартира №75	6	3	48.2	1
76	квартира №76	6	3	37.7	1
77	квартира №77	6	3	37.7	1
78	квартира №78	6	3	37.7	1
79	квартира №79	6	3	36	1
80	квартира №80	6	3	71.3	2
81	квартира №81	7	3	71.3	2
82	квартира №82	7	3	36	1
83	квартира №83	7	3	37.7	1
84	квартира №84	7	3	37.8	1
85	квартира №85	7	3	37.7	1
86	квартира №86	7	3	48.2	1
87	квартира №87	7	3	39.9	1
88	квартира №88	7	3	52.2	2
89	квартира №89	7	3	52.2	2
90	квартира №90	7	3	39.9	1
91	квартира №91	7	3	48.2	1
92	квартира №92	7	3	37.7	1
93	квартира №93	7	3	37.7	1
94	квартира №94	7	3	37.7	1
95	квартира №95	7	3	36	1
96	квартира №96	7	3	71.3	2
97	квартира №97	8	3	71.3	2
98	квартира №98	8	3	36	1
99	квартира №99	8	3	37.7	1
100	квартира №100	8	3	37.8	1
101	квартира №101	8	3	37.7	1
102	квартира №102	8	3	48.2	1
103	квартира №103	8	3	39.9	1

104	квартира №104	8	3	52.2	2
105	квартира №105	8	3	52.2	2
106	квартира №106	8	3	39.9	1
107	квартира №107	8	3	48.2	1
108	квартира №108	8	3	37.7	1
109	квартира №109	8	3	37.7	1
110	квартира №110	8	3	37.7	1
111	квартира №111	8	3	36	1
112	квартира №112	8	3	71.3	2
113	квартира №113	9	3	71.3	2
114	квартира №114	9	3	36	1
115	квартира №115	9	3	37.7	1
116	квартира №116	9	3	37.8	1
117	квартира №117	9	3	37.7	1
118	квартира №118	9	3	48.2	1
119	квартира №119	9	3	39.9	1
120	квартира №120	9	3	52.2	2
121	квартира №121	9	3	52.2	2
122	квартира №122	9	3	39.9	1
123	квартира №123	9	3	48.2	1
124	квартира №124	9	3	37.7	1
125	квартира №125	9	3	37.7	1
126	квартира №126	9	3	37.7	1
127	квартира №127	9	3	36	1
128	квартира №128	9	3	71.3	2
129	квартира №129	10	3	71.3	2
130	квартира №130	10	3	36	1
131	квартира №131	10	3	37.7	1
132	квартира №132	10	3	37.8	1
133	квартира №133	10	3	37.7	1
134	квартира №134	10	3	48.2	1
135	квартира №135	10	3	39.9	1
136	квартира №136	10	3	52.2	2
137	квартира №137	10	3	52.2	2
138	квартира №138	10	3	39.9	1
139	квартира №139	10	3	48.2	1
140	квартира №140	10	3	37.7	1
141	квартира №141	10	3	37.7	1
142	квартира №142	10	3	37.7	1

143	квартира №143	10	3	36	1
144	квартира №144	10	3	71.3	2
145	квартира №145	11	3	71.3	2
146	квартира №146	11	3	36	1
147	квартира №147	11	3	37.7	1
148	квартира №148	11	3	37.8	1
149	квартира №149	11	3	37.7	1
150	квартира №150	11	3	48.2	1
151	квартира №151	11	3	39.9	1
152	квартира №152	11	3	52.2	2
153	квартира №153	11	3	52.2	2
154	квартира №154	11	3	39.9	1
155	квартира №155	11	3	48.2	1
156	квартира №156	11	3	37.7	1
157	квартира №157	11	3	37.7	1
158	квартира №158	11	3	37.7	1
159	квартира №159	11	3	36	1
160	квартира №160	11	3	71.3	2
161	квартира №161	12	3	71.3	2
162	квартира №162	12	3	36	1
163	квартира №163	12	3	37.7	1
164	квартира №164	12	3	37.8	1
165	квартира №165	12	3	37.7	1
166	квартира №166	12	3	48.2	1
167	квартира №167	12	3	39.9	1
168	квартира №168	12	3	52.2	2
169	квартира №169	12	3	52.2	2
170	квартира №170	12	3	39.9	1
171	квартира №171	12	3	48.2	1
172	квартира №172	12	3	37.7	1
173	квартира №173	12	3	37.7	1
174	квартира №174	12	3	37.7	1
175	квартира №175	12	3	36	1
176	квартира №176	12	3	71.3	2
177	квартира №177	13	3	71.3	2
178	квартира №178	13	3	36	1
179	квартира №179	13	3	37.7	1
180	квартира №180	13	3	37.8	1
181	квартира №181	13	3	37.7	1

182	квартира №182	13	3	48.2	1
183	квартира №183	13	3	39.9	1
184	квартира №184	13	3	52.2	2
185	квартира №185	13	3	52.2	2
186	квартира №186	13	3	39.9	1
187	квартира №187	13	3	48.2	1
188	квартира №188	13	3	37.7	1
189	квартира №189	13	3	37.7	1
190	квартира №190	13	3	37.7	1
191	квартира №191	13	3	36	1
192	квартира №192	13	3	71.3	2
193	квартира №193	14	3	71.3	2
194	квартира №194	14	3	36	1
195	квартира №195	14	3	37.7	1
196	квартира №196	14	3	37.8	1
197	квартира №197	14	3	37.7	1
198	квартира №198	14	3	48.2	1
199	квартира №199	14	3	39.9	1
200	квартира №200	14	3	52.2	2
201	квартира №201	14	3	52.2	2
202	квартира №202	14	3	39.9	1
203	квартира №203	14	3	48.2	1
204	квартира №204	14	3	37.7	1
205	квартира №205	14	3	37.7	1
206	квартира №206	14	3	37.7	1
207	квартира №207	14	3	36	1
208	квартира №208	14	3	71.3	2
209	квартира №209	15	3	71.3	2
210	квартира №210	15	3	36	1
211	квартира №211	15	3	37.7	1
212	квартира №212	15	3	37.8	1
213	квартира №213	15	3	37.7	1
214	квартира №214	15	3	48.2	1
215	квартира №215	15	3	39.9	1
216	квартира №216	15	3	52.2	2
217	квартира №217	15	3	52.2	2
218	квартира №218	15	3	39.9	1
219	квартира №219	15	3	48.2	1
220	квартира №220	15	3	37.7	1

221	квартира №221	15	3	37.7	1
222	квартира №222	15	3	37.7	1
223	квартира №223	15	3	36	1
224	квартира №224	15	3	71.3	2
225	квартира №225	16	3	71.3	2
226	квартира №226	16	3	36	1
227	квартира №227	16	3	37.7	1
228	квартира №228	16	3	37.8	1
229	квартира №229	16	3	37.7	1
230	квартира №230	16	3	48.2	1
231	квартира №231	16	3	39.9	1
232	квартира №232	16	3	52.2	2
233	квартира №233	16	3	52.2	2
234	квартира №234	16	3	39.9	1
235	квартира №235	16	3	48.2	1
236	квартира №236	16	3	37.7	1
237	квартира №237	16	3	37.7	1
238	квартира №238	16	3	37.7	1
239	квартира №239	16	3	36	1
240	квартира №240	16	3	71.3	2
241	квартира №241	17	3	71.3	2
242	квартира №242	17	3	36	1
243	квартира №243	17	3	37.7	1
244	квартира №244	17	3	37.8	1
245	квартира №245	17	3	37.7	1
246	квартира №246	17	3	48.2	1
247	квартира №247	17	3	39.9	1
248	квартира №248	17	3	52.2	2
249	квартира №249	17	3	52.2	2
250	квартира №250	17	3	39.9	1
251	квартира №251	17	3	48.2	1
252	квартира №252	17	3	37.7	1
253	квартира №253	17	3	37.7	1
254	квартира №254	17	3	37.7	1
255	квартира №255	17	3	36	1
256	квартира №256	17	3	71.3	2
257	квартира №257	18	3	71.3	2
258	квартира №258	18	3	36	1
259	квартира №259	18	3	37.7	1

260	квартира №260	18	3	37.8	1
261	квартира №261	18	3	37.7	1
262	квартира №262	18	3	48.2	1
263	квартира №263	18	3	39.9	1
264	квартира №264	18	3	52.2	2
265	квартира №265	18	3	52.2	2
266	квартира №266	18	3	39.9	1
267	квартира №267	18	3	48.2	1
268	квартира №268	18	3	37.7	1
269	квартира №269	18	3	37.7	1
270	квартира №270	18	3	37.7	1
271	квартира №271	18	3	36	1
272	квартира №272	18	3	71.3	2
273	квартира №273	19	3	71.3	2
274	квартира №274	19	3	36	1
275	квартира №275	19	3	37.7	1
276	квартира №276	19	3	37.8	1
277	квартира №277	19	3	37.7	1
278	квартира №278	19	3	48.2	1
279	квартира №279	19	3	39.9	1
280	квартира №280	19	3	52.2	2
281	квартира №281	19	3	52.2	2
282	квартира №282	19	3	39.9	1
283	квартира №283	19	3	48.2	1
284	квартира №284	19	3	37.7	1
285	квартира №285	19	3	37.7	1
286	квартира №286	19	3	37.7	1
287	квартира №287	19	3	36	1
288	квартира №288	19	3	71.3	2
289	квартира №289	20	3	71.3	2
290	квартира №290	20	3	36	1
291	квартира №291	20	3	37.7	1
292	квартира №292	20	3	37.8	1
293	квартира №293	20	3	37.7	1
294	квартира №294	20	3	48.2	1
295	квартира №295	20	3	39.9	1
296	квартира №296	20	3	52.2	2
297	квартира №297	20	3	52.2	2
298	квартира №298	20	3	39.9	1

299	квартира №299	20	3	48.2	1
300	квартира №300	20	3	37.7	1
301	квартира №301	20	3	37.7	1
302	квартира №302	20	3	37.7	1
303	квартира №303	20	3	36	1
304	квартира №304	20	3	71.3	2
305	квартира №305	21	3	71.3	2
306	квартира №306	21	3	36	1
307	квартира №307	21	3	37.7	1
308	квартира №308	21	3	37.8	1
309	квартира №309	21	3	37.7	1
310	квартира №310	21	3	48.2	1
311	квартира №311	21	3	39.9	1
312	квартира №312	21	3	52.2	2
313	квартира №313	21	3	52.2	2
314	квартира №314	21	3	39.9	1
315	квартира №315	21	3	48.2	1
316	квартира №316	21	3	37.7	1
317	квартира №317	21	3	37.7	1
318	квартира №318	21	3	37.7	1
319	квартира №319	21	3	36	1
320	квартира №320	21	3	71.3	2
321	квартира №321	22	3	71.3	2
322	квартира №322	22	3	36	1
323	квартира №323	22	3	37.7	1
324	квартира №324	22	3	37.8	1
325	квартира №325	22	3	37.7	1
326	квартира №326	22	3	48.2	1
327	квартира №327	22	3	39.9	1
328	квартира №328	22	3	52.2	2
329	квартира №329	22	3	52.2	2
330	квартира №330	22	3	39.9	1
331	квартира №331	22	3	48.2	1
332	квартира №332	22	3	37.7	1
333	квартира №333	22	3	37.7	1
334	квартира №334	22	3	37.7	1
335	квартира №335	22	3	36	1
336	квартира №336	22	3	71.3	2
337	квартира №337	23	3	71.3	2

338	квартира №338	23	3	36	1
339	квартира №339	23	3	37.7	1
340	квартира №340	23	3	37.8	1
341	квартира №341	23	3	37.7	1
342	квартира №342	23	3	48.2	1
343	квартира №343	23	3	39.9	1
344	квартира №344	23	3	52.2	2
345	квартира №345	23	3	52.2	2
346	квартира №346	23	3	39.9	1
347	квартира №347	23	3	48.2	1
348	квартира №348	23	3	37.7	1
349	квартира №349	23	3	37.7	1
350	квартира №350	23	3	37.7	1
351	квартира №351	23	3	36	1
352	квартира №352	23	3	71.3	2
353	квартира №353	24	3	71.3	2
354	квартира №354	24	3	36	1
355	квартира №355	24	3	37.7	1
356	квартира №356	24	3	37.8	1
357	квартира №357	24	3	37.7	1
358	квартира №358	24	3	48.2	1
359	квартира №359	24	3	39.9	1
360	квартира №360	24	3	52.2	2
361	квартира №361	24	3	52.2	2
362	квартира №362	24	3	39.9	1
363	квартира №363	24	3	48.2	1
364	квартира №364	24	3	37.7	1
365	квартира №365	24	3	37.7	1
366	квартира №366	24	3	37.7	1
367	квартира №367	24	3	36	1
368	квартира №368	24	3	71.3	2
369	квартира №369	25	3	71.3	2
370	квартира №370	25	3	36	1
371	квартира №371	25	3	37.7	1
372	квартира №372	25	3	37.8	1
373	квартира №373	25	3	37.7	1
374	квартира №374	25	3	48.2	1
375	квартира №375	25	3	39.9	1
376	квартира №376	25	3	52.2	2

377	квартира №377	25	3	52.2	2
378	квартира №378	25	3	39.9	1
379	квартира №379	25	3	48.2	1
380	квартира №380	25	3	37.7	1
381	квартира №381	25	3	37.7	1
382	квартира №382	25	3	37.7	1
383	квартира №383	25	3	36	1
384	квартира №384	25	3	71.3	2
385	квартира №385	26	3	71.3	2
386	квартира №386	26	3	36	1
387	квартира №387	26	3	37.7	1
388	квартира №388	26	3	37.8	1
389	квартира №389	26	3	37.7	1
390	квартира №390	26	3	48.2	1
391	квартира №391	26	3	39.9	1
392	квартира №392	26	3	52.2	2
393	квартира №393	26	3	52.2	2
394	квартира №394	26	3	39.9	1
395	квартира №395	26	3	48.2	1
396	квартира №396	26	3	37.7	1
397	квартира №397	26	3	37.7	1
398	квартира №398	26	3	37.7	1
399	квартира №399	26	3	36	1
400	квартира №400	26	3	71.3	2
401	квартира №401	27	3	71.3	2
402	квартира №402	27	3	36	1
403	квартира №403	27	3	37.7	1
404	квартира №404	27	3	37.8	1
405	квартира №405	27	3	37.7	1
406	квартира №406	27	3	48.2	1
407	квартира №407	27	3	39.9	1
408	квартира №408	27	3	52.2	2
409	квартира №409	27	3	52.2	2
410	квартира №410	27	3	39.9	1
411	квартира №411	27	3	48.2	1
412	квартира №412	27	3	37.7	1
413	квартира №413	27	3	37.7	1
414	квартира №414	27	3	37.7	1
415	квартира №415	27	3	36	1

416	квартира №416	27	3	71.3	2
417	квартира №417	28	3	70.6	2
418	квартира №418	28	3	35.5	1
419	квартира №419	28	3	50.4	2
420	квартира №420	28	3	52.9	2
421	квартира №421	28	3	48.4	1
422	квартира №422	28	3	39.9	1
423	квартира №423	28	3	52.2	2
424	квартира №424	28	3	52.2	2
425	квартира №425	28	3	39.9	1
426	квартира №426	28	3	48.4	1
427	квартира №427	28	3	52.9	2
428	квартира №428	28	3	50.8	2
429	квартира №429	28	3	36	1
430	квартира №430	28	3	71.6	2
431	квартира №431	29	3	70.6	2
432	квартира №432	29	3	35.5	1
433	квартира №433	29	3	50.4	2
434	квартира №434	29	3	52.9	2
435	квартира №435	29	3	48.4	1
436	квартира №436	29	3	39.9	1
437	квартира №437	29	3	52.2	2
438	квартира №438	29	3	52.2	2
439	квартира №439	29	3	39.9	1
440	квартира №440	29	3	48.4	1
441	квартира №441	29	3	52.9	2
442	квартира №442	29	3	50.8	2
443	квартира №443	29	3	36	1
444	квартира №444	29	3	71.6	2
445	квартира №445	30	3	70.6	2
446	квартира №446	30	3	35.5	1
447	квартира №447	30	3	50.4	2
448	квартира №448	30	3	52.9	2
449	квартира №449	30	3	48.4	1
450	квартира №450	30	3	39.9	1
451	квартира №451	30	3	52.2	2
452	квартира №452	30	3	52.2	2
453	квартира №453	30	3	39.9	1
454	квартира №454	30	3	48.4	1

455	квартира №455	30	3	52.9	2
456	квартира №456	30	3	50.8	2
457	квартира №457	30	3	36	1
458	квартира №458	30	3	71.6	2
459	квартира №459	31	3	70.6	2
460	квартира №460	31	3	35.5	1
461	квартира №461	31	3	50.4	2
462	квартира №462	31	3	52.9	2
463	квартира №463	31	3	48.4	1
464	квартира №464	31	3	39.9	1
465	квартира №465	31	3	52.2	2
466	квартира №466	31	3	52.2	2
467	квартира №467	31	3	39.9	1
468	квартира №468	31	3	48.4	1
469	квартира №469	31	3	52.9	2
470	квартира №470	31	3	50.8	2
471	квартира №471	31	3	36	1
472	квартира №472	31	3	71.6	2
473	квартира №473	32	3	70.6	2
474	квартира №474	32	3	35.5	1
475	квартира №475	32	3	50.4	2
476	квартира №476	32	3	52.9	2
477	квартира №477	32	3	48.4	1
478	квартира №478	32	3	39.9	1
479	квартира №479	32	3	52.2	2
480	квартира №480	32	3	52.2	2
481	квартира №481	32	3	39.9	1
482	квартира №482	32	3	48.4	1
483	квартира №483	32	3	52.9	2
484	квартира №484	32	3	50.8	2
485	квартира №485	32	3	36	1
486	квартира №486	32	3	71.6	2
487	квартира №487	33	3	70.6	2
488	квартира №488	33	3	35.5	1
489	квартира №489	33	3	50.4	2
490	квартира №490	33	3	52.9	2
491	квартира №491	33	3	48.4	1
492	квартира №492	33	3	39.9	1
493	квартира №493	33	3	52.2	2

494	квартира №494	33	3	52.2	2
495	квартира №495	33	3	39.9	1
496	квартира №496	33	3	48.4	1
497	квартира №497	33	3	52.9	2
498	квартира №498	33	3	50.8	2
499	квартира №499	33	3	36	1
500	квартира №500	33	3	71.6	2
501	квартира №501	34	3	70.6	2
502	квартира №502	34	3	35.5	1
503	квартира №503	34	3	50.4	2
504	квартира №504	34	3	52.9	2
505	квартира №505	34	3	48.4	1
506	квартира №506	34	3	39.9	1
507	квартира №507	34	3	52.2	2
508	квартира №508	34	3	52.2	2
509	квартира №509	34	3	39.9	1
510	квартира №510	34	3	48.4	1
511	квартира №511	34	3	52.9	2
512	квартира №512	34	3	50.8	2
513	квартира №513	34	3	36	1
514	квартира №514	34	3	71.6	2
515	квартира №515	35	3	70.6	2
516	квартира №516	35	3	35.5	1
517	квартира №517	35	3	50.4	2
518	квартира №518	35	3	52.9	2
519	квартира №519	35	3	48.4	1
520	квартира №520	35	3	39.9	1
521	квартира №521	35	3	52.2	2
522	квартира №522	35	3	52.2	2
523	квартира №523	35	3	39.9	1
524	квартира №524	35	3	48.4	1
525	квартира №525	35	3	52.9	2
526	квартира №526	35	3	50.8	2
527	квартира №527	35	3	36	1
528	квартира №528	35	3	71.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	Офис № 5.1	3	1	112.1		
2	Офис № 5.2	3	1	78.7		
3	Архитектурная мастерская № 5.1	3	1	37.9		
4	Архитектурная мастерская № 5.2	3	1	40.8		
5	Архитектурная мастерская № 5.3	3	1	51.6		
6	Архитектурная мастерская № 5.4	3	1	41.3		
7	Коридоры, тамбуры мастерских	3	1	85.6		
8	Детские игровые для жителей дома	3	1	51.8		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Подвал	Техническое	495.9
2	Помещение связи	Подвал	Техническое	14.1
3	Электрощитовая	Подвал	Техническое	22.4
4	Насосная	Подвал	Техническое	47.9
5	Узел ввода	Подвал	Техническое	17.1
6	Насосная пожаротушения	Подвал	Техническое	27.1
7	ИТП	Подвал	Техническое	56.2
8	Лестничная клетка ЛК	Подвал	Техническое	11.9
9	Лестничная клетка	Подвал	Техническое	10.6
10	Детская игровая зона жилого дома	Первый этаж	Общественное	51.8
11	Тамбур	Первый этаж	Общественное	15.5
12	Вестибюль	Первый этаж	Общественное	176.0
13	Лестница ЛК 1	Первый этаж	Общественное	14.3
14	Лестница ЛК 2	Первый этаж	Общественное	14.3
15	Колясочная	Первый этаж	Общественное	37.6
16	Тамбур	Первый этаж	Общественное	11.7
17	КУИ	Первый этаж	Общественное	3.7
18	Лестница ЛК 4	Первый этаж	Общественное	7.7
19	Тамбур	Первый этаж	Общественное	17.3
20	Коридор	Первый этаж	Общественное	50.7
21	Моечная	Первый этаж	Общественное	5.7
22	Тамбур	Первый этаж	Общественное	13.6

23	Тамбур	Первый этаж	Общественное	18.8
24	Коридор	Первый этаж	Общественное	64.4
25	Санузел	Первый этаж	Общественное	4.9
26	Умывальная	Первый этаж	Общественное	4.9
27	Тамбур	Первый этаж	Общественное	2.4
28	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4.9
29	Тамбур-шлюз	Первый этаж	Общественное	6.0
30	МОПы на этажах	2-27 этажи	Общественное - лифтовой холл, коридоры, лестницы ЛК, тамбур-шлюзы	164.9
31	МОПы на этажах	28-35 этажи	Общественное - лифтовой холл, коридоры, лестницы ЛК, тамбур-шлюзы	165.0
32	Чердак	Чердак	Техническое - помещение чердака, узел связи, лестницы, тамбур-шлюзы	947.4
33	Технический этаж	Технический этаж	Техническое - лестницы, тамбур-шлюзы, венткамеры, машинное помещение лифтов, тех. Помещение,	247.8
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 426 173 956 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0206019:1716___, 66:41:0302901:33_____
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540045532
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Реквизиты расчетного счета застройщика ООО «Новый застройщик» в уполномоченном банке: № счета: 40702810016540045532 БИК: 046577674 Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк К/с: 30101810500000000674 ИНН/КПП УПОЛНОМОЧЕННОГО БАНКА 770708389 З КПП 667143001 ОГРН УПОЛНОМОЧЕННОГО БАНКА 1027700132195
Объект №6		

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0135-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0165-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-1-4-0286-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0183-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Квартал "Татлин"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-885-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор перевода долга
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5541-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0206019:1716__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 920 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0302901:33__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 958 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:				
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы:				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2				
	15.1.3	В том числе машино-мест:				
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Пристрой № 3. Терраса на эксплуатируемой кровле	терраса	1	370.2		
2	Пристрой № 3. Офис № 6.1	1	1	365.2		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 20 940 429 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810016540045532
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Реквизиты расчетного счета застройщика ООО «Новый застройщик» в уполномоченном банке: № счета: 40702810016540045532 БИК: 046577674 Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк К/с: 30101810500000000674 ИНН/КПП УПОЛНОМОЧЕННОГО БАНКА 770708389 3 КПП 667143001 ОГРН УПОЛНОМОЧЕННОГО БАНКА 1027700132195
Объект №7		

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0135-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0165-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-1-4-0286-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0183-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Квартал "Татлин"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-885-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор перевода долга
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5541-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0206019:1716__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 920 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0302901:33__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 958 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 0 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540045532
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893

		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Реквизиты расчетного счета застройщика ООО «Новый застройщик» в уполномоченном банке: № счета: 40702810016540045532 БИК: 046577674 Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк К/с: 30101810500000000674 ИНН/КПП УПОЛНОМОЧЕННОГО БАНКА 770708389 З КПП 667143001 ОГРН УПОЛНОМОЧЕННОГО БАНКА 1027700132195
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.05.2016	Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Изменение информации
2	20.07.2017	1) наименование проектной декларации; 2) Информация о застройщике; 3) информация о проекте строительства	В связи с заменой Застройщика: 1) Изменение наименования проектной декларации; 2) Изменение информации о застройщике; 3) Изменение информации о проекте строительства
3	17.08.2017	Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Изменение информации
4	30.10.2017	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
5	17.11.2017	1) наименование проектной декларации; 2) информация о проекте строительства	1) Изменение наименования проектной декларации; 2) Изменение информации о проекте строительства
6	08.12.2017	1) наименование проектной декларации; 2) информация о проекте строительства	1) Изменение информации о застройщике; 2) Отчет о финансовом результате
7	25.12.2017	Сведения о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Изменение информации
8	06.02.2018	1) Режим работы и контактные данные; 2) информация о проекте строительства	1) Изменение информации о режиме работы и контактных данных; 2) Изменение информации о проекте строительства
9	19.03.2018	Сведения о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Изменение информации
10	30.03.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
11	23.04.2018	1) Наименование Проектной декларации; 2) Раздел 19. Сведения об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении.	1) Изменение наименования Проектной декларации; 2) Изменение наименования объекта
12	27.04.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
13	25.05.2018	1) Раздел 6.1. Сведения о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме	1) Перечень помещений общего пользования
14	15.06.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	уточнение информации о дебиторской задолженности
15	28.06.2018	Информация о проекте строительства - сведения об инженерном оборудовании	уточнение информации раздела
16	30.07.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате

17	14.08.2018	Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Внесена информация о расчетном счете застройщика в уполномоченном банке
18	11.09.2018	Раздел 18. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Внесена информация о заключенных генеральных договорах страхования гражданской ответственности застройщика со страховой компанией ООО "Проминстрах"
19	27.09.2018	Раздел 2. Информация о проекте строительства	Внесена информация о положительном заключении экспертизы
20	18.10.2018	1. Раздел «Информация о проекте строительства»: пункт 7.4. «Сведения о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом»; пункт 10.3. «Архитектурные решения»; пункт 10.4.2. «Объемно-планировочные решения»; пункт 10.5. «Сведения об инженерном обеспечении» подпункт «Лифтовые шахты» и «Связь»; пункт 11 «Сведения о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией в части сведений в Секции № 1 и в Пристрой № 1»; пункт 12 «Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства».	1. Внесена информация о положительном заключении экспертизы; Изменен способ отделки помещений (общего пользования и технического); Добавилось помещения (Фитнес) в пристрое № 1 (№1.2. по ПЗУ), изменилась информация по объемно-планировочным решениям; Изменилась информация по Лифтовым шахтам; Изменилась информации общей площади жилых помещений в секции 1, а также площадей квартир и общем количестве однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартир, добавились нежилые помещения в секции 1.1.; Изменилась информация площадей в части МОПов в секции № 1 (№ 1.1. по ПЗУ).
21	30.10.2018	1) Подраздел 1.8. в разделе «Информация о Застройщике» 2) Пункт 8 в разделе «Информация о проекте строительства»	1) Отчет о финансовом результате; 2) Изменение сведений в разрешении на строительство

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E71188EB112B7B97

Владелец: **ООО НОВЫЙ ЗАСТРОЙЩИК,**

Талашманов Вячеслав Леонидович, Екатеринбург

Действителен: с 28.12.2017 по 28.03.2019