

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000975 от 06.09.2024

Многоквартирный жилой дом в жилом районе Капельница п. Иноземцево, г. Железноводск 5 очередь (1 этап, 2 этап) (шифр проекта 303-2022-АРЗ)

Дата первичного размещения: 31.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПЕРИЯ-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ИМПЕРИЯ-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Южный обход
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 15
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (865) 222-14-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: Imperia-SZ@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-живописный.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Куликов
	1.5.2	Имя: Петр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПЕРИЯ-1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 262307411985
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635253840
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222600007585
	2.1.3	Дата регистрации: 29.06.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Куликов
	3.3.2	Имя: Петр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12874509888
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 262307411985

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Куликов
	3.4.2	Имя: Петр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12874509888
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 262307411985
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Империя–2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635257764
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232600007936
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Империя
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635228202
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172651011675
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Империя Риэлт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635254700
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222600010995

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕВРОТЕХНОЛОГИЯ ПЛЮС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635208862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651007277
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Империя–Глобал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635261136
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242600004294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Край Ставропольский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Железноводск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: П</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Капельница</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Литера: БС-1, БС-2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Живописный"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в п.Капельница г.Железноводск, 2 очередь</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.04.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-31-04-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 913,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 143,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 954,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: МКД объединены единым назначением, входят в состав ЖК "Живописный", расположены на одном земельном участке
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом в жилом районе Капельница п. Иноземцево, г. Железноводск 5 очередь (1 этап) (шифр проекта 303-2022-AP3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Железноводск
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Поселок Иноземцево
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Рядового Панченко
	9.2.11	Дом: 28
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Стр.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10976.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом в жилом районе Капельница п. Иноземцево, г. Железноводск 5 очередь (2 этап) (шифр проекта 303-2022-AP3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Железноводск
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Поселок Иноземцево
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Рядового Панченко
	9.2.11	Дом: 28
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Стр.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10976.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 438,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 629,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 067,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 438,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 629,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 067,70 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634811281
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕАЛПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634811281
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-025433-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Живописный"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Евротехнология Плюс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635208862
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-31-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:31:020502:1032
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 795,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 198
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 200
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки оборудованы скамьями, игровыми комплексами и модулями, качелями, иным игровым и развивающим оборудованием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная зона оборудована уличными тренажерами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Придомовая территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, высадкой травянистых декоративных растений, устройством газонов и клумб
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект предусматривает мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На участке вдоль проездов и тротуаров, а так же на площадках устанавливаются светильники уличного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Северный Кавказ"- "Ставропольэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48838/2024/СТВ/ЦЭС/МРЭС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 434 127,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/235-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/391-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2627024653
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 191/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пост ЛТД
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2626014839

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 109
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 109
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	93.20	2	38.80	2.70
2	Квартира	1	1	59.00	2	25.40	2.70
3	Квартира	1	1	51.30	2	20.60	2.70
4	Квартира	1	1	51.70	2	25.30	2.70
5	Квартира	1	1	53.80	2	30.00	2.70
6	Квартира	1	1	63.20	2	30.40	2.70
7	Квартира	2	1	98.60	2	38.80	2.70
8	Квартира	2	1	61.50	2	25.40	2.70
9	Квартира	2	1	53.80	2	20.60	2.70
10	Квартира	2	1	54.20	2	25.30	2.70
11	Квартира	2	1	56.30	2	30.00	2.70
12	Квартира	2	1	65.80	2	30.40	2.70
13	Квартира	3	1	98.60	2	38.80	2.70
14	Квартира	3	1	61.50	2	25.40	2.70
15	Квартира	3	1	53.80	2	20.60	2.70
16	Квартира	3	1	54.20	2	25.30	2.70
17	Квартира	3	1	56.30	2	30.00	2.70

18	Квартира	3	1	65.80	2	30.40	2.70
19	Квартира	4	1	98.60	2	38.80	2.70
20	Квартира	4	1	61.50	2	25.40	2.70
21	Квартира	4	1	53.80	2	20.60	2.70
22	Квартира	4	1	54.20	2	25.30	2.70
23	Квартира	4	1	56.30	2	30.00	2.70
24	Квартира	4	1	65.80	2	30.40	2.70
25	Квартира	5	1	98.60	2	38.80	2.70
26	Квартира	5	1	61.50	2	25.40	2.70
27	Квартира	5	1	53.80	2	20.60	2.70
28	Квартира	5	1	54.20	2	25.30	2.70
29	Квартира	5	1	56.30	2	30.00	2.70
30	Квартира	5	1	65.80	2	30.40	2.70
31	Квартира	6	1	98.60	2	38.80	2.70
32	Квартира	6	1	61.50	2	25.40	2.70
33	Квартира	6	1	53.80	2	20.60	2.70
34	Квартира	6	1	54.20	2	25.30	2.70
35	Квартира	6	1	56.30	2	30.00	2.70
36	Квартира	6	1	65.80	2	30.40	2.70
37	Квартира	7	1	98.60	2	38.80	2.70
38	Квартира	7	1	61.50	2	25.40	2.70
39	Квартира	7	1	53.80	2	20.60	2.70
40	Квартира	7	1	54.20	2	25.30	2.70
41	Квартира	7	1	56.30	2	30.00	2.70
42	Квартира	7	1	65.80	2	30.40	2.70
43	Квартира	8	1	158.40	2	38.80	2.70
44	Квартира	8	1	93.20	1	14.20	2.70
45	Квартира	8	1	84.90	1	20.90	2.70
46	Квартира	8	1	79.40	1	26.50	2.70
47	Квартира	8	1	82.80	1	15.40	2.70
48	Квартира	8	1	98.20	1	14.30	2.70
49	Квартира	1	2	57.70	2	29.00	2.70
50	Квартира	1	2	61.70	2	30.20	2.70
51	Квартира	1	2	43.90	1	14.30	2.70
52	Квартира	1	2	37.90	1	14.70	2.70
53	Квартира	1	2	37.00	1	14.00	2.70
54	Квартира	1	2	37.00	1	14.00	2.70
55	Квартира	1	2	37.90	1	14.70	2.70
56	Квартира	1	2	42.10	1	15.50	2.70
57	Квартира	1	2	59.70	2	31.10	2.70
58	Квартира	1	2	57.80	2	31.40	2.70
59	Квартира	2	2	60.20	2	29.00	2.70
60	Квартира	2	2	64.20	2	30.20	2.70
61	Квартира	2	2	43.90	1	14.30	2.70
62	Квартира	2	2	37.90	1	14.70	2.70
63	Квартира	2	2	37.00	1	14.00	2.70

64	Квартира	2	2	37.00	1	14.00	2.70
65	Квартира	2	2	37.90	1	14.70	2.70
66	Квартира	2	2	42.10	1	15.50	2.70
67	Квартира	2	2	62.20	2	31.10	2.70
68	Квартира	2	2	60.30	2	31.40	2.70
69	Квартира	3	2	60.20	2	29.00	2.70
70	Квартира	3	2	64.20	2	30.20	2.70
71	Квартира	3	2	43.90	1	14.30	2.70
72	Квартира	3	2	37.90	1	14.70	2.70
73	Квартира	3	2	37.00	1	14.00	2.70
74	Квартира	3	2	37.00	1	14.00	2.70
75	Квартира	3	2	37.90	1	14.70	2.70
76	Квартира	3	2	42.10	1	15.50	2.70
77	Квартира	3	2	62.20	2	31.10	2.70
78	Квартира	3	2	60.30	2	31.40	2.70
79	Квартира	4	2	60.20	2	29.00	2.70
80	Квартира	4	2	64.20	2	30.20	2.70
81	Квартира	4	2	43.90	1	14.30	2.70
82	Квартира	4	2	37.90	1	14.70	2.70
83	Квартира	4	2	37.00	1	14.00	2.70
84	Квартира	4	2	37.00	1	14.00	2.70
85	Квартира	4	2	37.90	1	14.70	2.70
86	Квартира	4	2	42.10	1	15.50	2.70
87	Квартира	4	2	62.20	2	31.10	2.70
88	Квартира	4	2	60.30	2	31.40	2.70
89	Квартира	5	2	60.20	2	29.00	2.70
90	Квартира	5	2	64.20	2	30.20	2.70
91	Квартира	5	2	43.90	1	14.30	2.70
92	Квартира	5	2	37.90	1	14.70	2.70
93	Квартира	5	2	37.00	1	14.00	2.70
94	Квартира	5	2	37.00	1	14.00	2.70
95	Квартира	5	2	37.90	1	14.70	2.70
96	Квартира	5	2	42.10	1	15.50	2.70
97	Квартира	5	2	62.20	2	31.10	2.70
98	Квартира	5	2	60.30	2	31.40	2.70
99	Квартира	6	2	60.20	2	29.00	2.70
100	Квартира	6	2	64.20	2	30.20	2.70
101	Квартира	6	2	43.90	1	14.30	2.70
102	Квартира	6	2	37.90	1	14.70	2.70
103	Квартира	6	2	37.00	1	14.00	2.70
104	Квартира	6	2	37.00	1	14.00	2.70
105	Квартира	6	2	37.90	1	14.70	2.70
106	Квартира	6	2	42.10	1	15.50	2.70
107	Квартира	6	2	62.20	2	31.10	2.70
108	Квартира	6	2	60.30	2	31.40	2.70
109	Квартира	7	2	60.20	2	29.00	2.70

110	Квартира	7	2	64.20	2	30.20	2.70
111	Квартира	7	2	43.90	1	14.30	2.70
112	Квартира	7	2	37.90	1	14.70	2.70
113	Квартира	7	2	37.00	1	14.00	2.70
114	Квартира	7	2	37.00	1	14.00	2.70
115	Квартира	7	2	37.90	1	14.70	2.70
116	Квартира	7	2	42.10	1	15.50	2.70
117	Квартира	7	2	62.20	2	31.10	2.70
118	Квартира	7	2	60.30	2	31.40	2.70
119	Квартира	8	2	92.30	1	29.30	2.70
120	Квартира	8	2	97.50	1	17.60	2.70
121	Квартира	8	2	69.50	1	14.30	2.70
122	Квартира	8	2	61.70	1	14.70	2.70
123	Квартира	8	2	60.10	1	14.00	2.70
124	Квартира	8	2	60.10	1	14.00	2.70
125	Квартира	8	2	61.70	1	14.70	2.70
126	Квартира	8	2	68.60	1	15.50	2.70
127	Квартира	8	2	95.70	1	17.60	2.70
128	Квартира	8	2	92.10	1	17.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	8.00		8.00	
2	Кладовая	-1	1	8.30		8.30	
3	Кладовая	-1	1	8.60		8.60	
4	Кладовая	-1	1	9.10		9.10	
5	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
6	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
7	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
8	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
9	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
10	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
11	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
12	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
13	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
14	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
15	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
16	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
17	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
18	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
19	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
20	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
21	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
22	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	

23	Кладовая	-1	1	8.80		8.80	
24	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
25	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
26	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
27	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
28	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
29	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
30	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
31	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
32	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
33	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
34	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
35	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
36	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
37	Кладовая	-1	1	6.80		6.80	
38	Кладовая	-1	1	7.00		7.00	
39	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
40	Кладовая	-1	1	6.70		6.70	
41	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
42	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
43	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
44	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
45	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
46	Кладовая	-1	2	5.8		5.8	
47	Кладовая	-1	2	6.6		6.6	
48	Кладовая	-1	2	6		6	
49	Кладовая	-1	2	6.7		6.7	
50	Кладовая	-1	2	8.9		8.9	
51	Кладовая	-1	2	8.6		8.6	
52	Кладовая	-1	2	7.1		7.1	
53	Кладовая	-1	2	6.5		6.5	
54	Кладовая	-1	2	7.6		7.6	
55	Кладовая	-1	2	7.7		7.7	
56	Кладовая	-1	2	6.8		6.8	
57	Кладовая	-1	2	7.2		7.2	
58	Кладовая	-1	2	4.9		4.9	
59	Кладовая	-1	2	4.8		4.8	
60	Кладовая	-1	2	4.8		4.8	
61	Кладовая	-1	2	5.5		5.5	
62	Кладовая	-1	2	5.6		5.6	
63	Кладовая	-1	2	4.9		4.9	
64	Кладовая	-1	2	4.8		4.8	
65	Кладовая	-1	2	5.2		5.2	
66	Кладовая	-1	2	4.6		4.6	
67	Кладовая	-1	2	4.6		4.6	
68	Кладовая	-1	2	5.3		5.3	

69	Кладовая	-1	2	5.8		5.8	
70	Кладовая	-1	2	5.6		5.6	
71	Кладовая	-1	2	5.1		5.1	
72	Кладовая	-1	2	4.4		4.4	
73	Кладовая	-1	2	4.6		4.6	
74	Кладовая	-1	2	5.2		5.2	
75	Кладовая	-1	2	4.8		4.8	
76	Кладовая	-1	2	4.8		4.8	
77	Кладовая	-1	2	4.8		4.8	
78	Кладовая	-1	2	4.8		4.8	
79	Кладовая	-1	2	5.2		5.2	
80	Кладовая	-1	2	4.6		4.6	
81	Кладовая	-1	2	4.4		4.4	
82	Кладовая	-1	2	5.1		5.1	
83	Кладовая	-1	2	5.3		5.3	
84	Кладовая	-1	2	4.6		4.6	
85	Кладовая	-1	2	4.6		4.6	
86	Кладовая	-1	2	5.2		5.2	
87	Кладовая	-1	2	4.8		4.8	
88	Кладовая	-1	2	4.9		4.9	
89	Кладовая	-1	2	4.8		4.8	
90	Кладовая	-1	2	4.8		4.8	
91	Кладовая	-1	2	4.9		4.9	
92	Кладовая	-1	2	6		6	
93	Кладовая	-1	2	5.6		5.6	
94	Кладовая	-1	2	4.6		4.6	
95	Кладовая	-1	2	7.6		7.6	
96	Кладовая	-1	2	5.2		5.2	
97	Кладовая	-1	2	6.2		6.2	
98	Кладовая	-1	2	4.9		4.9	
99	Кладовая	-1	2	4.8		4.8	
100	Кладовая	-1	2	4.8		4.8	
101	Кладовая	-1	2	4		4	
102	Кладовая	-1	2	4		4	
103	Кладовая	-1	2	4.3		4.3	
104	Кладовая	-1	2	7.5		7.5	
105	Кладовая	-1	2	6.1		6.1	
106	Кладовая	-1	2	8.7		8.7	
107	Кладовая	-1	2	6.1		6.1	
108	Кладовая	-1	2	6		6	
109	Кладовая	-1	2	6.6		6.6	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	подвал 1 подъезд		11.80
2	Коридор	подвал 1 подъезд		197.00
3	Электрощитовая	подвал 1 подъезд		18.70
4	КУИН	подвал 1 подъезд		6.40
5	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд		15.50
6	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд		18.40
7	Коридор	1 этаж 1 подъезд		7.00
8	Коридор	1 этаж 1 подъезд		26.60
9	Переходная лоджия	2 этаж 1 подъезд		9.80
10	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд		15.50
11	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд		18.40
12	Коридор	2 этаж 1 подъезд		7.00
13	Коридор	2 этаж 1 подъезд		26.60
14	Переходная лоджия	3 этаж 1 подъезд		9.80
15	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд		15.50
16	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд		18.40
17	Коридор	3 этаж 1 подъезд		7.00
18	Коридор	3 этаж 1 подъезд		26.60
19	Переходная лоджия	4 этаж 1 подъезд		9.80
20	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд		15.50
21	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд		18.40
22	Коридор	4 этаж 1 подъезд		7.00
23	Коридор	4 этаж 1 подъезд		26.60
24	Переходная лоджия	5 этаж 1 подъезд		9.80
25	Лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд		15.50
26	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд		18.40
27	Коридор	5 этаж 1 подъезд		7.00
28	Коридор	5 этаж 1 подъезд		26.60
29	Переходная лоджия	6 этаж 1 подъезд		9.80
30	Лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд		15.50
31	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд		18.40
32	Коридор	6 этаж 1 подъезд		7.00
33	Коридор	6 этаж 1 подъезд		26.60
34	Переходная лоджия	7 этаж 1 подъезд		9.80
35	Лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд		15.50
36	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд		18.40
37	Коридор	7 этаж 1 подъезд		7.00
38	Коридор	7 этаж 1 подъезд		26.60

39	Переходная лоджия	8 этаж 1 подъезд		9.80
40	Лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд		15.50
41	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд		18.40
42	Коридор	8 этаж 1 подъезд		7.00
43	Коридор	8 этаж 1 подъезд		26.60
44	Переходная лоджия	антресоль 8 этаж 1 подъезд		9.80
45	Лифтовой холл	антресоль 8 этаж 1 подъезд		15.50
46	Лестничная клетка	антресоль 8 этаж 1 подъезд		18.40
47	Коридор	антресоль 8 этаж 1 подъезд		7.00
48	Коридор	антресоль 8 этаж 1 подъезд		26.60
49	Тамбур	подвал 2 подъезд		15.20
50	Коридор	подвал 2 подъезд		177.80
51	Электрощитовая	подвал 2 подъезд		12.20
52	Узел ввода	подвал 2 подъезд		13.50
53	Велопарковка	подвал 2 подъезд		18.10
54	Тамбур	1 этаж 2 подъезд		6.00
55	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд		22.20
56	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд		18.10
57	Коридор	1 этаж 2 подъезд		27.50
58	Коридор	1 этаж 2 подъезд		27.50
59	Лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд		28.30
60	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд		18.10
61	Коридор	2 этаж 2 подъезд		27.50
62	Коридор	2 этаж 2 подъезд		27.50
63	Лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд		28.30
64	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд		18.10
65	Коридор	3 этаж 2 подъезд		27.50
66	Коридор	3 этаж 2 подъезд		27.50
67	Лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд		28.30
68	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд		18.10
69	Коридор	4 этаж 2 подъезд		27.50
70	Коридор	4 этаж 2 подъезд		27.50
71	Лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд		28.30
72	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд		18.10
73	Коридор	5 этаж 2 подъезд		27.50
74	Коридор	5 этаж 2 подъезд		27.50
75	Лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд		28.30
76	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд		18.10
77	Коридор	6 этаж 2 подъезд		27.50
78	Коридор	6 этаж 2 подъезд		27.50
79	Лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд		28.30
80	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд		18.10
81	Коридор	7 этаж 2 подъезд		27.50
82	Коридор	7 этаж 2 подъезд		27.50
83	Лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд		28.30

84	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд		18.10
85	Коридор	8 этаж 2 подъезд		27.50
86	Коридор	8 этаж 2 подъезд		27.50
87	Лифтовой холл	антресоль 8 этаж 2 подъезд		28.30
88	Лестничная клетка	антресоль 8 этаж 2 подъезд		18.10
89	Коридор	антресоль 8 этаж 2 подъезд		27.50
90	Коридор	антресоль 8 этаж 2 подъезд		27.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	БС1	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
2	БС2	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Устанавливается в подвале БС1 в электрощитовых помещениях	ВРУ-1	Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания.
7	Устанавливается в подвале БС2 в электрощитовых помещениях	ВРУ-2	Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания.
11	Устанавливается на 1-8 этажах БС1	Система учета электроэнергии (Счетчик/Щиток)	Электроснабжение. Для учета электроэнергии.
12	Устанавливается на 1-8 этажах БС2	Система учета электроэнергии (Счетчик/Щиток)	Электроснабжение. Для учета электроэнергии.
16	Устанавливается в подвале БС1 в электрощитовой	Совокупность взаимодействующих систем сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
17	Устанавливается в подвале БС2 в электрощитовой	Совокупность взаимодействующих систем сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
21	Устанавливается в подвале БС1 в электрощитовой	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Рубеж-2 ОП	Автоматическая пожарная сигнализация
22	Устанавливается в подвале БС2 в электрощитовой	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Рубеж-2 ОП	Автоматическая пожарная сигнализация
31	Устанавливается на каждом этаже в БС1	Пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация
32	Устанавливается на каждом этаже в БС2	Пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация
36	Устанавливается на каждом этаже в БС1	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Автоматическая пожарная сигнализация
37	Устанавливается на каждом этаже в БС2	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Автоматическая пожарная сигнализация

41	Устанавливается в каждой квартире БС1	Газоанализаторы	Автоматическая пожарная сигнализация
42	Устанавливается в каждой квартире БС2	Газоанализаторы	Автоматическая пожарная сигнализация
46	Газоснабжение осуществляется от подземного газопровода низкого давления	Система газопровода	Система газоснабжения
47	Устанавливается в каждой квартире БС1, БС2	Газовый котел, Газовый счетчик	Отопление, горячее водоснабжение
49	Устанавливается в каждой квартире БС1	Коллективные дымоходы	Удаление продуктов горения
50	Устанавливается в каждой квартире БС2	Коллективные дымоходы	Удаление продуктов горения
54	Узел ввода подвал БС2	Насосная станция хоз-питьевого водоснабжения	Учет водоснабжения жилого дома
55	Устанавливается на 1-8 этаже в БС1	Узлы учета	Система водоснабжения
56	Устанавливается на 1-8 этаже в БС2	Узлы учета	Система водоснабжения
60	Устанавливается на каждом этаже в БС1	Стояки бытовой канализации	Система водоотведения
61	Устанавливается на каждом этаже в БС2	Стояки бытовой канализации	Система водоотведения
65	Устанавливается на каждом жилом этаже в БС1	Естественно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
66	Устанавливается на каждом жилом этаже в БС2	Естественно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
70	Устанавливается в подвале БС1 в электрощитовой	Серверный шкаф 5ХТ №1	Интернет
71	Устанавливается в подвале БС2 в электрощитовой	Серверный шкаф 5ХТ №2	Интернет
75	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения	Видеокамеры	Система видеонаблюдения
76	1 этаж, БС1	Аудиодомофон	Система контроля и управления доступом
77	1 этаж, БС2	Аудиодомофон	Система контроля и управления доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.02.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.02.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 536 534 930,04 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:31:020502:1032
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500650010555
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 109
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 275,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 629,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 132 611 700 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 109 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отраженный в настоящей проектной декларации цифровой показатель этажа расположения"-1" в части нежилых помещений соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634811281
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕАЛПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634811281
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-025433-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Живописный"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Евротехнология Плюс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635208862
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-31-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:31:020502:1032
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 795,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 198
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 200
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки оборудованы скамьями, игровыми комплексами и модулями, качелями, иным игровым и развивающим оборудованием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная зона оборудована уличными тренажерами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Придомовая территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, высадкой травянистых декоративных растений, устройством газонов и клумб
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект предусматривает мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На участке вдоль проездов и тротуаров, а так же на площадках устанавливаются светильники уличного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Северный Кавказ"- "Ставропольэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48838/2024/СТВ/ЦЭС/МРЭС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 434 127,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/235-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/391-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2627024653
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 191/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пост ЛТД
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2626014839

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 109
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 109
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.80	2	31.40	2.70
2	Квартира	1	1	59.70	2	31.10	2.70
3	Квартира	1	1	42.10	1	15.50	2.70
4	Квартира	1	1	37.90	1	14.70	2.70
5	Квартира	1	1	37.00	1	14.00	2.70
6	Квартира	1	1	37.00	1	14.00	2.70
7	Квартира	1	1	37.90	1	14.70	2.70
8	Квартира	1	1	43.90	1	14.30	2.70
9	Квартира	1	1	61.70	2	30.20	2.70
10	Квартира	1	1	57.70	2	29.00	2.70
11	Квартира	2	1	60.30	2	31.40	2.70
12	Квартира	2	1	62.20	2	31.10	2.70
13	Квартира	2	1	42.10	1	15.50	2.70
14	Квартира	2	1	37.90	1	14.70	2.70
15	Квартира	2	1	37.00	1	14.00	2.70
16	Квартира	2	1	37.00	1	14.00	2.70
17	Квартира	2	1	37.90	1	14.70	2.70

18	Квартира	2	1	43.90	1	14.30	2.70
19	Квартира	2	1	64.20	2	30.20	2.70
20	Квартира	2	1	60.20	2	29.00	2.70
21	Квартира	3	1	60.30	2	31.40	2.70
22	Квартира	3	1	62.20	2	31.10	2.70
23	Квартира	3	1	42.10	1	15.50	2.70
24	Квартира	3	1	37.90	1	14.70	2.70
25	Квартира	3	1	37.00	1	14.00	2.70
26	Квартира	3	1	37.00	1	14.00	2.70
27	Квартира	3	1	37.90	1	14.70	2.70
28	Квартира	3	1	43.90	1	14.30	2.70
29	Квартира	3	1	64.20	2	30.20	2.70
30	Квартира	3	1	60.20	2	29.00	2.70
31	Квартира	4	1	60.30	2	31.40	2.70
32	Квартира	4	1	62.20	2	31.10	2.70
33	Квартира	4	1	42.10	1	15.50	2.70
34	Квартира	4	1	37.90	1	14.70	2.70
35	Квартира	4	1	37.00	1	14.00	2.70
36	Квартира	4	1	37.00	1	14.00	2.70
37	Квартира	4	1	37.90	1	14.70	2.70
38	Квартира	4	1	43.90	1	14.30	2.70
39	Квартира	4	1	64.20	2	30.20	2.70
40	Квартира	4	1	60.20	2	29.00	2.70
41	Квартира	5	1	60.30	2	31.40	2.70
42	Квартира	5	1	62.20	2	31.10	2.70
43	Квартира	5	1	42.10	1	15.50	2.70
44	Квартира	5	1	37.90	1	14.70	2.70
45	Квартира	5	1	37.00	1	14.00	2.70
46	Квартира	5	1	37.00	1	14.00	2.70
47	Квартира	5	1	37.90	1	14.70	2.70
48	Квартира	5	1	43.90	1	14.30	2.70
49	Квартира	5	1	64.20	2	30.20	2.70
50	Квартира	5	1	60.20	2	29.00	2.70
51	Квартира	6	1	60.30	2	31.40	2.70
52	Квартира	6	1	62.20	2	31.10	2.70
53	Квартира	6	1	42.10	1	15.50	2.70
54	Квартира	6	1	37.90	1	14.70	2.70
55	Квартира	6	1	37.00	1	14.00	2.70
56	Квартира	6	1	37.00	1	14.00	2.70
57	Квартира	6	1	37.90	1	14.70	2.70
58	Квартира	6	1	43.90	1	14.30	2.70
59	Квартира	6	1	64.20	2	30.20	2.70
60	Квартира	6	1	60.20	2	29.00	2.70
61	Квартира	7	1	60.30	2	31.40	2.70
62	Квартира	7	1	62.20	2	31.10	2.70
63	Квартира	7	1	42.10	1	15.50	2.70

64	Квартира	7	1	37.90	1	14.70	2.70
65	Квартира	7	1	37.00	1	14.00	2.70
66	Квартира	7	1	37.00	1	14.00	2.70
67	Квартира	7	1	37.90	1	14.70	2.70
68	Квартира	7	1	43.90	1	14.30	2.70
69	Квартира	7	1	64.20	2	30.20	2.70
70	Квартира	7	1	60.20	2	29.00	2.70
71	Квартира	8	1	92.10	1	17.00	2.70
72	Квартира	8	1	95.70	1	17.60	2.70
73	Квартира	8	1	68.60	1	15.50	2.70
74	Квартира	8	1	61.70	1	14.70	2.70
75	Квартира	8	1	60.10	1	14.00	2.70
76	Квартира	8	1	60.10	1	14.00	2.70
77	Квартира	8	1	61.70	1	14.70	2.70
78	Квартира	8	1	69.50	1	14.30	2.70
79	Квартира	8	1	97.50	1	17.60	2.70
80	Квартира	8	1	92.30	1	29.30	2.70
81	Квартира	1	2	63.20	2	30.40	2.70
82	Квартира	1	2	53.80	2	30.00	2.70
83	Квартира	1	2	51.70	2	25.30	2.70
84	Квартира	1	2	51.30	2	20.60	2.70
85	Квартира	1	2	59.00	2	25.40	2.70
86	Квартира	1	2	93.20	2	38.80	2.70
87	Квартира	2	2	65.80	2	30.40	2.70
88	Квартира	2	2	56.30	2	30.00	2.70
89	Квартира	2	2	54.20	2	25.30	2.70
90	Квартира	2	2	53.80	2	20.60	2.70
91	Квартира	2	2	61.50	2	25.40	2.70
92	Квартира	2	2	98.60	2	38.80	2.70
93	Квартира	3	2	65.80	2	30.40	2.70
94	Квартира	3	2	56.30	2	30.00	2.70
95	Квартира	3	2	54.20	2	25.30	2.70
96	Квартира	3	2	53.80	2	20.60	2.70
97	Квартира	3	2	61.50	2	25.40	2.70
98	Квартира	3	2	98.60	2	38.80	2.70
99	Квартира	4	2	65.80	2	30.40	2.70
100	Квартира	4	2	56.30	2	30.00	2.70
101	Квартира	4	2	54.20	2	25.30	2.70
102	Квартира	4	2	53.80	2	20.60	2.70
103	Квартира	4	2	61.50	2	25.40	2.70
104	Квартира	4	2	98.60	2	38.80	2.70
105	Квартира	5	2	65.80	2	30.40	2.70
106	Квартира	5	2	56.30	2	30.00	2.70
107	Квартира	5	2	54.20	2	25.30	2.70
108	Квартира	5	2	53.80	2	20.60	2.70
109	Квартира	5	2	61.50	2	25.40	2.70

110	Квартира	5	2	98.60	2	38.80	2.70
111	Квартира	6	2	65.80	2	30.40	2.70
112	Квартира	6	2	56.30	2	30.00	2.70
113	Квартира	6	2	54.20	2	25.30	2.70
114	Квартира	6	2	53.80	2	20.60	2.70
115	Квартира	6	2	61.50	2	25.40	2.70
116	Квартира	6	2	98.60	2	38.80	2.70
117	Квартира	7	2	65.80	2	30.40	2.70
118	Квартира	7	2	56.30	2	30.00	2.70
119	Квартира	7	2	54.20	2	25.30	2.70
120	Квартира	7	2	53.80	2	20.60	2.70
121	Квартира	7	2	61.50	2	25.40	2.70
122	Квартира	7	2	98.60	2	38.80	2.70
123	Квартира	8	2	98.20	1	14.30	2.70
124	Квартира	8	2	82.80	1	15.40	2.70
125	Квартира	8	2	79.40	1	26.50	2.70
126	Квартира	8	2	84.90	1	20.90	2.70
127	Квартира	8	2	93.20	1	14.20	2.70
128	Квартира	8	2	158.40	2	38.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.1		6.1	
2	Кладовая	-1	1	6		6	
3	Кладовая	-1	1	6.6		6.6	
4	Кладовая	-1	1	7.5		7.5	
5	Кладовая	-1	1	6.1		6.1	
6	Кладовая	-1	1	8.7		8.7	
7	Кладовая	-1	1	4		4	
8	Кладовая	-1	1	4		4	
9	Кладовая	-1	1	4.3		4.3	
10	Кладовая	-1	1	4.9		4.9	
11	Кладовая	-1	1	4.8		4.8	
12	Кладовая	-1	1	4.8		4.8	
13	Кладовая	-1	1	6.2		6.2	
14	Кладовая	-1	1	5.2		5.2	
15	Кладовая	-1	1	7.6		7.6	
16	Кладовая	-1	1	4.6		4.6	
17	Кладовая	-1	1	5.6		5.6	
18	Кладовая	-1	1	6		6	
19	Кладовая	-1	1	4.9		4.9	
20	Кладовая	-1	1	4.8		4.8	
21	Кладовая	-1	1	4.8		4.8	
22	Кладовая	-1	1	4.9		4.9	

23	Кладовая	-1	1	4.8		4.8	
24	Кладовая	-1	1	5.2		5.2	
25	Кладовая	-1	1	4.6		4.6	
26	Кладовая	-1	1	4.6		4.6	
27	Кладовая	-1	1	5.3		5.3	
28	Кладовая	-1	1	5.1		5.1	
29	Кладовая	-1	1	4.4		4.4	
30	Кладовая	-1	1	4.6		4.6	
31	Кладовая	-1	1	5.2		5.2	
32	Кладовая	-1	1	4.8		4.8	
33	Кладовая	-1	1	4.8		4.8	
34	Кладовая	-1	1	4.8		4.8	
35	Кладовая	-1	1	4.8		4.8	
36	Кладовая	-1	1	5.2		5.2	
37	Кладовая	-1	1	4.6		4.6	
38	Кладовая	-1	1	4.4		4.4	
39	Кладовая	-1	1	5.1		5.1	
40	Кладовая	-1	1	5.6		5.6	
41	Кладовая	-1	1	5.8		5.8	
42	Кладовая	-1	1	5.3		5.3	
43	Кладовая	-1	1	4.6		4.6	
44	Кладовая	-1	1	4.6		4.6	
45	Кладовая	-1	1	5.2		5.2	
46	Кладовая	-1	2	4.8		4.8	
47	Кладовая	-1	2	4.9		4.9	
48	Кладовая	-1	2	5.6		5.6	
49	Кладовая	-1	2	5.5		5.5	
50	Кладовая	-1	2	4.8		4.8	
51	Кладовая	-1	2	4.8		4.8	
52	Кладовая	-1	2	4.9		4.9	
53	Кладовая	-1	2	7.2		7.2	
54	Кладовая	-1	2	6.8		6.8	
55	Кладовая	-1	2	7.7		7.7	
56	Кладовая	-1	2	7.6		7.6	
57	Кладовая	-1	2	6.5		6.5	
58	Кладовая	-1	2	7.1		7.1	
59	Кладовая	-1	2	8.6		8.6	
60	Кладовая	-1	2	8.9		8.9	
61	Кладовая	-1	2	6		6	
62	Кладовая	-1	2	6.7		6.7	
63	Кладовая	-1	2	5.8		5.8	
64	Кладовая	-1	2	6.6		6.6	
65	Кладовая	-1	2	6.5		6.5	
66	Кладовая	-1	2	6.7		6.7	
67	Кладовая	-1	2	6.4		6.4	
68	Кладовая	-1	2	5.2		5.2	

69	Кладовая	-1	2	6.4		6.4	
70	Кладовая	-1	2	6.1		6.1	
71	Кладовая	-1	2	6.4		6.4	
72	Кладовая	-1	2	7		7	
73	Кладовая	-1	2	6.8		6.8	
74	Кладовая	-1	2	6.1		6.1	
75	Кладовая	-1	2	6.2		6.2	
76	Кладовая	-1	2	6.2		6.2	
77	Кладовая	-1	2	4.8		4.8	
78	Кладовая	-1	2	4.7		4.7	
79	Кладовая	-1	2	5.4		5.4	
80	Кладовая	-1	2	6.5		6.5	
81	Кладовая	-1	2	6.5		6.5	
82	Кладовая	-1	2	5.5		5.5	
83	Кладовая	-1	2	5.3		5.3	
84	Кладовая	-1	2	8.8		8.8	
85	Кладовая	-1	2	5.8		5.8	
86	Кладовая	-1	2	5.8		5.8	
87	Кладовая	-1	2	5.8		5.8	
88	Кладовая	-1	2	5.9		5.9	
89	Кладовая	-1	2	6		6	
90	Кладовая	-1	2	6		6	
91	Кладовая	-1	2	5.9		5.9	
92	Кладовая	-1	2	5.9		5.9	
93	Кладовая	-1	2	4		4	
94	Кладовая	-1	2	4.3		4.3	
95	Кладовая	-1	2	5.4		5.4	
96	Кладовая	-1	2	5.6		5.6	
97	Кладовая	-1	2	5.9		5.9	
98	Кладовая	-1	2	6.3		6.3	
99	Кладовая	-1	2	6.1		6.1	
100	Кладовая	-1	2	5.6		5.6	
101	Кладовая	-1	2	5.2		5.2	
102	Кладовая	-1	2	4.6		4.6	
103	Кладовая	-1	2	4.2		4.2	
104	Кладовая	-1	2	5.3		5.3	
105	Кладовая	-1	2	5.5		5.5	
106	Кладовая	-1	2	9.1		9.1	
107	Кладовая	-1	2	8.6		8.6	
108	Кладовая	-1	2	8.3		8.3	
109	Кладовая	-1	2	8		8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	подвал 1 подъезд		15.20
2	Коридор	подвал 1 подъезд		177.80
3	Электрощитовая	подвал 1 подъезд		12.20
4	Узел ввода	подвал 1 подъезд		13.50
5	Велопарковка	подвал 1 подъезд		18.10
6	Тамбур	1 этаж 1 подъезд		6.00
7	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд		22.20
8	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд		18.10
9	Коридор	1 этаж 1 подъезд		27.50
10	Коридор	1 этаж 1 подъезд		27.50
11	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд		28.30
12	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд		18.10
13	Коридор	2 этаж 1 подъезд		27.50
14	Коридор	2 этаж 1 подъезд		27.50
15	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд		28.30
16	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд		18.10
17	Коридор	3 этаж 1 подъезд		27.50
18	Коридор	3 этаж 1 подъезд		27.50
19	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд		28.30
20	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд		18.10
21	Коридор	4 этаж 1 подъезд		27.50
22	Коридор	4 этаж 1 подъезд		27.50
23	Лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд		28.30
24	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд		18.10
25	Коридор	5 этаж 1 подъезд		27.50
26	Коридор	5 этаж 1 подъезд		27.50
27	Лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд		28.30
28	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд		18.10
29	Коридор	6 этаж 1 подъезд		27.50
30	Коридор	6 этаж 1 подъезд		27.50
31	Лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд		28.30
32	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд		18.10
33	Коридор	7 этаж 1 подъезд		27.50
34	Коридор	7 этаж 1 подъезд		27.50
35	Лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд		28.30
36	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд		18.10
37	Коридор	8 этаж 1 подъезд		27.50
38	Коридор	8 этаж 1 подъезд		27.50
39	Лифтовой холл	антресоль 8 этаж 1 подъезд		28.30
40	Лестничная клетка	антресоль 8 этаж 1 подъезд		18.10
41	Коридор	антресоль 8 этаж 1 подъезд		27.50
42	Коридор	антресоль 8 этаж 1 подъезд		27.50
43	Тамбур	подвал 2 подъезд		11.80
44	Коридор	подвал 2 подъезд		197.00

45	Электрощитовая	подвал 2 подъезд		18.70
46	КУИН	подвал 2 подъезд		6.40
47	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд		15.50
48	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд		18.40
49	Коридор	1 этаж 2 подъезд		7.00
50	Коридор	1 этаж 2 подъезд		26.60
51	Переходная лоджия	2 этаж 2 подъезд		9.80
52	Лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд		15.50
53	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд		18.40
54	Коридор	2 этаж 2 подъезд		7.00
55	Коридор	2 этаж 2 подъезд		26.60
56	Переходная лоджия	3 этаж 2 подъезд		9.80
57	Лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд		15.50
58	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд		18.40
59	Коридор	3 этаж 2 подъезд		7.00
60	Коридор	3 этаж 2 подъезд		26.60
61	Переходная лоджия	4 этаж 2 подъезд		9.80
62	Лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд		15.50
63	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд		18.40
64	Коридор	4 этаж 2 подъезд		7.00
65	Коридор	4 этаж 2 подъезд		26.60
66	Переходная лоджия	5 этаж 2 подъезд		9.80
67	Лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд		15.50
68	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд		18.40
69	Коридор	5 этаж 2 подъезд		7.00
70	Коридор	5 этаж 2 подъезд		26.60
71	Переходная лоджия	6 этаж 2 подъезд		9.80
72	Лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд		15.50
73	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд		18.40
74	Коридор	6 этаж 2 подъезд		7.00
75	Коридор	6 этаж 2 подъезд		26.60
76	Переходная лоджия	7 этаж 2 подъезд		9.80
77	Лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд		15.50
78	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд		18.40
79	Коридор	7 этаж 2 подъезд		7.00
80	Коридор	7 этаж 2 подъезд		26.60
81	Переходная лоджия	8 этаж 2 подъезд		9.80
82	Лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд		15.50
83	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд		18.40
84	Коридор	8 этаж 2 подъезд		7.00

85	Коридор	8 этаж 2 подъезд		26.60
86	Переходная лоджия	антресоль 8 этаж 2 подъезд		9.80
87	Лифтовой холл	антресоль 8 этаж 2 подъезд		15.50
88	Лестничная клетка	антресоль 8 этаж 2 подъезд		18.40
89	Коридор	антресоль 8 этаж 2 подъезд		7.00
90	Коридор	антресоль 8 этаж 2 подъезд		26.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	БС3	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
2	БС4	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Устанавливается в подвале БС3 в электрощитовых помещениях	ВРУ-3	Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания.
7	Устанавливается в подвале БС4 в электрощитовых помещениях	ВРУ-4	Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания.
11	Устанавливается на 1-8 этажах БС3	Система учета электроэнергии (Счетчик/Щиток)	Электроснабжение. Для учета электроэнергии.
12	Устанавливается на 1-8 этажах БС4	Система учета электроэнергии (Счетчик/Щиток)	Электроснабжение. Для учета электроэнергии.
16	Устанавливается в подвале БС3 в электрощитовой	Совокупность взаимодействующих систем сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
17	Устанавливается в подвале БС4 в электрощитовой	Совокупность взаимодействующих систем сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
21	Устанавливается в подвале БС4 в электрощитовой	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Рубеж-2 ОП	Автоматическая пожарная сигнализация
22	Устанавливается в подвале БС3 в электрощитовой	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Рубеж-2 ОП	Автоматическая пожарная сигнализация
31	Устанавливается на каждом этаже в БС3	Пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация
32	Устанавливается на каждом этаже в БС4	Пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация
36	Устанавливается на каждом этаже в БС3	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Автоматическая пожарная сигнализация
37	Устанавливается на каждом этаже в БС4	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Автоматическая пожарная сигнализация

41	Устанавливается в каждой квартире БС3	Газоанализаторы	Автоматическая пожарная сигнализация
42	Устанавливается в каждой квартире БС4	Газоанализаторы	Автоматическая пожарная сигнализация
46	Газоснабжение осуществляется от подземного газопровода низкого давления	Система газопровода	Система газоснабжения
47	Устанавливается в каждой квартире БС4, БС4	Газовый котел, Газовый счетчик	Отопление, горячее водоснабжение
49	Устанавливается в каждой квартире БС3	Коллективные дымоходы	Удаление продуктов горения
50	Устанавливается в каждой квартире БС4	Коллективные дымоходы	Удаление продуктов горения
54	Узел ввода подвал БС3	Насосная станция хоз-питьевого водоснабжения	Учет водоснабжения жилого дома
55	Устанавливается на 1-8 этаже в БС3	Узлы учета	Система водоснабжения
56	Устанавливается на 1-8 этаже в БС4	Узлы учета	Система водоснабжения
60	Устанавливается на каждом этаже в БС3	Стояки бытовой канализации	Система водоотведения
61	Устанавливается на каждом этаже в БС4	Стояки бытовой канализации	Система водоотведения
65	Устанавливается на каждом жилом этаже в БС3	Естественно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
66	Устанавливается на каждом жилом этаже в БС4	Естественно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
70	Устанавливается в подвале БС3 в электрощитовой	Серверный шкаф 5ХТ №3	Интернет
71	Устанавливается в подвале БС4 в электрощитовой	Серверный шкаф 5ХТ №4	Интернет
75	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения	Видеокамеры	Система видеонаблюдения
76	1 этаж, БС3	Аудиодомофон	Система контроля и управления доступом
77	1 этаж, БС4	Аудиодомофон	Система контроля и управления доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.02.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.02.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 536 534 930,04 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:31:020502:1032
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500650010555
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 109
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 217,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 629,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 678 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 109 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отраженный в настоящей проектной декларации цифровой показатель этажа расположения"-1" в части нежилых помещений соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.346896756077353e+38

Владелец: **ООО "СЗ ИМПЕРИЯ-1", КУЛИКОВ
ПЕТР АЛЕКСЕЕВИЧ, Г. Ставрополь**

Действителен: с 29.09.2023 по 29.12.2024