



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	P057-00154-77/01366329
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОЕКТ-СТРАНА-3»
2.2.2. ИНН:	6500004710
2.2.3. ОГРН:	1226500003597
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ Г. КОРСАКОВ. 3 ОЧЕРЕДЬ» ПО АДРЕСУ:

	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОРСАКОВСКИЙ Р-Н, Г КОРСАКОВ, ВГ №5. УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 76,92 ГА КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 65:04:0000000:483
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	СТРОИТЕЛЬСТВО
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОРСАКОВСКИЙ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	ГОРОД КОРСАКОВ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	ВГ №5
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	65:04:0000000:483
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	770 075,00 КВ. М
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	22.08.2024
4.3.1.2 Номер:	РФ-65-2-04-0-00-2024-2303-0
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	АДМИНИСТРАЦИЯ КОРСАКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА»
5.2.2. ИНН:	6671282876
5.2.3. ОГРН:	1236600053480
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	14.08.2024
6.1.1.2 Номер:	65-2-1-3-046626-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения:	-
6.2.1.2 Номер:	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1 Дата:	26.08.2024
6.3.1.2 Номер:	457-24
6.3.1.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1.1 Дата:	-
6.4.1.2 Номер:	-
6.4.1.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ Г. КОРСАКОВ. 3 ОЧЕРЕДЬ» ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОРСАКОВСКИЙ Р-Н, Г КОРСАКОВ, ВГ №5. УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 76,92 ГА КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 65:04:0000000:483
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	ЗДАНИЕ
7.1.2. Назначение объекта:	ЖИЛОЕ
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 258,44
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	24 508,69
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8 213,21
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	336
7.1.11. в том числе квартир (штук):	336
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10-18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-

7.1.17. Иные показатели:	
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (КУБ. М.)	83 870,36
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР (ШТ.), В Т.Ч.:	336
- 1-КОМНАТНАЯ (ТИП 1К)	138
- 2-КОМНАТНАЯ (ТИП 2К)	116
- 2-КОМНАТНАЯ (ТИП 2Е)	32
- 3-КОМНАТНАЯ (ТИП 3К)	50
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР БЕЗ КОЭФФИЦИЕНТОВ (КВ.М.)	16 078,29
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (С УЧЕТОМ КОЭФФ. К=0,3) (КВ.М.)	15 683,94
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР БЕЗ ЛЕТНИХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	15 514,25
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.)	8 213,21
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ/КОЛ-ВО НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КВ.М./ШТ.)	1 022,34/12
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (МОП) (КВ.М.)	3 762,53
ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	141,51
ПЛОЩАДЬ ТЕХПРОСТРАНСТВА (КВ.М.)	1 518,98

Директор Департамента развития приоритетных территорий Дальнего Востока и Арктики		М.М.Перова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат:
00AC88F4EAF5DD22C8A97DB52A0B8A356A
Владелец: Перова Мария Михайловна
Действителен с 15.02.2024 по 10.05.2025