

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик Перспектива»**

наименование застройщика

(ф.и.о. – для граждан,

полное наименование организации –

для юридических лиц),

**347900, Ростовская область, г. Таганрог,  
ул. Чехова, 322, лит «Аб», ком.1.**

его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **24.03.2021**

№ **61-58-13-2021**

**Администрация города Таганрога**

I. \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями**  
**по адресу: г. Таганрог, пер. Парковый, 4.**  
**(2-й этап строительства)**  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, пер. Парковый, 4.**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером  
**61:58:0003485:51**

строительный адрес: **Ростовская область, г. Таганрог, пер. Парковый, 4.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, № **61-58-66-2018**, дата выдачи **26.01.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство,  
**Администрация города Таганрога**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------



	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>70577,06</b>	<b>70577,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>65383,60</b>
Общая площадь	кв. м	<b>17861,48</b>	<b>17053,30</b>
В том числе: площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв. м	<b>1259,4</b>	<b>191/2436,80</b>
В том числе: площадь мест общего пользования	кв. м	-	<b>2627,8</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>11988,70</b>
Количество этажей	шт.	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>5</b>	<b>5</b>



Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	206	206
1-комнатные	шт./кв. м	99	99/4630,50
2-комнатные	шт./кв. м	91	91/5919,9
3-комнатные	шт./кв. м	16	16/1432,60
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12593,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонный	ж/бетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-



4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

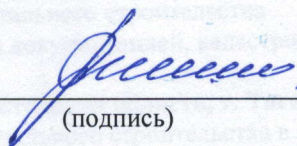
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненного 22.03.2021 кадастровым инженером Макаргычан Мариной Юрьевной. Квалификационный аттестат № 01-14-358 от 22.10.2014. Выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 31.10.2014. ООО «БМК». Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 43.

Заместитель председателя комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Администрации города Таганрог  
(должность уполномоченного лица

органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

"24" марта 2021 г.

М.П.



(подпись)

Н.В. Тишина  
(расшифровка подписи)





В настоящем прошито, скреплено печатью и подписью

4 ( четыре ) лист а



Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога  
Н.В. Тишина

2. Соответствие требованиям энергетической эффективности зданий, строений, сооружений и объектов	
Класс энергетической эффективности здания	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м	
Удельный расход электрической энергии на 1 кв. м	
Заполнение световых проемов	ИИХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано в соответствии с техническим заданием от 25.05.2021 года, выданным инженером Машковым Максимом Юрьевичем. Информационный ответ № 01-14-528 от 22.10.2014 года Комитетом Республики Татарстан по жилищным отношениям города Магнитогорск. Для внесения в государственную базу кадастровых объектов 21.10.2014 ООО «МКС» Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 43.

Н.В. Тишина  
(подпись)

Н.В. Тишина  
(подпись)

